



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 485 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDEHUS AS
Forretningsadresse: Storebotn 13D
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		863 683	1 024 268
Sum inntekter		863 683	1 024 268
Kostnader			
Lønnskostnad			1 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 192	190 500
Annen driftskostnad		565 330	518 374
Sum kostnader		720 522	709 970
Driftsresultat		143 161	314 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		518	1 937
Annen finansinntekt			4 921
Sum finansinntekter		518	6 858
Annen rentekostnad		42 513	1 211
Sum finanskostnader		42 513	1 211
Netto finans		-41 995	5 647
Resultat før skattekostnad		101 166	319 945
Skattekostnad på resultat	2	49 802	70 653
Årsresultat	3	51 364	249 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 364	249 292
Totalresultat		51 364	249 292
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-7 426	
Avgitt konsernbidrag			19 569
Avsatt til annen egenkapital		58 790	229 723



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		51 364	249 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 569 614	6 693 414
Maskiner og anlegg	1	116 433	138 933
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	34 500	5 800
Sum varige driftsmidler	1	6 720 547	6 838 147
Sum anleggsmidler		6 720 547	6 838 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		237 053	897 750
Andre kortsiktige fordringer		13 229	13 229
Konsernfordringer		459 521	
Sum fordringer		709 803	910 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 245	629 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 245	629 903
Sum omløpsmidler		824 048	1 540 881
SUM EIENDELER		7 544 596	8 379 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	1 000 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 591 061	3 700
Sum innskutt egenkapital		4 591 061	103 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 892 531	2 833 740
Sum opptjent egenkapital		2 892 531	2 833 740
Sum egenkapital	3	7 483 592	2 937 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	112 647	88 294
Sum avsetninger for forpliktelser		112 647	88 294
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			5 165 123
Sum annen langsiktig gjeld			5 165 123
Sum langsiktig gjeld		112 647	5 253 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-97 122	16 379
Betalbar skatt	2		73 257
Skyldig offentlige avgifter		89 747	132 960
Annen kortsiktig gjeld		-44 269	-54 114
Sum kortsiktig gjeld		-51 643	168 482
Sum gjeld		61 004	5 421 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 544 596	8 359 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757928

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 485 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDEHUS AS
Forretningsadresse: Storebotn 13D
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2025



Organisasjonsnr: 985 485 763
EIDEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		863 683	1 024 268
Sum inntekter		863 683	1 024 268
Kostnader			
Lønnskostnad			1 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 192	190 500
Annen driftskostnad		565 330	518 374
Sum kostnader		720 522	709 970
Driftsresultat		143 161	314 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		518	1 937
Annen finansinntekt			4 921
Sum finansinntekter		518	6 858
Annen rentekostnad		42 513	1 211
Sum finanskostnader		42 513	1 211
Netto finans		-41 995	5 647
Resultat før skattekostnad		101 166	319 945
Skattekostnad på resultat	2	49 802	70 653
Årsresultat	3	51 364	249 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 364	249 292
Totalresultat		51 364	249 292
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-7 426	
Avgitt konsernbidrag			19 569
Avsatt til annen egenkapital		58 790	229 723
Sum overføringer og disponeringer		51 364	249 292



Organisasjonsnr: 985 485 763
EIDEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	6 569 614	6 693 414
Maskiner og anlegg	1	116 433	138 933
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	34 500	5 800
Sum varige driftsmidler	1	6 720 547	6 838 147
Sum anleggsmidler		6 720 547	6 838 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		237 053	897 750
Andre kortsiktige fordringer		13 229	13 229
Konsernfordringer		459 521	
Sum fordringer		709 803	910 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 245	629 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 245	629 903
Sum omløpsmidler		824 048	1 540 881
SUM EIENDELER		7 544 596	8 379 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 591 061	3 700
Sum innskutt egenkapital		4 591 061	103 700



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 892 531	2 833 740
Sum opptjent egenkapital		2 892 531	2 833 740
Sum egenkapital	3	7 483 592	2 937 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	112 647	88 294
Sum avsetninger for forpliktelseser		112 647	88 294
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			5 165 123
Sum annen langsiktig gjeld			5 165 123
Sum langsiktig gjeld		112 647	5 253 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-97 122	16 379
Betalbar skatt	2		73 257
Skyldig offentlige avgifter		89 747	132 960
Annen kortsiktig gjeld		-44 269	-54 114
Sum kortsiktig gjeld		-51 643	168 482
Sum gjeld		61 004	5 421 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 544 596	8 359 339



Organisasjonsnr: 985 485 763
EIDEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Eidehus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 485 763



RESULTATREGNSKAP

EIDEHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		863 683	1 024 268
Sum driftsinntekter		863 683	1 024 268
Lønnskostnad		0	1 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 192	190 500
Annen driftskostnad		565 330	518 374
Sum driftskostnader		720 522	709 970
Driftsresultat		143 161	314 298
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		518	1 937
Annen finansinntekt		0	4 921
Annen rentekostnad		42 513	1 211
Resultat av finansposter		-41 995	5 647
Resultat før skattekostnad		101 166	319 945
Skattekostnad på resultat	2	49 802	70 653
Resultat		51 364	249 292
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	51 364	249 292
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		7 426	0
Avsatt konsernbidrag		0	19 569
Avsatt til annen egenkapital		58 790	229 723
Sum overføringer		51 364	249 292



BALANSE

EIDEHUS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 569 614	6 693 414
Maskiner og anlegg	1	116 433	138 933
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	34 500	5 800
Sum varige driftsmidler	1	6 720 547	6 838 147
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 720 547	6 838 147
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		237 053	897 750
Andre kortsiktige fordringer		13 229	13 229
Konsernfordringer		459 521	0
Sum fordringer		709 803	910 979
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 245	629 903
Sum omløpsmidler		824 048	1 540 881
Sum eiendeler		7 544 596	8 379 029



BALANSE

EIDEHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	100 000
Overkurs		3 591 061	3 700
Sum innskutt egenkapital		4 591 061	103 700
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 892 531	2 833 740
Sum opptjent egenkapital		2 892 531	2 833 740
Sum egenkapital	3	7 483 592	2 937 440
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	112 647	88 294
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	5 165 123
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 165 123
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-97 122	16 379
Betalbar skatt	2	0	73 257
Skyldig offentlige avgifter		89 747	132 960
Annen kortsiktig gjeld		-44 269	-54 114
Sum kortsiktig gjeld		-51 643	168 482
Sum gjeld		61 004	5 421 898
Sum egenkapital og gjeld		7 544 596	8 359 339

23.09.2025
Styret i Eidehus AS

Roy Eide
styreleder/daglig leder

Martin Haldor Eide
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 122 848	170 000	101 354	8 394 202
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			37 592	37 592
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 122 848	170 000	138 946	8 431 794
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 553 235	82 167	75 846	1 711 248
= Bokført verdi 31.12.24	6 569 613	87 833	63 100	6 720 547
Årets ordinære avskrivninger	123 800	17 000	14 392	155 192
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år	5-10 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 449	78 776
Endring i utsatt skatt	24 353	-8 123
Skattekostnad ordinært resultat	49 802	70 653
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	101 166	319 945
Permanente forskjeller	5	1 211
Endring i midlertidige forskjeller	-110 692	36 919
Mottatt konsernbidrag	9 521	0
Avgitt konsernbidrag	0	-25 088
Skattepliktig inntekt	0	332 987
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 095	73 257
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 095	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	73 257

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	512 030	398 392	-113 638
Fordringer	0	2 946	2 946
Sum	512 030	401 338	-110 692
Grunnlag for utsatt skatt	512 030	401 338	-110 692
Utsatt skatt (22 %)	112 647	88 294	-24 352

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	3 700	0	2 833 740	2 937 440
Årets resultat				51 364	51 364
Kapitalutvidelse	900 000	3 606 930		0	4 506 930
Konsernbidrag mottatt			7 426		7 426
Konsernbidrag avgitt				-19 569	-19 569
Pr 31.12.2024	1 000 000	3 610 630	7 426	2 865 536	7 483 592



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIDEHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	800	1 000,0	800 000
B-aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Maynor AS	800	200	1 000	100,0	100,0