



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 538 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUSTAVSEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Autohuset Valdres AS
Kongsvegen 4
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 725 100	1 400 800
Sum inntekter		1 725 100	1 400 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	589 000	592 400
Annen driftskostnad		648 324	437 904
Sum kostnader		1 237 324	1 030 304
Driftsresultat		487 776	370 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328	490
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		517 607	563 725
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-517 279	-563 235
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-29 503	-192 739
Skattekostnad på ordinært resultat		-44 310	
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 807	-192 739
Årsresultat		14 807	-192 739
Totalresultat		14 807	-192 739
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	14 807	-192 739
Sum overføringer og disponeringer		14 807	-192 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	16 427 402	17 016 402
Sum varige driftsmidler		16 427 402	17 016 402
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		874 752	264 752
Investeringer i aksjer og andeler	6	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		894 752	284 752
Sum anleggsmidler		17 322 154	17 301 154
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 500	115 000
Andre fordringer	7	20 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	1 332 274	
Sum fordringer		1 376 774	115 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 739	950 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 739	950 135
Sum omløpsmidler		1 637 513	1 065 135
SUM EIENDELER		18 959 667	18 366 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	420 000	420 000
Overkurs	7	609 480	-905
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 029 480	419 095
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		443 596
Sum opptjent egenkapital			-443 596
Sum egenkapital		1 029 480	-24 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	248 790	
Sum avsetninger for forpliktelser		248 790	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 385 384	17 105 138
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 177 868	1 177 868
Sum annen langsiktig gjeld		17 563 252	18 283 006
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 495	25 553
Skyldige offentlige avgifter		52 921	34 638
Annen kortsiktig gjeld		42 729	47 593
Sum kortsiktig gjeld		118 145	107 784
Sum gjeld		17 930 187	18 390 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 959 667	18 366 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526312

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 538 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUSTAVSEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Autohuset Valdres AS
Kongsvegen 4
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 538 581
GUSTAVSEN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 725 100	1 400 800
Sum inntekter		1 725 100	1 400 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	589 000	592 400
Annen driftskostnad		648 324	437 904
Sum kostnader		1 237 324	1 030 304
Driftsresultat		487 776	370 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328	490
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		517 607	563 725
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-517 279	-563 235
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-29 503	-192 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 807	-192 739
Årsresultat		14 807	-192 739
Totalresultat		14 807	-192 739
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	14 807	-192 739
Sum overføringer og disponeringer		14 807	-192 739



Organisasjonsnr: 922 538 581
GUSTAVSEN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	16 427 402	17 016 402
Sum varige driftsmidler		16 427 402	17 016 402
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		874 752	264 752
Investeringer i aksjer og andeler	6	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		894 752	284 752
Sum anleggsmidler		17 322 154	17 301 154
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 500	115 000
Andre fordringer	7	20 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	1 332 274	
Sum fordringer		1 376 774	115 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 739	950 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 739	950 135
Sum omløpsmidler		1 637 513	1 065 135
SUM EIENDELER		18 959 667	18 366 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	420 000	420 000
Overkurs	7	609 480	-905
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 029 480	419 095
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		443 596
Sum opptjent egenkapital			-443 596
Sum egenkapital		1 029 480	-24 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	248 790	
Sum avsetninger for forpliktelses		248 790	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 385 384	17 105 138
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 177 868	1 177 868
Sum annen langsiktig gjeld		17 563 252	18 283 006
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 495	25 553
Skyldige offentlige avgifter		52 921	34 638
Annen kortsiktig gjeld		42 729	47 593
Sum kortsiktig gjeld		118 145	107 784
Sum gjeld		17 930 187	18 390 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 959 667	18 366 289



Organisasjonsnr: 922 538 581
GUSTAVSEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2021

Gustavsen-Eiendom AS



Organisasjonsnummer: 922 538 581



1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipper sammenlignet med forrige år.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Gustavsen-Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2021		
2	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.			
	Selskapet har ikke egne ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2021. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.			
3	Skatter			
		2021		
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>			
	Resultat før skattekostnad			-29 503
	Permanente forskjeller			0
	Endring i midlertidige forskjeller			-179 136
	Mottatt konsernbidrag			1 332 274
	Ligningsmessig fremførbart underskudd			-1 123 635
	Årets skattepliktige inntekt			0
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			0
	Endring utsatt skatt			286 609
	Korreksjon som følge av ikke balanseføring av utsatt skattefordel 2020			-37 819
	Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag			-293 100
	Skattekostnad i resultatregnskapet			-44 310
		31.12.2020	31.12.2021	Endring
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
	Midlertidige forskjeller knyttet til:			
	Driftsmidler	509 971	689 107	-179 136
	Fusjonsgjeld	441 759	441 759	0
	Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	951 730	1 130 866	0
	Underskudd til fremføring	-1 123 634	0	
	Sum midlertidige forskjeller	-171 904	1 130 866	
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-37 819	248 791	-286 609
	Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet. Ved beregning av betalbar skatt og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22%.			
4	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.			
	Selskapets aksjekapital, kr 420 000, er fordelt på 120 aksjer, hver pålydende kr 3 500. Alle aksjer har like rettigheter.			
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>		
	Br Gustavsen Holding AS	100 %		
5	Varige driftsmidler			
		Fast eiendom	SUM	
	Anskaffelseskost 31.12.2020	21 912 297	21 912 297	
	Årets tilgang	0	0	
	Årets avgang	0	0	
	Anskaffelseskost 31.12.2021	21 912 297	21 912 297	
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	4 895 895	4 895 895	
	Avskrivning i 2021	589 000	589 000	
	Tilbakeført avskrivning i 2021		0	
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	5 484 895	5 484 895	
	Balanseverdi pr. 31.12.2021	16 427 402	16 427 402	
	Prosentsetser for lineære avskrivninger		0-15%	



Gustavsven-Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2021			
6	Pantstillelser				
	Gjeld sikret ved pant		16 385 384		
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>				
	Fast eiendom		16 427 402		
	SUM		16 427 402		
	Ovennevnte faste eiendom er også stillet som sikkerhet for låneopptak i søsterselskapet Autohuset Valdres AS. Søsterselskapet Autohuset Valdres AS har stillet driftsmidler, varebeholdning og fordringer som sikkerhet for ovennevnte lån.				
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:		12 540 771		
7	Fordringer				
	Andre fordringer er vurdert til pålydende.				
8	Aksjer og andeler i andre selskaper pr. 31.12.2021				
		Antall	Pålydende	Verdi i balansen	
	Aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:				
	Ambera Iberia AS	2	10 000	20 000	
	Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:			20 000	
	Aksjene er vurdert til kostpris				
9	Egenkapital				
		Aksjekapital	Annen innskutt	Udekket tap	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2021	420 000	-905	-443 596	-24 501
	Årsresultat			14 807	14 807
	Mottatt konsernbidrag		1 039 174		1 039 174
	Dekning av udekket tap		-428 789	428 789	0
	Egenkapital 31.12.2021	420 000	609 481	0	1 029 481
10	Konsernopplysninger				
	Kortsiktig fordring på konsernselskaper utgjør pr. 31.12.2021			1 332 274	
	Langsiktig fordring på konsernselskaper utgjør pr. 31.12.2021			0	
	Kortsiktig gjeld til konsernselskaper utgjør pr. 31.12.2021			0	
	Langsiktig gjeld til konsernselskaper utgjør pr. 31.12.2021			-1 177 868	
	Netto gjeld til konsernselskaper			<u>154 406</u>	
	Med bakgrunn i unntaksbestemmelsene for små foretak er konsernregnskap ikke utarbeidet.				