



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 488 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT KARL JOHAN AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 12
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	82 130 688	80 172 080
Sum inntekter		82 130 688	80 172 080
Kostnader			
Varekostnad		383 176	685 074
Lønnskostnad	3, 10	13 758 692	13 300 849
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 549 441	3 945 515
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			90 477
Annen driftskostnad	4, 6	57 799 896	55 500 928
Sum kostnader		75 491 205	73 522 843
Driftsresultat		6 639 483	6 649 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 087 787	668 468
Annen renteinntekt		217	750
Annen finansinntekt		571	133
Sum finansinntekter		1 088 575	669 351
Annen rentekostnad		7 808	2 887
Annen finanskostnad		739 412	461 255
Sum finanskostnader		747 220	464 142
Netto finans		341 355	205 209
Resultat før skattekostnad		6 980 838	6 854 446
Skattekostnad	5	1 542 594	1 520 378
Årsresultat		5 438 244	5 334 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 438 244	5 334 068
Totalresultat		5 438 244	5 334 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	403 242	382 484
Sum immaterielle eiendeler		403 242	382 484
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	6 753 153	12 245 589
Sum varige driftsmidler		6 753 153	12 245 589
Sum anleggsmidler		7 156 395	12 628 073
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	15 960	35 017
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	2 141 694	2 384 910
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	37 057 790	33 631 025
Sum fordringer		39 199 484	36 015 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 045	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 045	
Sum omløpsmidler		39 219 489	36 050 952
SUM EIENDELER		46 375 884	48 679 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	9	70 373 417	70 477 968
Sum innskutt egenkapital		70 583 417	70 687 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-43 370 067	-43 370 066
Sum opptjent egenkapital		-43 370 067	-43 370 066
Sum egenkapital		27 213 350	27 317 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 094 965	2 583 695
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		671 647	704 305
Annen kortsiktig gjeld	7	16 395 922	18 073 123
Sum kortsiktig gjeld		19 162 534	21 361 123
Sum gjeld		19 162 534	21 361 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 375 884	48 679 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527840

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 488 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT KARL JOHAN AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 12
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 982 488 478
HOTELLDRIFT KARL JOHAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	82 130 688	80 172 080
Sum inntekter		82 130 688	80 172 080
Kostnader			
Varekostnad		383 176	685 074
Lønnskostnad	3, 10	13 758 692	13 300 849
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 549 441	3 945 515
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			90 477
Annen driftskostnad	4, 6	57 799 896	55 500 928
Sum kostnader		75 491 205	73 522 843
Driftsresultat		6 639 483	6 649 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 087 787	668 468
Annen renteinntekt		217	750
Annen finansinntekt		571	133
Sum finansinntekter		1 088 575	669 351
Annen rentekostnad		7 808	2 887
Annen finanskostnad		739 412	461 255
Sum finanskostnader		747 220	464 142
Netto finans		341 355	205 209
Resultat før skattekostnad		6 980 838	6 854 446
Skattekostnad	5	1 542 594	1 520 378
Årsresultat		5 438 244	5 334 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 438 244	5 334 068
Totalresultat		5 438 244	5 334 068



Organisasjonsnr: 982 488 478
HOTELLDRIFT KARL JOHAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	403 242	382 484
Sum immaterielle eiendeler		403 242	382 484
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6, 11	6 753 153	12 245 589
Sum varige driftsmidler		6 753 153	12 245 589
Sum anleggsmidler		7 156 395	12 628 073
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	15 960	35 017
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	2 141 694	2 384 910
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	37 057 790	33 631 025
Sum fordringer		39 199 484	36 015 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 045	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 045	
Sum omløpsmidler		39 219 489	36 050 952
SUM EIENDELER		46 375 884	48 679 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	9	70 373 417	70 477 968
Sum innskutt egenkapital		70 583 417	70 687 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-43 370 067	-43 370 066
Sum opptjent egenkapital		-43 370 067	-43 370 066



Sum egenkapital		27 213 350	27 317 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 094 965	2 583 695
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		671 647	704 305
Annen kortsiktig gjeld	7	16 395 922	18 073 123
Sum kortsiktig gjeld		19 162 534	21 361 123
Sum gjeld		19 162 534	21 361 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 375 884	48 679 025



Organisasjonsnr: 982 488 478
HOTELLDRIFT KARL JOHAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
31.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



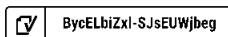
Resultatregnskap			
Hotelldrift Karl Johan AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter	2	<u>82 130 688</u>	<u>80 172 080</u>
Varekostnad		383 176	685 074
Lønnskostnad	3, 10	13 758 692	13 300 849
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 549 441	3 945 515
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	90 477
Annen driftskostnad	4, 6	57 799 896	55 500 928
Sum driftskostnader		<u>75 491 205</u>	<u>73 522 843</u>
Driftsresultat		<u>6 639 483</u>	<u>6 649 237</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 087 787	668 468
Annen renteinntekt		217	750
Annen finansinntekt		571	133
Annen rentekostnad		7 808	2 887
Annen finanskostnad		739 412	461 255
Resultat av finansposter		<u>341 355</u>	<u>205 209</u>
Årsresultat før skattekostnad		6 980 838	6 854 446
Skattekostnad	5	1 542 594	1 520 378
Årsresultat		<u>5 438 244</u>	<u>5 334 068</u>



Balanse			
Hotelldrift Karl Johan AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>403 242</u>	<u>382 484</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>403 242</u>	<u>382 484</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	<u>6 753 153</u>	<u>12 245 589</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 753 153</u>	<u>12 245 589</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 156 395</u>	<u>12 628 073</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	15 960	35 017
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	2 141 694	2 384 910
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	<u>37 057 790</u>	<u>33 631 025</u>
Sum fordringer		<u>39 199 484</u>	<u>36 015 935</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 045	0
Sum omløpsmidler		<u>39 219 489</u>	<u>36 050 952</u>
Sum eiendeler		<u>46 375 884</u>	<u>48 679 025</u>

Hotelldrift Karl Johan AS

Side 2





Balanse			
Hotelldrift Karl Johan AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	10 000	10 000
Innskutt annen egenkapital	9	70 373 417	70 477 968
Sum innskutt egenkapital		<u>70 583 417</u>	<u>70 687 968</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-43 370 067	-43 370 066
Sum opptjent egenkapital		<u>-43 370 067</u>	<u>-43 370 066</u>
Sum egenkapital		<u>27 213 350</u>	<u>27 317 902</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 094 965	2 583 695
Skyldig offentlige avgifter		671 647	704 305
Annen kortsiktig gjeld	7	16 395 922	18 073 123
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 162 534</u>	<u>21 361 123</u>
Sum gjeld		<u>19 162 534</u>	<u>21 361 123</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 375 884</u>	<u>48 679 025</u>
Oslo, 21.05.2025			
<hr/> Torgeir Silseth styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Trine Lise Marsdal styremedlem		<hr/> Espen Torkilseng Nordhagen daglig leder	
Hotelldrift Karl Johan AS		Side 3	

BycELbiZxl-SJsEUWjbeg



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt. 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Losjtomsetning	93 172 158	87 482 510
Varesalg	308 834	261 978
Andre driftsinntekter	2 085 477	2 700 018
Inntektsreduksjoner	-13 435 781	-10 272 426
Sum driftsinntekter	82 130 688	80 172 080

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	11 392 499	11 038 404
Arbeidsgiveravgift	1 741 976	1 734 089
Pensjonskostnader (se note 10)	438 170	307 520
Andre ytelser	186 047	220 836
Sum lønnskostnader	13 758 692	13 300 849

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 31 31

Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	2 275 171	1 868 580
Leie maskiner/utstyr	28 006	79 248
Driftsmateriell	2 908 568	2 444 042
Vedlikehold	3 295 660	3 028 357
Husleie (se note 6)	40 017 758	39 079 526
Tap på fordringer	57 096	-24 666
Tap ved salg av driftsmidler	0	0
Andre kostnader	9 217 637	9 025 841
Sum driftskostnader	57 799 896	55 500 928

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-20 758	-64 032
Skatt knyttet til konsernbidrag	1 563 352	1 584 410
Skattekostnad	1 542 594	1 520 378



Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	6 980 838	6 854 446
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	1 535 785	1 507 978
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>		
Ikke fradagsberettigede kostnader	6 809	12 400
Skattekostnad	1 542 594	1 520 378
Effektiv skattesats	22,1 %	22,2 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	388 275	0	371 739	0
Fordringer	14 967	0	10 745	0
Sum	403 242	0	382 484	0
Netto utsatt fordel i balansen	403 242	0	382 484	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsere, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	43 630 415
Tilgang driftsmidler	0
Avgang driftsmidler	1 942 994
Anskaffelseskost 31.12.2024	41 687 421
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	-34 934 267
Bokført verdi pr. 31.12.2024	6 753 153
Årets avskrivninger	3 549 441
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 40 017 758, (i 2023 NOK 39 079 526). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 12.03.2016 frem til 31.05.2036.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer	11 511	158 066
Andre fordringer	36 047 970	32 173 274
Leverandørgjeld	-398 157	-1 194 130
Annen kortsiktig gjeld	-8 593 590	-8 672 764
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	27 067 734	22 464 446

*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2024	200 000	10 000	70 477 968	-43 370 066	27 317 902
Årets endring i EK:					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-104 551	-5 438 244	-5 542 795
Årets resultat				5 438 244	5 438 244
EK 31.12.2024	200 000	10 000	70 373 417	-43 370 067	27 213 350

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 438 170.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsere, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2024	2023
Driftsløsere	6 753 153	12 245 589
Varelager	15 960	35 017
Kundefordringer	2 141 694	2 384 910
Fordring konsernkontosystem	36 047 970	32 173 274
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	44 958 777	46 838 790

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deletagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 1 487 441.



Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 21:01

SENT BY OWNER:

Kjetil Furseth · 21.05.2025 09:52

DOCUMENT ID:

SJsEUWjbeg

ENVELOPE ID:

BycELbIZxI-SJsEUWjbeg

Document history

DOCUMENT NAME:

Hotelldrift Karl Johan AS årsregnskap 2024.pdf

7 pages

SHA-512:

b25305818cd44a9ab877459b8ec851b5cafd790f15a85c
16dce078d7fca7064e8df5f474f581281fcd76759aef9d8
275e834c3d44495171c13169d1866ed2ac

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen T Nordhagen espen.nordhagen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 09:57 21.05.2025 09:54	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 87/04/11) IP: 178.232.118.177
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:07 21.05.2025 10:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:08 21.05.2025 10:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
Trine Lise Marsdal trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 21:01 21.05.2025 21:00	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 172.226.118.47

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Hotelldrift Karl Johan AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HJFFIZjWel.pdf (125849 bytes)	07ded534b2666c6a5e92112dd3a1ab0fb34fc9a008aa3d08f1598ea54da1898e50c51f22a655f39ac43f0feeeaeafb3faebac0b89b56c099df8ac23c7755730
2. Hotelldrift Karl Johan AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rJ1UWsbxl.pdf (126092 bytes)	e03e29f5fa7428e5146df5f54a5cf5f11ab215552db38eaf1cf22b92de0dbed47fb9b437a74b4b7ff8054be35992de54974a608b0d08f41b9c0f3bc051d686d5
3. Hotelldrift Karl Johan AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-B18v8-sblx.pdf (125857 bytes)	06f12464cf4cc2c4ed5a9e25de34b4ac19f3dd6a1e265c1465f4e6aee13f6da5c788e05e546e1b887ef775d1c17dc64786c51b7bcab8904219d7acf909852979
4. Hotelldrift Karl Johan AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rJL8bs-lg.pdf (126010 bytes)	3372294f68a782534111678c731cc25e68345084d7805f143b11bdb9cf66c4d159080ffe8b4d2da65fdbb3831cfff08e9c9b851f057a1b07fc1287fc4f6246d4

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift Karl Johan AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotelldrift Karl Johan AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: V8Y18-SG1YQ-7E67X-XM5J-JV4F8D-0UZF1



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hotelldrift Karl Johan AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnstlett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: V8Y18-SG1YQ-7E67X-XM5J-V4F8D-0UZFF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V8Y18-SG1YQ-7E67X-XM5JJ-V4F8D-OUZFI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.