



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 698 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND PROPERTY IV AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 620 576	30 623 928
Sum inntekter		32 620 576	30 623 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 888 500	6 888 764
Annen driftskostnad		312 017	199 308
Sum kostnader		7 200 517	7 088 072
Driftsresultat		25 420 059	23 535 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 571	532
Sum finansinntekter		200 571	532
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 889 954	8 831 951
Annen finanskostnad		191	
Sum finanskostnader		8 890 146	8 831 951
Netto finans		-8 689 574	-8 831 419
Ordinært resultat før skattekostnad		16 730 485	14 704 437
Skattekostnad på resultat		3 680 707	3 234 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 049 778	11 469 460
Årsresultat	3	13 049 778	11 469 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 049 778	11 469 460
Totalresultat		13 049 778	11 469 460
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 000 000	
Avgitt konsernbidrag		14 791 071	12 997 993



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			-1 528 533
Avsatt til annen egenkapital		258 707	
Sum overføringer og disponeringer		13 049 778	11 469 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	208 274 122	215 162 622
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	208 274 122	215 162 622
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		208 274 122	215 162 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 506	
Andre kortsiktige fordringer	5	2 257	6 853
Konsernfordringer		2 000 000	
Sum fordringer	5	2 004 763	6 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 149 610	113 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 149 610	113 283
Sum omløpsmidler		4 154 373	120 136
SUM EIENDELER		212 428 495	215 282 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	86 263	86 263
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 488 223	3 488 223
Annen innskutt egenkapital		198 980	198 980
Sum innskutt egenkapital		3 773 466	3 773 466
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 197 860	3 456 567
Sum opptjent egenkapital		-3 197 860	-3 456 567
Sum egenkapital	3	575 606	316 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 097 293	4 588 426
Sum avsetninger for forpliktelser		4 097 293	4 588 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	188 752 149	193 708 718
Sum annen langsiktig gjeld		188 752 149	193 708 718
Sum langsiktig gjeld		192 849 442	198 297 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 479	4 621
Kortsiktig konserngjeld		18 962 911	16 664 094
Annen kortsiktig gjeld	5	34 057	
Sum kortsiktig gjeld	5	19 003 447	16 668 715
Sum gjeld		211 852 889	214 965 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 428 495	215 282 758
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314615

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 698 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND PROPERTY IV AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 698 058
KINLAND PROPERTY IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 620 576	30 623 928
Sum inntekter		32 620 576	30 623 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 888 500	6 888 764
Annen driftskostnad		312 017	199 308
Sum kostnader		7 200 517	7 088 072
Driftsresultat		25 420 059	23 535 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 571	532
Sum finansinntekter		200 571	532
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 889 954	8 831 951
Annen finanskostnad		191	
Sum finanskostnader		8 890 146	8 831 951
Netto finans		-8 689 574	-8 831 419
Ordinært resultat før skattekostnad		16 730 485	14 704 437
Skattekostnad på resultat		3 680 707	3 234 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 049 778	11 469 460
Årsresultat	3	13 049 778	11 469 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 049 778	11 469 460
Totalresultat		13 049 778	11 469 460
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 000 000	
Avgitt konsernbidrag		14 791 071	12 997 993
Udekket tap			-1 528 533
Avsatt til annen egenkapital		258 707	
Sum overføringer og disponeringer		13 049 778	11 469 460





Organisasjonsnr: 922 698 058
KINLAND PROPERTY IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	208 274 122	215 162 622
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	208 274 122	215 162 622

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		208 274 122	215 162 622

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	2 506	
Andre kortsiktige fordringer	5	2 257	6 853
Konsernfordringer		2 000 000	
Sum fordringer	5	2 004 763	6 853

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 149 610	113 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 149 610	113 283

Sum omløpsmidler		4 154 373	120 136
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		212 428 495	215 282 758
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	86 263	86 263
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		3 488 223	3 488 223
Annen innskutt egenkapital		198 980	198 980
Sum innskutt egenkapital		3 773 466	3 773 466
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 197 860	3 456 567
Sum opptjent egenkapital		-3 197 860	-3 456 567
Sum egenkapital	3	575 606	316 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 097 293	4 588 426
Sum avsetninger for forpliktelser		4 097 293	4 588 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	188 752 149	193 708 718
Sum annen langsiktig gjeld		188 752 149	193 708 718
Sum langsiktig gjeld		192 849 442	198 297 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 479	4 621
Kortsiktig konserngjeld		18 962 911	16 664 094
Annen kortsiktig gjeld	5	34 057	
Sum kortsiktig gjeld	5	19 003 447	16 668 715
Sum gjeld		211 852 889	214 965 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 428 495	215 282 758
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 922 698 058
KINLAND PROPERTY IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kinland Property IV AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kinland Property IV AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PPHES-GLAZG-COHCA-WCXYE-NVGGY-UKT73



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-12 18:05:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PPHES-GLAZG-COHCA-WCXTE-NVGGY-UKT13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BankID Signing
Andreas Wassdal
2024-02-08



Årsregnskap 2023 Kinland Property IV AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 698 058



RESULTATREGNSKAP

KINLAND PROPERTY IV AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		32 620 576	30 623 928
Sum driftsinntekter		32 620 576	30 623 928
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 888 500	6 888 764
Annen driftskostnad		312 017	199 308
Sum driftskostnader		7 200 517	7 088 072
Driftsresultat		25 420 059	23 535 856
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	532
Annen renteinntekt		200 571	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 889 954	8 831 951
Annen finanskostnad		191	0
Resultat av finansposter		-8 689 574	-8 831 419
Resultat før skattekostnad		16 730 485	14 704 437
Skattekostnad på resultat		3 680 707	3 234 977
Årsresultat	3	13 049 778	11 469 460
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-1 528 533
Mottatt konsernbidrag		2 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		14 791 071	12 997 993
Avsatt til annen egenkapital		258 707	0
Sum overføringer		13 049 778	11 469 460



BALANSE

KINLAND PROPERTY IV AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	208 274 122	215 162 622
Sum varige driftsmidler	2, 4	208 274 122	215 162 622
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		208 274 122	215 162 622
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	2 506	0
Andre kortsiktige fordringer	5	2 257	6 853
Konsernfordringer		2 000 000	0
Sum fordringer	5	2 004 763	6 853
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 149 610	113 283
Sum omløpsmidler		4 154 373	120 136
Sum eiendeler		212 428 495	215 282 758



BALANSE

KINLAND PROPERTY IV AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	86 263	86 263
Overkurs		3 488 223	3 488 223
Annen innskutt egenkapital		198 980	198 980
Sum innskutt egenkapital		3 773 466	3 773 466
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 197 860	-3 456 567
Sum opptjent egenkapital		-3 197 860	-3 456 567
Sum egenkapital	3	575 606	316 899
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		4 097 293	4 588 426
Sum avsetning for forpliktelser		4 097 293	4 588 426
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	188 752 149	193 708 718
Sum annen langsiktig gjeld		188 752 149	193 708 718
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	6 479	4 621
Konserngjeld		18 962 911	16 664 094
Annen kortsiktig gjeld	5	34 057	0
Sum kortsiktig gjeld	5	19 003 447	16 668 715
Sum gjeld		211 852 889	214 965 859
Sum egenkapital og gjeld		212 428 495	215 282 758

Oslo, 08.02.2024
Styret i Kinland Property IV AS

Andreas Wassdal
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer forskuddsvis hvert kvartal.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å ta kontakt med Kinland AS i deres kontorlokaler i Oslo.

Note 1 Lønnskostnader

Kinland Property IV AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	246 428 401	246 428 401
= Anskaffelseskost 31.12.23	246 428 401	246 428 401
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	38 164 279	38 164 279
= Bokført verdi 31.12.23	208 264 122	208 264 122
Årets ordinære avskrivninger	6 888 500	6 888 500
Økonomisk levetid	0-40 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	86 263	3 488 223	198 980	-3 456 567	316 899
Årets resultat				13 049 778	13 049 778
Konsernbidrag mottatt				2 000 000	2 000 000
Konsernbidrag avgitt				-14 791 071	-14 791 071
Pr 31.12.2023	86 263	3 488 223	198 980	-3 197 860	575 606

Note 4 Pantstillelser og garantier

Eiendommene er stilt som sikkerhet for lån som er tatt opp av konsernspiss Kinland AS.

31.12.2023 **31.12.2022**

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	208 274 122	215 162 622
Sum	208 274 122	215 162 622

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 000 000	0
Sum	2 000 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	188 752 149	193 708 718
Annen kortsiktig gjeld konsern	18 962 911	16 664 094
Sum	207 715 060	210 372 812



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KINLAND PROPERTY IV AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	862,6	86 263
Sum	100		86 263

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kinland IV AS	100	100,0	100,0