



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 495 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLA ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		137 756	
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 756</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 369	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 000	
Annen driftskostnad	1	61 954	
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 323</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 433</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 433</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		3 615	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 818</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 818</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 818</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>12 818</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 818	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 818</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 351	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 351</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 351</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	
Andre kortsiktige fordringer		46 317	
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 817</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 113</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 464</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		12 818	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 818</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 248</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		551	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>551</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		24 019	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 019</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 570</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		748	
Betalbar skatt		3 064	
Skyldig offentlige avgifter		8 834	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 646</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 215</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 464</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 495 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gunhildåsen 1  
1597 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 495 410  
BOLA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		137 756	
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 756</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 369	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 000	
Annen driftskostnad	1	61 954	
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 323</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 433</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		3 615	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 818</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 818</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 818</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>12 818</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 818	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 818</b>	



Organisasjonsnr: 931 495 410  
BOLA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

15 351

Sum varige driftsmidler

15 351

Sum anleggsmidler

15 351

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

12 500

Andre kortsiktige

fordringer

46 317

Sum fordringer

58 817

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

296

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

296

Sum omløpsmidler

59 113

0

SUM EIENDELER

74 464

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 818

Sum opptjent egenkapital

12 818

Sum egenkapital

37 248

0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	551	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>551</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	24 019	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>24 019</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>24 570</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	748	
Betalbar skatt	3 064	
Skyldig offentlige avgifter	8 834	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 646</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>37 215</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>74 464</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 495 410  
BOLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### BOLA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		137 756	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>137 756</b>	<b>0</b>
Varekostnad		56 369	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 000	0
Annen driftskostnad	1	61 954	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 323</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 433</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		16 433	0
Skattekostnad på resultat		3 615	0
<b>Årsresultat</b>		<b>12 818</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 818	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 818</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### BOLA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 351	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 351</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 351</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		12 500	0
Andre kortsiktige fordringer		46 317	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 817</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 113</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>74 464</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### BOLA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		12 818	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 818</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 248</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		551	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>551</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		24 019	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 019</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		748	0
Betalbar skatt		3 064	0
Skyldig offentlige avgifter		8 834	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 646</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 215</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>74 464</b>	<b>0</b>

Styret i Bola Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Klaus Ramadani  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.