



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 060 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÅTTÅVÅGVEIEN 20A AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.03.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 766	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 766</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 766</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>65</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 701</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 914	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 787</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-6 787</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 787</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 787</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 787	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 787</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 914	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 914</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 914</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>362 505</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 794	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 794</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 299</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>443 213</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 787	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 787</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>43 213</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		400 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>443 213</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435387

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 060 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÅTTÅVÅGVEIEN 20A AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.03.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 931 060 066  
JÅTTÅVÅGVEIEN 20A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 766	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 766</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 766</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>65</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-1 914	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 787</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-6 787</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 787</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 787</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 787	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 787</b>	



Organisasjonsnr: 931 060 066  
JÅTTÅVÅGVEIEN 20A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 914	
Sum immaterielle eiendeler		1 914	

Sum anleggsmidler		1 914	0
-------------------	--	-------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		362 505	
-----------	--	---------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		78 794	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 794	
-----------------------------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		441 299	0
------------------	--	---------	---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>443 213</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	50 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		50 000	
--------------------------	--	--------	--

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		6 787	
-------------	--	-------	--

Sum opptjent egenkapital		-6 787	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	3	43 213	0
-----------------	---	--------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

##### Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2		
----------------	---	--	--

Kortsiktig konserngjeld		400 000	
-------------------------	--	---------	--



Sum kortsiktig gjeld	400 000	
Sum gjeld	400 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	443 213	0



Organisasjonsnr: 931 060 066  
JÅTTÅVÅGVEIEN 20A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Jåttåvågveien 20a AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 060 066



## Resultatregnskap

Jåttåvågveien 20a AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad		8 766
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		65
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>65</b>
Resultat før skattekostnad		-8 701
Skattekostnad på resultat	2	-1 914
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-6 787</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		6 787
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 787</b>



**Balanse**

Jåttåvågveien 20a AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	2	1 914
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Prosjektbeholdning		362 505
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 794
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 299</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>443 213</b>

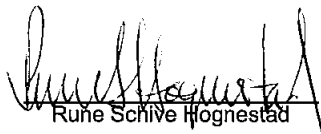


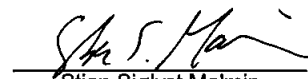
## Balanse

Jåttåvågveien 20a AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-6 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>43 213</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konsemgjeld		400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>443 213</b>

Stavanger, 12.03.2024  
Styret i Jåttåvågveien 20a AS

  
Rune Schive Hognestad  
styreleder

  
Stian Sjølyst Malmin  
styremedlem



Jåttåvågveien 20a AS

931 060 066

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld. .

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Jåttåvågveien 20a AS

931 060 066

## Note 1 Lønnskostnader

Jåttåvågveien 20a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 914	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 914</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 701	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 701</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 701	0	8 701
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-8 701</b>	<b>0</b>	<b>8 701</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-1 914</b>	<b>0</b>	<b>1 914</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse	50 000		50 000
Årets resultat		-6 787	-6 787
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 787</b>	<b>43 213</b>



Jåttåvågveien 20a AS

931 060 066

Note 4 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Jåttåvågveien 20a AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

#### **Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Heidrun Boliger AS	50	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Bolig AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo.