



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 523 606
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FÆRDER BYGG OG INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Sverre Gaaserud Kvernfare 42 0383 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans E Solsem-Tønsberg Data AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3		
Annen driftskostnad	2	13 868	28 838
Sum kostnader		13 868	28 838
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 868</b>	<b>-28 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	102
Sum finansinntekter		16	102
Annen rentekostnad			9 496
Sum finanskostnader			9 496
<b>Netto finans</b>		<b>16</b>	<b>-9 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 852</b>	<b>-38 232</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 852</b>	<b>-38 232</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-13 852</b>	<b>-38 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-233 449
Overføring til/fra annen egenkapital	5	13 852	271 681
Sum overføringer og disponeringer		13 852	38 232



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 954 018	4 829 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 954 018</b>	<b>4 829 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>4 954 018</b>	<b>4 829 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 821	132 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 821</b>	<b>132 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 821</b>	<b>132 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 967 839</b>	<b>4 961 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-13 852	
Udekket tap	5	2 120 917	2 120 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 134 769</b>	<b>-2 120 917</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 684 769</b>	<b>-1 670 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 652 608	6 632 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 652 608</b>	<b>6 632 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 652 608</b>	<b>6 632 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 652 608</b>	<b>6 632 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 967 839</b>	<b>4 961 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 523 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÆRDER BYGG OG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Sverre Gaaserud  
Øvre Ulleim terrasse 3C  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans E Solsem-Tønsberg Data AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 523 606  
FÆRDER BYGG OG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3		
Annen driftskostnad	2	13 868	28 838
Sum kostnader		13 868	28 838
<b>Driftsresultat</b>		-13 868	-28 838
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	102
Sum finansinntekter		16	102
Annen rentekostnad			9 496
Sum finanskostnader			9 496
<b>Netto finans</b>		16	-9 394
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-13 852	-38 232
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 852	-38 232
<b>Årsresultat</b>	5	-13 852	-38 232
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-233 449
Overføring til/fra annen egenkapital	5	13 852	271 681
Sum overføringer og disponeringer		13 852	38 232



Organisasjonsnr: 917 523 606  
FÆRDER BYGG OG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Sum immaterielle eiendeler

0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler

4 954 018

4 829 141

4 954 018

4 829 141

Sum anleggsmidler 3

4 954 018

4 829 141

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

13 821

132 550

13 821

132 550

Sum omløpsmidler

13 821

132 550

SUM EIENDELER

4 967 839

4 961 691

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6

Sum innskutt egenkapital

450 000

450 000

450 000

450 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 5

Sum opptjent egenkapital

-13 852

2 120 917

2 120 917

-2 134 769

-2 120 917

Sum egenkapital 5

-1 684 769

-1 670 917

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

6 652 608

6 632 608

6 652 608

6 632 608



Sum langsiktig gjeld	6 652 608	6 632 608
Sum gjeld	6 652 608	6 632 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 967 839	4 961 691



Organisasjonsnr: 917 523 606  
FÆRDER BYGG OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5,6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	45000.00	10.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bratås Øystein	15030.00	33.40%	Ordinære aksjer
Sverre Gaaserud	14985.00	33.30%	Ordinære aksjer
Vinranken Holding AS	14985.00	33.30%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	45000.00	100.00%

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Færder Bygg og Invest AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Færder Bygg og Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



## Færder Bygg og Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder/styrets leder			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtale om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 665 497	163 644	4 829 141
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	124 877	124 877
Anskaffelseskost 31.12.	4 665 497	288 521	4 954 018
Balansført pr. 31.12.	4 665 497	288 521	4 954 018

Avskrivningsplan	Saldo	Saldo

#### Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 852	-38 232
Endring i midlertidige forskjeller	-145 038	-181 297
Årets skattegrunnlag	-158 890	-219 529

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	-580 151	-725 189
Sum	-580 151	-725 189
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 554 618	-1 395 728
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 134 769	-2 120 917
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 134 769	-2 120 917
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	-3 047
Beregnet skattekostnad	-3 047



## Færder Bygg og Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	450 000	-2 120 917	-1 670 917
Årsresultat	0	-13 852	-13 852
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>450 000</b>	<b>-2 134 769</b>	<b>-1 684 769</b>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	45 000	10	450 000

Det er en aksjeklasse for foretaket, ifølge vedtekene gir alle aksjene lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sverre Gaaserud	22 500	22 500	50 %	50 %
Vinranken Holding AS	22 500	22 500	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

Balanseført verdi	2022	2021
Tomter	4 665 497	4 665 497
Prosjektkostnader	288 521	163 644
<b>Sum</b>	<b>4 954 018</b>	<b>4 829 141</b>

Selskapet hadde i 2016 investert i boligtomt i Andebu, og en boligtomt på Hvasser i 2017. Tomtene har en bokført verdi på kr 4 954 018,- og er lånefinansiert av aksjonærene. Selskapet har ingen pantegjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2022

#### Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2022 er på kr 2 134 769,- det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Selv om det ferdigstilte prosjektet Skabosvei 15 gikk med tap, har ledelsen tro på at prosjektene fremover vil gi overskudd.



**Færder Bygg og Invest AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.



## Færder Bygg og Invest AS

Org. nr. 917523606

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	0	0
Annen driftskostnad	2	13 868	28 838
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 868</b>	<b>28 838</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-13 868</b>	<b>-28 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>102</b>
Annen rentekostnad		0	9 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>9 496</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>16</b>	<b>-9 394</b>
Resultat før skattekostnad		-13 852	-38 232
Skattekostnad	4	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5</b>	<b>-13 852</b>	<b>-38 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-233 449
Overføring til/fra annen egenkapital	5	13 852	271 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 852</b>	<b>38 232</b>



**Færder Bygg og Invest AS**

Org. nr: 917523606

<b>Balanse pr. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 954 018	4 829 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 954 018</b>	<b>4 829 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 954 018</b>	<b>4 829 141</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 821	132 550
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 821</b>	<b>132 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 967 839</b>	<b>4 961 691</b>



## Færder Bygg og Invest AS

Org. nr: 917523606

**Balanse pr. 31.12** **Note** **2022** **2021**

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-13 852	0
Udekket tap	5	2 120 917	2 120 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 134 769</b>	<b>-2 120 917</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 684 769</b>	<b>-1 670 917</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### GJELD

##### Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	4	0	0
--------------	---	---	---

##### Annen langsiktig gjeld

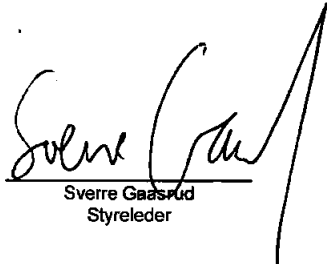
Øvrig langsiktig gjeld		6 652 608	6 632 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 652 608</b>	<b>6 632 608</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 652 608</b>	<b>6 632 608</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 652 608</b>	<b>6 632 608</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 967 839</b>	<b>4 961 691</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Nøtterøy 21.06.2023



Sverre Gaasrud  
Styreleder

Christen A Sandmæl  
Styremedlem



**Færder Bygg og Invest AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6, 8	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital	8	450 000	450 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 8	-2 096 537	-2 082 685
Sum opptjent egenkapital		-2 096 537	-2 082 685
Sum egenkapital		-1 646 537	-1 632 685
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 652 608	6 632 608
Sum annen langsiktig gjeld		6 652 608	6 632 608
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		0	-1
Sum kortsiktig gjeld		0	-1
Sum gjeld		6 652 608	6 632 607
Sum egenkapital og gjeld		5 006 071	4 999 922

31. desember 2022  
Færder, .

Christen Andreas Sandmæl  
styremedlem

Sverre Gaasrud  
daglig leder, styreleder