



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 806 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANNESTRANDVEGEN 64 MOLDE AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 64  
6416 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marie Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 088 880	1 059 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 088 880</b>	<b>1 059 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	104 500	34 000
Annen driftskostnad	1	401 880	91 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>506 380</b>	<b>125 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 500</b>	<b>933 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			279
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>279</b>
Annen rentekostnad		154 331	136 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 331</b>	<b>136 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 331</b>	<b>-136 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>428 168</b>	<b>797 320</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	94 197	176 171
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 971</b>	<b>621 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>333 971</b>	<b>621 149</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>333 971</b>	<b>621 149</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>333 971</b>	<b>621 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		333 971	621 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>333 971</b>	<b>621 149</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	175 183	164 972
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>175 183</b>	<b>164 972</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 257 500	1 362 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 257 500</b>	<b>1 362 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 801 684	5 801 684
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 801 684</b>	<b>5 801 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 234 367</b>	<b>7 328 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 546 369	1 636 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 546 369</b>	<b>1 636 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 546 369</b>	<b>1 636 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 780 736</b>	<b>8 965 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 913 990	1 580 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 913 990</b>	<b>1 580 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 943 990</b>	<b>1 610 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 624 993	7 124 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 624 993</b>	<b>7 124 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 624 993</b>	<b>7 124 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	104 408	169 725
Skyldig offentlige avgifter		41 030	
Kortsiktig konserngjeld	4	11 019	44 125
Annen kortsiktig gjeld		55 296	16 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 753</b>	<b>230 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 836 746</b>	<b>7 355 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 780 736</b>	<b>8 965 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 806 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANNESTRANDVEGEN 64 MOLDE AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 64  
6416 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marie Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 920 806 805  
FANNESTRANDVEGEN 64 MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 088 880	1 059 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 088 880</b>	<b>1 059 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		104 500	34 000
Annen driftskostnad 1		401 880	91 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>506 380</b>	<b>125 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 500</b>	<b>933 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			279
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>279</b>
Annen rentekostnad		154 331	136 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 331</b>	<b>136 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 331</b>	<b>-136 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	94 197	176 171
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 971</b>	<b>621 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>333 971</b>	<b>621 149</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>333 971</b>	<b>621 149</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>333 971</b>	<b>621 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		333 971	621 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>333 971</b>	<b>621 149</b>



Organisasjonsnr: 920 806 805  
FANNESTRANDVEGEN 64 MOLDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	175 183	164 972
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>175 183</b>	<b>164 972</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 257 500	1 362 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 257 500</b>	<b>1 362 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 801 684	5 801 684
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 801 684</b>	<b>5 801 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 234 367</b>	<b>7 328 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 546 369	1 636 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 546 369</b>	<b>1 636 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 546 369</b>	<b>1 636 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 780 736</b>	<b>8 965 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 913 990	1 580 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 913 990</b>	<b>1 580 019</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 943 990</b>	<b>1 610 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 624 993	7 124 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 624 993</b>	<b>7 124 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 624 993</b>	<b>7 124 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	104 408	169 725
Skyldig offentlige avgifter		41 030	
Kortsiktig konserngjeld	4	11 019	44 125
Annen kortsiktig gjeld		55 296	16 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 753</b>	<b>230 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 836 746</b>	<b>7 355 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 780 736</b>	<b>8 965 117</b>



Organisasjonsnr: 920 806 805  
FANNESTRANDVEGEN 64 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Fannestrandvegen 64 Molde AS**



**Resultatregnskap**  
Fannestrandvegen 64 Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 088 880	1 059 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 088 880</b>	<b>1 059 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	104 500	34 000
Annen driftskostnad	1	401 880	91 628
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>506 380</b>	<b>125 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 500</b>	<b>933 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	279
Annen rentekostnad		154 331	136 331
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-154 331</b>	<b>-136 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>428 168</b>	<b>797 320</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	94 197	176 171
<b>Årsresultat</b>		<b>333 971</b>	<b>621 149</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		333 971	621 149
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>333 971</b>	<b>621 149</b>



## Balanse

### Fannestrandvegen 64 Molde AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	175 183	164 972
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 257 500	1 362 000
Lån til foretak i samme konsern	4	5 801 684	5 801 684
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 234 367</b>	<b>7 328 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 546 369	1 636 461
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 546 369</b>	<b>1 636 461</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 780 736</b>	<b>8 965 117</b>



## Balanse

## Fannestrandvegen 64 Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 913 990	1 580 019
Sum opptjent egenkapital		<u>1 913 990</u>	<u>1 580 019</u>
Sum egenkapital		<u>1 943 990</u>	<u>1 610 019</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 624 993	7 124 997
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 624 993</u>	<u>7 124 997</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	104 408	169 725
Skyldig offentlige avgifter		41 030	0
Kortsiktig konserngjeld	4	11 019	44 125
Annen kortsiktig gjeld		55 296	16 251
Sum kortsiktig gjeld		<u>211 753</u>	<u>230 101</u>
Sum gjeld		<u>6 836 746</u>	<u>7 355 098</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 780 736</u>	<u>8 965 117</u>

Molde, 10.05.2022

Styret i Fannestrandvegen 64 Molde AS

  
Arne Henrik Sæther  
styreleder

  
Inger Marie Dahle  
styremedlem/daglig leder

  
Otto Kjell Aaram Barsten  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 408	169 954
Endring i utsatt skattefordel	-10 211	6 217
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>94 197</b>	<b>176 171</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	428 168	797 320
Permanente forskjeller	0	2 419
Endring i midlertidige forskjeller	46 413	-28 260
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>474 581</b>	<b>771 479</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 408	169 725
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>104 408</b>	<b>169 725</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-780 034	-733 621	46 413
Avsetninger mv	-16 251	-16 251	0
<b>Sum</b>	<b>-796 285</b>	<b>-749 872</b>	<b>46 413</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-796 285</b>	<b>-749 872</b>	<b>46 413</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-175 183</b>	<b>-164 972</b>	<b>10 211</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Tomt og bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 203 823	5 203 823
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 203 823	5 203 823
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 946 323	3 946 323
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 257 500</b>	<b>1 257 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	104 500	104 500
Økonomisk levetid	40 år	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	5 801 684	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 801 684</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld	0	0



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fannestrandvegen 64 Molde AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sylteosen Eiendom AS	30	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 580 019	1 610 019
Årets resultat		333 971	333 971
Pr 31.12	30 000	1 913 990	1 943 990

### Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 624 977	7 124 997
Sum	4 624 977	7 124 997

Bokført verdi av pantsatte eiendeler per 31.12.21:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 257 500	7 124 997
Sum	1 257 500	7 124 997



KPMG AS  
Grandjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fannestrandvegen 64 Molde AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fannestrandvegen 64 Molde AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisjonsforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strøme
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Kjeller	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



Uavhengig revisors beretning - Fannestrandvegen 64 Molde AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 10. mai 2022  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor