



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 098 159
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIMONNÆS EIENDOM III AS
Forretningsadresse:	Neumanns gate 25 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Løland Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		64 912	63 703
Sum kostnader		64 912	63 703
Driftsresultat		-64 912	-63 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168 293	90 255
Annen renteinntekt		360 000	352 800
Sum finansinntekter		528 293	443 055
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 471	972 562
Annen rentekostnad		84	543
Sum finanskostnader		22 555	973 105
Netto finans		505 738	-530 050
Resultat før skattekostnad		440 826	-593 753
Skattekostnad på resultat	2	96 982	-130 626
Årsresultat	3	343 844	-463 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 844	-463 127
Totalresultat		343 844	-463 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		343 844	-463 127
Sum overføringer og disponeringer		343 844	-463 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	35 334	132 316
Sum immaterielle eiendeler		35 334	132 316
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	890 000	890 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 591 667	6 591 667
Andre fordringer	5	6 000 000	6 352 800
Sum finansielle anleggsmidler		13 481 667	13 834 467
Sum anleggsmidler		13 517 001	13 966 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	4 380 811	3 098 755
Sum fordringer		4 380 811	3 098 755
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 074	36 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074	36 316
Sum omløpsmidler		4 381 885	3 135 071
SUM EIENDELER		17 898 886	17 101 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		16 804 724	
Sum innskutt egenkapital		17 804 724	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			469 120
Sum opptjent egenkapital			-469 120
Sum egenkapital	3	17 804 724	-439 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 195
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		17 436 038
Avsatt konsernbidrag	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	94 162	100 741
Sum kortsiktig gjeld		94 162	17 540 974
Sum gjeld		94 162	17 540 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 898 886	17 101 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648479

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 098 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMONNÆS EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 25
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løland Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 930 098 159
SIMONNÆS EIENDOM III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		64 912	63 703
Sum kostnader		64 912	63 703
Driftsresultat		-64 912	-63 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168 293	90 255
Annen renteinntekt		360 000	352 800
Sum finansinntekter		528 293	443 055
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 471	972 562
Annen rentekostnad		84	543
Sum finanskostnader		22 555	973 105
Netto finans		505 738	-530 050
Resultat før skattekostnad		440 826	-593 753
Skattekostnad på resultat	2	96 982	-130 626
Årsresultat	3	343 844	-463 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 844	-463 127
Totalresultat		343 844	-463 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		343 844	-463 127
Sum overføringer og disponeringer		343 844	-463 127



Organisasjonsnr: 930 098 159
SIMONNÆS EIENDOM III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	35 334	132 316
Sum immaterielle eiendeler		35 334	132 316
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	890 000	890 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 591 667	6 591 667
Andre fordringer	5	6 000 000	6 352 800
Sum finansielle anleggsmidler		13 481 667	13 834 467
Sum anleggsmidler		13 517 001	13 966 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	4 380 811	3 098 755
Sum fordringer		4 380 811	3 098 755
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 074	36 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074	36 316
Sum omløpsmidler		4 381 885	3 135 071
SUM EIENDELER		17 898 886	17 101 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		16 804 724	



Sum innskutt egenkapital		17 804 724	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			469 120
Sum opptjent egenkapital			-469 120
Sum egenkapital	3	17 804 724	-439 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 195
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		17 436 038
Avsatt konsernbidrag	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	94 162	100 741
Sum kortsiktig gjeld		94 162	17 540 974
Sum gjeld		94 162	17 540 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 898 886	17 101 854



Organisasjonsnr: 930 098 159
SIMONNÆS EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013,
Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Simonnæs Eiendom III AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Simonnæs Eiendom III AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Simonnæs Eiendom III AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. juni 2025
Deloitte AS

Tord Teige
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...imonnæs Eiendom III AS

Name	Date
Teige, Tord Arne Persson	2025-06-27

Identification

 **bankID** Teige, Tord Arne Persson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Simonnæs Eiendom III AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftskostnad	64 912	63 703
	Sum driftskostnader	<u>64 912</u>	<u>63 703</u>
	Driftsresultat	<u>-64 912</u>	<u>-63 703</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	168 293	90 255
	Annen renteinntekt	360 000	352 800
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	22 471	972 562
	Annen rentekostnad	84	543
	Resultat av finansposter	<u>505 738</u>	<u>-530 050</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>440 826</u>	<u>-593 753</u>
2	Skattekostnad på resultat	96 982	-130 626
3	Årsresultat	<u>343 844</u>	<u>-463 127</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført til udekket tap	343 844	-463 127
	Sum overføringer	<u>343 844</u>	<u>-463 127</u>



Simonnæs Eiendom III AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
2	Utsatt skattefordel	35 334	132 316
	Sum immaterielle eiendeler	<u>35 334</u>	<u>132 316</u>
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i datterselskap	890 000	890 000
4	Investeringer i tilknyttet selskap	6 591 667	6 591 667
5	Andre fordringer	6 000 000	6 352 800
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>13 481 667</u>	<u>13 834 467</u>
	Sum anleggsmidler	<u>13 517 001</u>	<u>13 966 783</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Fordring på konsernselskaper	4 380 811	3 098 755
	Sum fordringer	<u>4 380 811</u>	<u>3 098 755</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 074	36 316
	Sum omløpsmidler	<u>4 381 885</u>	<u>3 135 071</u>
	SUM EIENDELER	<u>17 898 886</u>	<u>17 101 854</u>



Simonnæs Eiendom III AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital	1 000 000	30 000
	Overkurs	16 804 724	0
	Sum innskutt egenkapital	<u>17 804 724</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Udekket tap	0	-469 120
	Sum opptjent egenkapital	<u>0</u>	<u>-469 120</u>
3	Sum egenkapital	<u>17 804 724</u>	<u>-439 120</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	4 195
5	Gjeld til konsernselskaper	0	17 436 038
5	Annen kortsiktig gjeld	94 162	100 741
	Sum kortsiktig gjeld	<u>94 162</u>	<u>17 540 974</u>
	Sum gjeld	<u>94 162</u>	<u>17 540 974</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>17 898 886</u>	<u>17 101 854</u>

Bergen, 27. juni 2025

Simon Simonnæs
styreleder



Simonnæs Eiendom III AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Simonnæs Eiendom III AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelse til styret

Det utføres ingen årsverk i selskapet. Administrasjonstjenester kjøpes av morselskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Endring utsatt skatt	96 982	-130 626
Skattekostnad ordinært resultat	96 982	-130 626

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	440 826	-593 753
Endring i fremførbart underskudd	-440 826	0
Skattepliktig inntekt	0	-593 753

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	440 826	-593 753
Beregnet skatt av resultat før skatt	96 982	-130 626
Sum	96 982	-130 626
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-160 610	-601 436	-440 826
Grunnlag for utsatt skattefordel	-160 610	-601 436	-440 826
Utsatt skattefordel (22 %)	-35 334	-132 316	-96 982

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000		-469 120	-439 120
Årets resultat			343 844	343 844
Kapitalforhøyelse	970 000	16 930 000		17 900 000
Overføring		-125 276	125 276	0
Pr 31.12.2024	1 000 000	16 804 724	0	17 804 724



Simonnæs Eiendom III AS Noter til regnskapet 2024

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Datterselskap						
Oppstryn Eiendom AS	Bergen	66,7%	66,7%	890 000	-600 641	-1 050 691
Sum				890 000	-600 641	-1 050 691
Tilknyttet selskap						
Opto Eiendom AS	Bergen	33,3%	33,3%	6 591 667	14 557 359	-4 118 712
Sum				6 591 667	14 557 359	-4 118 712
Sum verdipapirer				7 481 667	13 956 718	-5 169 403

Simonnæs Eiendom III AS inngår i konsernregnskapet til Simonnæs Holding AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Gjeld til konsernselskap

	2024	2023
Gjeld til Simonnæs Holding AS	0	-17 436 038
Sum	0	-17 436 038

Fordring på konsernselskap

	2024	2023
Fordring Simonnæs Holding AS	861 205	0
Lån til Oppstryn Eiendom AS	3 519 606	3 098 755
Sum	4 380 811	3 098 755

Gjeld til nærstående selskap

	2024	2023
Gjeld til Opto Eiendom AS	81 162	76 691
Sum	81 162	76 691

Fordring på nærstående selskap

	2024	2023
Lån til Øvre Holmegate 22 AS	6 000 000	6 352 800
Sum	6 000 000	6 352 800



Simonnæs Eiendom III AS
Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Simonnæs Eiendom III AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SIMONNÆS HOLDING AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %