



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 302 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 568 868	10 087 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 568 868</b>	<b>10 087 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		686 041	686 041
Annen driftskostnad		511 003	492 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 197 044</b>	<b>1 178 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 371 824</b>	<b>8 908 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 557	64 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		460 393	395 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 836</b>	<b>-331 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 040 989</b>	<b>8 577 370</b>
Skattekostnad		1 989 018	1 887 021
<b>Årsresultat</b>		<b>7 051 971</b>	<b>6 690 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 051 971</b>	<b>6 690 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 061 838	6 661 056
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 867	29 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 051 971</b>	<b>6 690 349</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 570 827	25 256 868
Sum varige driftsmidler		24 570 827	25 256 868
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 570 827	25 256 868
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		38 016	35 496
Konsernfordringer		69 520	34 618
Sum fordringer		107 537	70 114
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		107 537	70 114
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 678 364</b>	<b>25 326 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		105 208	105 208



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		31 714	31 714
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 922</b>	<b>136 922</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 864 741	11 874 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 864 741</b>	<b>11 874 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 001 663</b>	<b>12 011 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 494 535	1 497 318
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 494 535</b>	<b>1 497 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 128 527	3 278 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 128 527</b>	<b>3 278 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		9 053 639	8 539 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 053 639</b>	<b>8 539 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 676 701</b>	<b>13 315 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 678 364</b>	<b>25 326 982</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 302 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 893 302 662  
PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 568 868	10 087 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 568 868</b>	<b>10 087 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		686 041	686 041
Annen driftskostnad		511 003	492 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 197 044</b>	<b>1 178 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 371 824</b>	<b>8 908 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 557	64 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		460 393	395 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 836</b>	<b>-331 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 040 989</b>	<b>8 577 370</b>
Skattekostnad		1 989 018	1 887 021
<b>Årsresultat</b>		<b>7 051 971</b>	<b>6 690 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 051 971</b>	<b>6 690 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 061 838	6 661 056
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 867	29 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 051 971</b>	<b>6 690 349</b>



Organisasjonsnr: 893 302 662  
PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 570 827	25 256 868
Sum varige driftsmidler		24 570 827	25 256 868
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 570 827	25 256 868
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		38 016	35 496
Konsernfordringer		69 520	34 618
Sum fordringer		107 537	70 114
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		107 537	70 114
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 678 364</b>	<b>25 326 982</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		105 208	105 208
Overkurs		31 714	31 714
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		136 922	136 922
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 864 741	11 874 608
Sum opptjent egenkapital		11 864 741	11 874 608
Sum egenkapital		12 001 663	12 011 530



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 494 535	1 497 318
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>1 494 535</b>	<b>1 497 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2 128 527	3 278 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 128 527</b>	<b>3 278 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	9 053 639	8 539 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 053 639</b>	<b>8 539 815</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 676 701</b>	<b>13 315 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 678 364</b>	<b>25 326 982</b>



Organisasjonsnr: 893 302 662  
PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
5

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note  
2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# ÅRSREGNSKAP

2024

PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS  
Organisasjonsnr.: 893302662



**Resultatregnskap**

	Note	2024	2023
Leieinntekt		10 568 868	10 087 736
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-18 610</u>	<u>-20 862</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 550 258</b>	<b>10 066 874</b>
Annen driftskostnad	1	-492 393	-471 840
Avskrivning varige driftsmidler	2	<u>-686 041</u>	<u>-686 041</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 371 824</b>	<b>8 908 994</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 557	64 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>-460 393</u>	<u>-395 820</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-330 836</b>	<b>-331 624</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>9 040 989</b>	<b>8 577 370</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 989 018</u>	<u>-1 887 021</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 051 971</b>	<b>6 690 349</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-9 867	29 293
Avgitt konsernbidrag		<u>7 061 838</u>	<u>6 661 056</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>7 051 971</b>	<b>6 690 349</b>



## Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter		6 400 000	6 400 000
Bygninger		<u>18 170 827</u>	<u>18 856 868</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	2, 6	<u>24 570 827</u>	<u>25 256 868</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>24 570 827</u>	<u>25 256 868</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern		69 520	34 618
Andre fordringer		<u>38 017</u>	<u>35 496</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u>107 537</u>	<u>70 114</u>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>107 537</u>	<u>70 114</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>24 678 364</u>	<u>25 326 982</u>




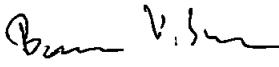
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	105 208	105 208
Overkurs		31 714	31 714
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>136 922</b>	<b>136 922</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		11 864 741	11 874 608
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>11 864 741</b>	<b>11 874 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<b>12 001 663</b>	<b>12 011 530</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	1 494 535	1 497 318
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>1 494 535</b>	<b>1 497 318</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		2 128 527	3 278 319
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 128 527</b>	<b>3 278 319</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		9 053 639	8 539 815
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 053 639</b>	<b>8 539 815</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 676 701</b>	<b>13 315 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 678 364</b>	<b>25 326 982</b>

Oslo 31.12.2024/12.05.2025

  
Sigurd Borden Stray  
Styrets leder

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

  
Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem/daglig leder

PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



## PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	15 850
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Tomt</u>	<u>Bygning</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	6 400 000	34 302 062	40 702 062
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>6 400 000</u>	<u>34 302 062</u>	<u>40 702 062</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	15 445 194	15 445 194
+ årets ordinære avskrivninger	0	686 041	686 041
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>16 131 235</u>	<u>16 131 235</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>6 400 000</u>	<u>18 170 827</u>	<u>24 570 827</u>
% ordinære avskrivninger	0	2 %	



## PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	6 793 346	6 805 996	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	6 793 346	6 805 996	-12 650
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	1 494 535	1 497 318	-2 783
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	9 040 989	8 577 370	
Permanente forskjeller	0	0	
Mottatt/(avgitt konsernbidrag)	-9 053 639	-8 539 815	
Endring midlertidige forskjeller	12 650	-37 555	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 991 801	1 878 759	
Endring utsatt skatt	-2 783	8 262	
Skattekostnad	1 989 018	1 887 021	



## PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	105 208	1,00	105 208

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Professor Birkelandsvei 32 B AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	105 208	31 714	11 874 608	12 011 530
Årets resultat	0	0	7 051 971	7 051 971
Avgitt konsernbidrag	0	0	-7 061 838	-7 061 838
Egenkapital 31.12.	105 208	31 714	11 864 741	12 001 663

#### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 24.570.827 er pantsatt til fordel for morselskapet, Victoria Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Professor Birkelandsvei 32 B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Professor Birkelandsvei 32 B AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Prof Birkelansvei 32 B

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-12 09:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.