



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 188 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINJE EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Øvre Grønliveien 1
1464 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegård Kåre Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		646 003	466 249
Sum inntekter		646 003	466 249
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 149	25 149
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		106 168	123 734
Sum kostnader		131 317	148 883
Driftsresultat		514 686	317 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	
Annen finansinntekt		129	
Sum finansinntekter		264	
Annen rentekostnad		78 557	74 094
Sum finanskostnader		78 557	74 094
Netto finans		-78 293	-74 094
Ordinært resultat før skattekostnad		436 394	243 272
Skattekostnad på resultat		96 092	53 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 302	189 752
Årsresultat	3	340 302	189 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 302	189 752
Totalresultat		340 302	189 752
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		340 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag			64 179
Udekket tap			70 681
Avsatt til annen egenkapital		302	54 893
Sum overføringer og disponeringer	3	340 302	189 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 762 635	5 787 784
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	5 762 635	5 787 784
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 762 635	5 787 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	111 812	74 325
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		111 812	74 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 431	225 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 431	225 353
Sum omløpsmidler		221 243	299 678
SUM EIENDELER		5 983 878	6 087 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		83 122	83 122
Sum innskutt egenkapital		113 122	113 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 195	54 893
Sum opptjent egenkapital		55 195	54 893
Sum egenkapital	3	168 317	168 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		66 936	63 785
Sum avsetninger for forpliktelser		66 936	63 785
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	807 567	1 287 567
Langsiktig konserngjeld	5	4 389 752	4 389 752
Sum annen langsiktig gjeld		5 197 319	5 677 319
Sum langsiktig gjeld		5 264 255	5 741 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 609	63 972
Betalbar skatt		92 941	32 090
Kortsiktig konserngjeld	5	454 756	82 281
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		551 306	178 343
Sum gjeld		5 815 562	5 919 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 983 878	6 087 462
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369179

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 188 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINJE EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Øvre Grønliveien 1
1464 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegård Kåre Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 188 750
LINJE EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		646 003	466 249
Sum inntekter		646 003	466 249
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 149	25 149
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		106 168	123 734
Sum kostnader		131 317	148 883
Driftsresultat		514 686	317 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	
Annen finansinntekt		129	
Sum finansinntekter		264	
Annen rentekostnad		78 557	74 094
Sum finanskostnader		78 557	74 094
Netto finans		-78 293	-74 094
Ordinært resultat før skattekostnad		436 394	243 272
Skattekostnad på resultat		96 092	53 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 302	189 752
Årsresultat	3	340 302	189 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 302	189 752
Totalresultat		340 302	189 752
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		340 000	
Konsernbidrag			64 179
Udekket tap			70 681
Avsatt til annen egenkapital		302	54 893



Sum overføringer og disponeringer	3	340 302	189 752
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 922 188 750
LINJE EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 762 635	5 787 784
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	5 762 635	5 787 784

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 762 635	5 787 784

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	111 812	74 325
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		111 812	74 325

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 431	225 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 431	225 353

Sum omløpsmidler		221 243	299 678
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 983 878	6 087 462
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		83 122	83 122
Sum innskutt egenkapital		113 122	113 122

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		55 195	54 893
-------------------	--	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		55 195	54 893
Sum egenkapital	3	168 317	168 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		66 936	63 785
Sum avsetninger for forpliktelses		66 936	63 785
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	807 567	1 287 567
Langsiktig konserngjeld	5	4 389 752	4 389 752
Sum annen langsiktig gjeld		5 197 319	5 677 319
Sum langsiktig gjeld		5 264 255	5 741 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 609	63 972
Betalbar skatt		92 941	32 090
Kortsiktig konserngjeld	5	454 756	82 281
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		551 306	178 343
Sum gjeld		5 815 562	5 919 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 983 878	6 087 462
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 922 188 750
LINJE EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Vicar Karl Engh
2024-04-18

BankID Signing
Vegård Kåre Smith
2024-04-18



Årsregnskap 2023

Linje Eiendom 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 188 750



RESULTATREGNSKAP

LINJE EIENDOM 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		646 003	466 249
Sum driftsinntekter		646 003	466 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 149	25 149
Annen driftskostnad		106 168	123 734
Sum driftskostnader		131 317	148 883
Driftsresultat		514 686	317 366
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		135	0
Annen finansinntekt		129	0
Annen rentekostnad		78 557	74 094
Resultat av finansposter		-78 293	-74 094
Resultat før skattekostnad		436 394	243 272
Skattekostnad på resultat		96 092	53 520
Årsresultat	3	340 302	189 752
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		340 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	-64 179
Avsatt til annen egenkapital		302	54 893
Overført til udekket tap		0	-70 681
Sum overføringer	3	340 302	189 752



BALANSE

LINJE EIENDOM 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 762 635	5 787 784
Sum varige driftsmidler	2, 4	5 762 635	5 787 784
Sum anleggsmidler		5 762 635	5 787 784
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	111 812	74 325
Sum fordringer		111 812	74 325
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 431	225 353
Sum omløpsmidler		221 243	299 678
Sum eiendeler		5 983 878	6 087 462



BALANSE

LINJE EIENDOM 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		83 122	83 122
Sum innskutt egenkapital		113 122	113 122
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		55 195	54 893
Sum opptjent egenkapital		55 195	54 893
Sum egenkapital	3	168 317	168 015
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		66 936	63 785
Sum avsetning for forpliktelser		66 936	63 785
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	807 567	1 287 567
Langsiktig konserngjeld	5	4 389 752	4 389 752
Sum annen langsiktig gjeld		5 197 319	5 677 319
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 609	63 972
Betalbar skatt		92 941	32 090
Konserngjeld	5	454 756	82 281
Sum kortsiktig gjeld		551 306	178 343
Sum gjeld		5 815 562	5 919 447
Sum egenkapital og gjeld		5 983 878	6 087 462

Fjellhamar, 18.04.2024
Styret i Linje Eiendom 2 AS

Vidar Karl Engh
styreleder

Vegård Kåre Smith
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnsnoten

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	6 039 275
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 039 275
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	251 491
Årets ordinære avskrivninger	25 149
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	276 640
Årets avskrivning og nedskrivning	25 149
Bokført verdi 31.12.2023	5 762 635



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	83 122	54 893	168 015
Årets resultat			340 302	340 302
Utbytte			-340 000	-340 000
Pr 31.12.2023	30 000	83 122	55 195	168 317

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	807 567	1 287 567
Sum	807 567	1 287 567
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 238 293	2 263 442
Sum	2 238 293	2 263 442

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	111 812	74 325
Sum	111 812	74 325
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 389 752	4 389 752
Annen kortsiktig gjeld konsern	454 756	82 281
Sum	4 844 508	4 472 033