



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 413 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lena Simonsen
Solveien 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|--------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 852 | |
| Annen driftsinntekt | | 471 600 | |
| Sum inntekter | | 477 452 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 433 407 | |
| Sum kostnader | | 433 407 | 0 |
| Driftsresultat | | 44 046 | 0 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 44 046 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 9 690 | -1 225 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 34 356 | 1 225 |
| Årsresultat | | 34 356 | 1 225 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 34 356 | 1 225 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 34 356 | 1 225 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 34 356 | 1 225 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 1 225 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 1 225 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 1 225 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 315 | |
| Sum fordringer | | 6 315 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 87 005 | 30 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 87 005 | 30 000 |
| Sum omløpsmidler | | 93 321 | 30 000 |
| SUM EIENDELER | | 93 321 | 31 225 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 35 581 | 1 225 |
| Sum opptjent egenkapital | | 35 581 | 1 225 |
| Sum egenkapital | | 65 581 | 31 225 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 030 | |
| Betalbar skatt | | 8 465 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 18 245 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 740 | |
| Sum gjeld | | 27 740 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 93 321 | 31 225 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315943

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 413 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lena Simonsen
Solveien 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 413 810
KLOKKERGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|--------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 852 | |
| Annen driftsinntekt | | 471 600 | |
| Sum inntekter | | 477 452 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 433 407 | |
| Sum kostnader | | 433 407 | 0 |
| Driftsresultat | | 44 046 | 0 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 44 046 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 9 690 | -1 225 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 34 356 | 1 225 |
| Årsresultat | | 34 356 | 1 225 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 34 356 | 1 225 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 34 356 | 1 225 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 34 356 | 1 225 |



Organisasjonsnr: 928 413 810
KLOKKERGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 1 225 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 1 225 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 1 225 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 315 | |
| Sum fordringer | | 6 315 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 87 005 | 30 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 87 005 | 30 000 |
| Sum omløpsmidler | | 93 321 | 30 000 |
| SUM EIENDELER | | 93 321 | 31 225 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 35 581 | 1 225 |
| Sum opptjent egenkapital | | 35 581 | 1 225 |
| Sum egenkapital | | 65 581 | 31 225 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 030 | |
| Betalbar skatt | | 8 465 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 18 245 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 740 | |



| | | |
|--------------------------|--------|--------|
| Sum gjeld | 27 740 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 93 321 | 31 225 |



Organisasjonsnr: 928 413 810
KLOKKERGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Klokkergården Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 928413810

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Klokkergården Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | nov-des 2021 |
|--|------|----------------|--------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 852 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 471 600 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 477 452 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 433 407 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 433 407 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | 44 046 | 0 |
| | | | |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 44 046 | 0 |
| | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 9 690 | (1 225) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 34 356 | 1 225 |
| | | | |
| ÅRSRESULTAT | | 34 356 | 1 225 |
| | | | |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 34 356 | 1 225 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 34 356 | 1 225 |



Klokkergården Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|------|---------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 1 225 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 1 225 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 0 | 1 225 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 315 | 0 |
| Sum fordringer | | 6 315 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 87 005 | 30 000 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 93 321 | 30 000 |
| SUM EIENDELER | | 93 321 | 31 225 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 35 581 | 1 225 |
| Sum opptjent egenkapital | | 35 581 | 1 225 |
| SUM EGENKAPITAL | | 65 581 | 31 225 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 030 | 0 |
| Betalbar skatt | | 8 465 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 18 245 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 27 740 | 0 |
| SUM GJELD | | 27 740 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 93 321 | 31 225 |

HARSTAD 1. mars 2023

Lena Simonsen (signert elektronisk)
Daglig leder/Styreleder



Klokkergården Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Klokkergården Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 1 225 | 31 225 |
| Tilført fra årsresultat | | 34 356 | 34 356 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 35 581 | 65 581 |

Note 2 - Årsverk/Godtgjørelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av godkjent regnskapsselskap.



Årsregnskap 2022 for Klokkergården Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928413810

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Klokkergården Eiendom AS



Resultatregnskap

| | Note | 2022 | nov-des 2021 |
|--|------|----------------|--------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 852 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 471 600 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 477 452 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 433 407 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 433 407 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | 44 046 | 0 |
| | | | |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 44 046 | 0 |
| | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 9 690 | (1 225) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 34 356 | 1 225 |
| | | | |
| ÅRSRESULTAT | | 34 356 | 1 225 |
| | | | |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 34 356 | 1 225 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 34 356 | 1 225 |



Klokkergården Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|------|---------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 1 225 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 1 225 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 0 | 1 225 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 315 | 0 |
| Sum fordringer | | 6 315 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 87 005 | 30 000 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 93 321 | 30 000 |
| SUM EIENDELER | | 93 321 | 31 225 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 35 581 | 1 225 |
| Sum opptjent egenkapital | | 35 581 | 1 225 |
| SUM EGENKAPITAL | | 65 581 | 31 225 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 030 | 0 |
| Betalbar skatt | | 8 465 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 18 245 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 27 740 | 0 |
| SUM GJELD | | 27 740 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 93 321 | 31 225 |

HARSTAD 24. februar 2023

Lena Simonsen (signert elektronisk)
Daglig leder/Styreleder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2022

Note 1 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 1 225 | 31 225 |
| Tilført fra årsresultat | | 34 356 | 34 356 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 35 581 | 65 581 |

Note 2 - Årsverk/Godtgjørelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av godkjent regnskapsselskap.