



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 940 261
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FREDRIKKE QUAMSGT 9
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gabriel Hatlebrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	725 731	1 075 702
Sum inntekter		725 731	1 075 702
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6	451 121	2 300 042
Sum kostnader		473 939	2 334 271
Driftsresultat		251 792	-1 258 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 808	9 203
Sum finansinntekter		13 808	9 203
Annen rentekostnad		117 313	64 885
Sum finanskostnader		117 313	64 885
Netto finans		103 504	55 682
Ordinært resultat før skattekostnad		148 285	-1 314 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 285	-1 314 252
Årsresultat		148 288	-1 314 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 288	-1 314 251
Sum overføringer og disponeringer		148 288	-1 314 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		92 312	89 593
Sum fordringer		92 312	89 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 822	279 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 822	279 564
Sum omløpsmidler		416 134	369 157
SUM EIENDELER		416 134	369 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 450 662	-1 598 950
Sum opptjent egenkapital		-1 450 662	-1 598 950
Sum egenkapital	7	-1 450 662	-1 598 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 842 248	1 936 895
Sum annen langsiktig gjeld		1 842 248	1 936 895
Sum langsiktig gjeld		1 842 248	1 936 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 753	9 822
Annen kortsiktig gjeld		19 796	21 389
Sum kortsiktig gjeld		24 548	31 212
Sum gjeld		1 866 796	1 968 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 134	369 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444086

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 940 261
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FREDRIKKE QUAMSGT 9
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gabriel Hatlebrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 976 940 261
SAMEIET FREDRIKKE QUAMSGT 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	725 731	1 075 702
Sum inntekter		725 731	1 075 702
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	451 121	2 300 042
Sum kostnader		473 939	2 334 271
Driftsresultat		251 792	-1 258 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 808	9 203
Sum finansinntekter		13 808	9 203
Annen rentekostnad		117 313	64 885
Sum finanskostnader		117 313	64 885
Netto finans		103 504	55 682
Ordinært resultat før skattekostnad		148 285	-1 314 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 285	-1 314 252
Årsresultat		148 288	-1 314 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 288	-1 314 251
Sum overføringer og disponeringer		148 288	-1 314 251



Organisasjonsnr: 976 940 261
SAMEIET FREDRIKKE QUAMSGT 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		92 312	89 593
Sum fordringer		92 312	89 593

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 822	279 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 822	279 564

Sum omløpsmidler		416 134	369 157
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		416 134	369 157
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 450 662	-1 598 950
Sum opptjent egenkapital		-1 450 662	-1 598 950

Sum egenkapital	7	-1 450 662	-1 598 950
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 842 248	1 936 895
Sum annen langsiktig gjeld		1 842 248	1 936 895

Sum langsiktig gjeld		1 842 248	1 936 895
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 753	9 822
Annen kortsiktig gjeld		19 796	21 389



Sum kortsiktig gjeld	24 548	31 212
Sum gjeld	1 866 796	1 968 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	416 134	369 157



Organisasjonsnr: 976 940 261
SAMEIET FREDRIKKE QUAMSGT 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Fredrikke Qvamsgt 9

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	337 945	433 956
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	148 288	-1 314 251
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-94 648	1 218 240
B. Endring arbeidskapital	53 640	-96 010
C. Arbeidskapital	391 586	337 945
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	416 134	369 157
Kortsiktig gjeld	-24 548	-31 212
C Arbeidskapital	391 586	337 945

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Fredrikke Qvamsgt 9

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	725 731	1 075 702	686 900	757 221
Sum leieinntekt		725 731	1 075 702	686 900	757 221
Sum inntekt		725 731	1 075 702	686 900	757 221
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	2	20 000	30 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		65 731	70 362	85 000	75 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	12 084	31 998	4 500	6 500
Kommunale avgifter/renovasjon		113 603	96 993	135 000	133 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	6 541	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	7 303	0	2 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	8 534	1 878 714	30 000	60 000
Revisjonshonorar		4 753	4 447	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		51 355	49 907	51 000	54 000
Andre honorar		1 375	5 684	5 000	2 000
Kontorkostnad		1 474	583	1 000	1 000
TV/bredbånd		83 812	72 022	74 000	84 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		200	0	0	0
Forsikringer		89 057	81 973	90 000	98 000
Andre kostnader		5 299	1 734	1 000	0
Sum kostnad		473 939	2 334 271	512 730	549 730
Driftsresultat		251 792	-1 258 569	174 170	207 491
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 808	9 203	4 000	9 000
Rentekostnad		117 313	64 885	77 000	125 601
Netto finansposter		103 504	55 682	73 000	116 601
Årsresultat		148 288	-1 314 251	101 170	90 890
Overført sameiekapital		148 288	-1 314 251	0	0
SUM OVERFØRINGER		148 288	-1 314 251	0	0



Balanse 2023 Sameiet Fredrikke Qvamsgt 9

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 474
Forskuddsbetalte kostnader		92 312	85 119
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		323 822	279 564
Sum omløpsmidler		416 134	369 157
SUM EIENDELER		416 134	369 157



Balanse 2023 Sameiet Fredrikke Qvamsgt 9

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 450 662	-1 598 950
Sum opptjent egenkapital		-1 450 662	-1 598 950
Sum egenkapital	7	-1 450 662	-1 598 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	1 842 248	1 936 895
Sum langsiktig gjeld		1 842 248	1 936 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 753	9 822
Påløpne renter		12 054	9 567
Annen kortsiktig gjeld		7 742	11 822
Sum kortsiktig gjeld		24 548	31 212
Sum gjeld		1 866 796	1 968 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 134	369 157

Sted: _____

Dato: _____

Eivind Gabriel Hatlebrekke
Styreleder

Bente Kjersti Birkeland
Styremedlem

Ingvild Christiansen von Krogh
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Fredrikke Qvamsgt 9

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 seksjoner.

Eiendommer er oppført på gnr. 218 bnr. 98 i Oslo kommune. Eiertomt på 339 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige med polisenr. 76502969.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Fredrikke Qvamsgt 9

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	439 620	382 308
3610 Sameieinnbetalinger	0	506 126
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	74 160	64 512
3650 Innkrevde felleskostn. renter	115 271	42 765
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	96 680	79 991
Sum	725 731	1 075 702

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	30 000
Sum	22 820	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	1 436	1 346
6361 Fast renhold	5 184	30 652
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	5 464	0
Sum	12 084	31 998

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
6490 Andre leiekostnader	603	0
Sum	6 541	5 625

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	599	0
6540 Inventar	6 087	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	579	0
6552 Driftsmateriell	38	0
Sum	7 303	0



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Fredrikke Qvamsgt 9

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	1 854 330
6602 Vedlikehold VVS	0	9 546
6603 Vedlikehold elektro	0	4 169
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 649	9 902
6641 Malerarbeider	885	767
Sum	8 534	1 878 714



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Fredrikke Qvamsgt 9

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-1 598 950	148 288	-1 450 662
Sum oppjent egenkapital	-1 598 950	148 288	-1 450 662
Sum egenkapital	-1 598 950	148 288	-1 450 662

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Fredrikke Qvamsgt 9

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Ekstrakostnader ved renovering av tak, refinansiert lån 21512	Takutbedring
Lånenummer:	16366297964	16365953035
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022
Rentesats:	6.95 %	6.95 %
Betingelser:		flytende rente
Beregnet innfridd:	01.11.2033	30.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	1 066 816	883 875
Lånesaldo 01.01:	1 066 816	870 079
Avdrag i perioden:	70 665	23 983
Lånesaldo 31.12:	996 151	846 097
Saldo 5 år frem i tid:	586 079	710 626

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365953035	3	116 246	348 738
	2	107 418	214 836
	3	94 174	282 522
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366297964	1	103 496	103 496
	1	98 106	98 106
	1	95 950	95 950
	3	85 169	255 507
	3	78 700	236 100
	3	68 997	206 991

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fredrikke Qvamsgt 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fredrikke Qvamsgt 9

Styreleder	Eivind Gabriel Hatlebrette (sign.)	24.02.2024
Styremedlem	Bente Kjersti Birkeland (sign.)	24.02.2024
Styremedlem	Ingvild Christiansen von Krogh (sign.)	24.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Fredrikke Quamsgt 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fredrikke Quamsgt 9s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 51K2N-WEZD3-FALS5K-EJL7G-3CNCB-UQJG7



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-26 19:46:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5TK2N-WEZD3-FAL5K-EJL7G-3CNCB-UQJG7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>