



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 435 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMIBEKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5. etasje  
Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 450 356	2 349 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 450 356</b>	<b>2 349 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	624 457	556 057
Annen driftskostnad	2	233 001	204 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>857 459</b>	<b>761 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 592 897</b>	<b>1 588 953</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 560
Annen rentekostnad		514 907	271 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>514 907</b>	<b>277 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-514 907</b>	<b>-277 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 077 991</b>	<b>1 311 866</b>
Skattekostnad på resultat	3	237 157	288 611
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>840 834</b>	<b>1 023 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>840 834</b>	<b>1 023 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>840 834</b>	<b>1 023 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>840 834</b>	<b>1 023 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	671 003	735 344
Udekket tap	4	169 831	287 911
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		840 834	1 023 255



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 708 677	26 322 219
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 708 677</b>	<b>26 322 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 708 677</b>	<b>26 322 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 927	
Konsernfordringer		4 075	17 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 002</b>	<b>17 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 002</b>	<b>17 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 718 679</b>	<b>26 340 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 585 699	1 415 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 085 699</b>	<b>3 915 868</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 085 699</b>	<b>3 915 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	441 164	393 264
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>441 164</b>	<b>393 264</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>441 164</b>	<b>393 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			98 808
Kortsiktig konserngjeld	6	21 191 816	21 925 171
Annen kortsiktig gjeld			7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 191 816</b>	<b>22 030 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 632 980</b>	<b>22 424 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 718 679</b>	<b>26 340 112</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454900

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 435 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMIBEKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5. etasje  
Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 991 435 697  
SMIBEKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 450 356	2 349 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 450 356</b>	<b>2 349 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	624 457	556 057
Annen driftskostnad	2	233 001	204 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>857 459</b>	<b>761 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 592 897</b>	<b>1 588 953</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 560
Annen rentekostnad		514 907	271 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>514 907</b>	<b>277 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-514 907</b>	<b>-277 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 077 991</b>	<b>1 311 866</b>
Skattekostnad på resultat	3	237 157	288 611
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>840 834</b>	<b>1 023 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>840 834</b>	<b>1 023 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>840 834</b>	<b>1 023 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>840 834</b>	<b>1 023 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	671 003	735 344
Udekket tap	4	169 831	287 911
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>840 834</b>	<b>1 023 255</b>



Organisasjonsnr: 991 435 697  
SMIBEKK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 25 708 677 26 322 219

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler** 25 708 677 26 322 219

**Sum anleggsmidler** 25 708 677 26 322 219

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 5 927

Konsernfordringer 4 075 17 893

**Sum fordringer** 10 002 17 893

**Sum omløpsmidler** 10 002 17 893

**SUM EIENDELER** 25 718 679 26 340 112

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 2 000 000 2 000 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4 500 000 500 000

Annen innskutt egenkapital 4 1 585 699 1 415 868

**Sum innskutt egenkapital** 4 085 699 3 915 868

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4

**Sum egenkapital** 4 085 699 3 915 868

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	441 164	393 264
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>441 164</b>	<b>393 264</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>441 164</b>	<b>393 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			98 808
Kortsiktig konserngjeld	6	21 191 816	21 925 171
Annen kortsiktig gjeld			7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 191 816</b>	<b>22 030 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 632 980</b>	<b>22 424 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 718 679</b>	<b>26 340 112</b>



Organisasjonsnr: 991 435 697  
SMIBEKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Smibekk Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 435 697



## Resultatregnskap Smibekk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 450 356	2 349 996
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 450 356</b>	<b>2 349 996</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	624 457	556 057
Annen driftskostnad	2	233 001	204 986
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>857 459</b>	<b>761 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 592 897</b>	<b>1 588 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5 560
Annen rentekostnad		514 907	271 527
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-514 907</b>	<b>-277 087</b>
Resultat før skattekostnad		1 077 991	1 311 866
Skattekostnad på resultat	3	237 157	288 611
<b>Resultat</b>		<b>840 834</b>	<b>1 023 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>840 834</b>	<b>1 023 255</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	169 831	287 911
Avsatt konsernbidrag	4	671 003	735 344
<b>Sum overføringer</b>		<b>840 834</b>	<b>1 023 255</b>



**Balanse**  
**Smibekk Eiendom AS**

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 708 677	26 322 219
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>25 708 677</u>	<u>26 322 219</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>25 708 677</u>	<u>26 322 219</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 927	0
Konsernfordringer		4 075	17 893
<b>Sum fordringer</b>		<u>10 002</u>	<u>17 893</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>10 002</u>	<u>17 893</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>25 718 679</u>	<u>26 340 112</u>



## Balanse

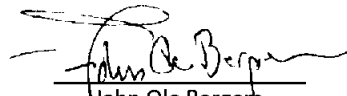
### Smibekk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 585 699	1 415 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 085 699</b>	<b>3 915 868</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 085 699</b>	<b>3 915 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	441 164	393 264
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>441 164</b>	<b>393 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	98 808
Konserngjeld	6	21 191 816	21 925 171
Annen kortsiktig gjeld		0	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 191 816</b>	<b>22 030 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 632 980</b>	<b>22 424 244</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 718 679</b>	<b>26 340 112</b>

28.02.2023  
Styret i Smibekk Eiendom AS

  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

  
Arild Sørlien  
styremedlem

  
John Ole Bergem  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske inst.	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	21 256 876	2 989 800	0	2 700 000	26 946 676
Tilgang	0	0	10 916	0	10 916
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	21 256 876	2 989 800	10 916	2 700 000	26 957 592
Akkumulerte avskrivninger	850 275	398 640	0	0	1 248 915
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>20 406 601</b>	<b>2 591 160</b>	<b>10 916</b>	<b>2 700 000</b>	<b>25 708 677</b>
Årets avskrivninger	425 137	199 320	0	0	624 457
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	Ingen avskr.	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 768 973	2 742 162	-26 811
Gevinst – og tapskonto	-763 680	-954 600	-190 920
<b>Sum</b>	<b>2 005 293</b>	<b>1 787 562</b>	<b>-217 731</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>2 005 293</b>	<b>1 787 562</b>	<b>-217 731</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>441 164</b>	<b>393 264</b>	<b>-47 901</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 077 991	1 311 866
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-217 731	-369 117
Avgitt konsernbidrag		-860 260	-942 749
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		189 257	207 405
Endring i utsatt skatt		47 900	81 206
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>237 158</b>	<b>288 611</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		1 077 991	1 311 866
Beregnet skatt av resultat før skatt		237 158	288 611
<b>Sum</b>		<b>237 158</b>	<b>288 611</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		189 257	207 405
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-189 257	-207 405
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	500 000	1 415 868	0	3 915 868
Årets resultat	0	0	0	840 834	840 834
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-671 003	-671 003
Dekning av tidl. udekket tap	0	0	169 831	-169 831	0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>500 000</b>	<b>1 585 699</b>	<b>0</b>	<b>4 085 699</b>

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 2 000 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av COM Eiendom AS.

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Nordvest Sa med forretningsadresse Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Smibekk Eiendom AS fås utlevert.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet er del av en konsernkontoordning med Coop Nordvest SA, saldo på bankkonto klassifiseres som konsernmellomværende.



Til generalforsamlingen i Smibekk Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smibekk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 28. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2023-02-28 09:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.