



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 382 257  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HELGØYSUND PANORAMA  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arne Frøyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		289 380	489 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 380</b>	<b>489 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	0
Annen driftskostnad	2	224 649	341 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 700</b>	<b>341 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 680</b>	<b>148 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 859</b>	<b>157</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 753</b>	<b>2 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>894</b>	<b>2 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 681</b>	<b>148 117</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 681</b>	<b>148 117</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 786</b>	<b>145 338</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		923	0
Andre fordringer		17 648	16 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 571</b>	<b>16 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 633	219 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 633</b>	<b>219 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 204</b>	<b>235 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 204</b>	<b>235 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		109 895	103 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 895</b>	<b>103 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>109 895</b>	<b>103 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 143	85 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 143</b>	<b>85 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 143</b>	<b>85 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 230	19 746
Annen kortsiktig gjeld		9 936	27 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 166</b>	<b>47 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 310</b>	<b>132 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 204</b>	<b>235 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 382 257  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HELGØYSUND PANORAMA  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arne Frøyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 912 382 257  
SAMEIET HELGØYSUND PANORAMA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		289 380	489 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 380</b>	<b>489 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	0
Annen driftskostnad	2	224 649	341 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 700</b>	<b>341 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 680</b>	<b>148 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 859</b>	<b>157</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 753</b>	<b>2 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>894</b>	<b>2 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 681</b>	<b>148 117</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 681</b>	<b>148 117</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 786</b>	<b>145 338</b>



Organisasjonsnr: 912 382 257  
SAMEIET HELGØYSUND PANORAMA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		923	0
Andre fordringer		17 648	16 378
Sum fordringer		18 571	16 378
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 633	219 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 633	219 400
Sum omløpsmidler		196 204	235 778
SUM EIENDELER		196 204	235 778
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		109 895	103 109
Sum opptjent egenkapital		109 895	103 109
Sum egenkapital	4	109 895	103 109
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 143	85 095
Sum annen langsiktig gjeld		55 143	85 095
Sum langsiktig gjeld		55 143	85 095
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 230	19 746



Annen kortsiktig gjeld	9 936	27 828
Sum kortsiktig gjeld	31 166	47 574
Sum gjeld	86 310	132 669
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>196 204</b>	<b>235 778</b>



Organisasjonsnr: 912 382 257  
SAMEIET HELGØYSUND PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 680 Sameiet Helgøysund Panorama

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		289 380	289 380	491 985
Tillegg felleskostnader		0	200 000	0
<b>Sum Inntekter</b>		<b>289 380</b>	<b>489 380</b>	<b>491 985</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	57 050	0	85 575
Forretningsførerhonorar		47 448	46 116	49 200
Tilleggstjenester forretningsfører		688	1 416	0
Drift og vedlikehold	2	50 325	198 663	66 279
Forsikringer		66 750	55 251	74 000
Kommunale avgifter		2 700	4 701	5 000
Energ/strøm		51 306	30 270	120 000
Administrasjonskostnader		5 432	4 846	4 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 700</b>	<b>341 263</b>	<b>404 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 680</b>	<b>148 117</b>	<b>87 331</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		1 859	157	1 000
Rentekostnader		2 753	2 935	37 300
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>894</b>	<b>2 779</b>	<b>36 300</b>
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>6 786</b>	<b>145 338</b>	<b>51 031</b>

## Årsregnskap



680 Sameiet Helgøysund Panorama

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		923	0
Forskuddsbetalte kostnader		17 648	16 378
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		177 633	219 400
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 204</b>	<b>235 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 204</b>	<b>235 778</b>

Balanse 2022



## 680 Sameiet Helgøysund Panorama

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		109 895	103 109
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>109 895</b>	<b>103 109</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	55 143	85 095
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 143</b>	<b>85 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		923	0
Leverandørgjeld		21 230	19 746
Påløpne renter		30	25
Annen kortsiktig gjeld		8 983	27 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 166</b>	<b>47 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 310</b>	<b>132 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 204</b>	<b>235 778</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Arne Frøyland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Jan Kristiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Fosse  
Styremedlem

**Balanse 2022**



**Noter 680 Sameiet Helgøysund Panorama**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

**Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	50 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 050	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 680 Sameiet Helgøysund Panorama

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	19 800	134 131
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	495	24 125
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 910	6 476
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	8 450
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	18 275	23 825
6900 Elektronisk kommunikasjon	7 846	1 656
<b>Sum</b>	<b>50 325</b>	<b>198 663</b>

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	6 786	145 338
Avdrag på lån	-29 952	-29 480
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-23 166</b>	<b>115 858</b>
Omløpsmidler	196 204	235 778
Kortsiktig gjeld	31 166	47 574
<b>Disponible midler</b>	<b>165 038</b>	<b>188 204</b>

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	109 895	6 786	103 109
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>109 895</b>	<b>6 786</b>	<b>103 109</b>

Noter 680 Sameiet Helgøysund Panorama



Noter 680 Sameiet Helgøysund Panorama

**Note 5 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	12139136584
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.70 %
Betingelser:	I følge renteendring fra DNB
Beregnet innfridd:	28.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	150 000
Lånesaldo 01.01:	85 095
Avdrag i perioden:	29 952
Lånesaldo 31.12:	55 143

Noter 680 Sameiet Helgøysund Panorama



Resultat og balanse med noter for Sameiet Helgøysund Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Helgøysund Panorama**

Styreleder	Lars Arne Frøyland (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Per Jan Kristiansen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Per Fosse (sign.)	23.02.2023

