



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 111 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Merdevegen 12B
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		176 177	
Annen driftsinntekt		1 723 614	1 480 544
Sum inntekter		1 899 791	1 480 544
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 079	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	511 239	494 020
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	516 419	1 351 472
Sum kostnader		1 028 737	1 845 492
Driftsresultat		871 054	-364 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 888	50
Sum finansinntekter		31 888	50
Annen rentekostnad		204 744	39 742
Sum finanskostnader		204 744	39 742
Netto finans		-172 856	-39 692
Ordinært resultat før skattekostnad		698 198	-404 640
Skattekostnad på resultat	3	153 332	-89 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 866	-315 609
Årsresultat	4	544 866	-315 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 866	-315 609
Totalresultat		544 866	-315 609
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		544 866	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-315 609
Sum overføringer og disponeringer		544 866	-315 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	233 218	252 035
Sum immaterielle eiendeler		233 218	252 035
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 035 552	7 536 312
Maskiner og anlegg		1 875 762	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 911 314	7 536 312
Sum anleggsmidler		9 144 532	7 788 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 461	28 562
Andre kortsiktige fordringer		47 717	62 599
Konsernfordringer			344 350
Sum fordringer		78 178	435 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 374	9 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 374	9 742
Sum omløpsmidler		186 552	445 253
SUM EIENDELER		9 331 084	8 233 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	314 219	314 219
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		268 593	268 593
Sum innskutt egenkapital		582 812	582 812
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 884 290	2 339 423
Sum opptjent egenkapital		2 884 290	2 339 423
Sum egenkapital	4	3 467 101	2 922 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 218	64 158
Betalbar skatt	3	134 515	
Skyldig offentlige avgifter			-4 650
Annen kortsiktig gjeld		3 624 250	3 751 856
Sum kortsiktig gjeld		3 863 983	3 811 364
Sum gjeld		5 863 983	5 311 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 331 084	8 233 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672900

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 111 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Merdevegen 12B
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 111 222
MERDEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		176 177	
Annen driftsinntekt		1 723 614	1 480 544
Sum inntekter		1 899 791	1 480 544
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 079	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	511 239	494 020
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	516 419	1 351 472
Sum kostnader		1 028 737	1 845 492
Driftsresultat		871 054	-364 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 888	50
Sum finansinntekter		31 888	50
Annen rentekostnad		204 744	39 742
Sum finanskostnader		204 744	39 742
Netto finans		-172 856	-39 692
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	153 332	-89 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 866	-315 609
Årsresultat	4	544 866	-315 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 866	-315 609
Totalresultat		544 866	-315 609
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		544 866	
Overført fra annen egenkapital			-315 609
Sum overføringer og disponeringer		544 866	-315 609





Organisasjonsnr: 899 111 222
MERDEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	233 218	252 035
Sum immaterielle eiendeler		233 218	252 035

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 035 552	7 536 312
Maskiner og anlegg		1 875 762	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 911 314	7 536 312

Sum anleggsmidler		9 144 532	7 788 347
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 461	28 562
Andre kortsiktige fordringer		47 717	62 599
Konsernfordringer			344 350
Sum fordringer		78 178	435 511

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 374	9 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 374	9 742

Sum omløpsmidler		186 552	445 253
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 331 084	8 233 599
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	314 219	314 219
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		268 593	268 593
Sum innskutt egenkapital		582 812	582 812

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	2 884 290	2 339 423
Sum opptjent egenkapital		2 884 290	2 339 423
Sum egenkapital	4	3 467 101	2 922 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 218	64 158
Betalbar skatt	3	134 515	
Skyldig offentlige avgifter			-4 650
Annen kortsiktig gjeld		3 624 250	3 751 856
Sum kortsiktig gjeld		3 863 983	3 811 364
Sum gjeld		5 863 983	5 311 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 331 084	8 233 599



Organisasjonsnr: 899 111 222
MERDEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Merdeveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 899 111 222



RESULTATREGNSKAP

MERDEVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		176 177	0
Annen driftsinntekt		1 723 614	1 480 544
Sum driftsinntekter		1 899 791	1 480 544
Lønnskostnad	1	1 079	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	511 239	494 020
Annen driftskostnad	1	516 419	1 351 472
Sum driftskostnader		1 028 737	1 845 492
Driftsresultat		871 054	-364 948
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31 888	50
Annen rentekostnad		204 744	39 742
Resultat av finansposter		-172 856	-39 692
Resultat før skattekostnad		698 198	-404 640
Skattekostnad på resultat	3	153 332	-89 031
Resultat		544 866	-315 609
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	544 866	-315 609
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		544 866	0
Overført fra annen egenkapital		0	315 609
Sum overføringer		544 866	-315 609



BALANSE

MERDEVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	233 218	252 035
Sum immaterielle eiendeler		233 218	252 035
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 035 552	7 536 312
Maskiner og anlegg		1 875 762	0
Sum varige driftsmidler		8 911 314	7 536 312
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 144 532	7 788 347
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 461	28 562
Andre kortsiktige fordringer		47 717	62 599
Konsernfordringer		0	344 350
Sum fordringer		78 178	435 511
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 374	9 742
Sum omløpsmidler		186 552	445 253
Sum eiendeler		9 331 084	8 233 599



BALANSE

MERDEVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	314 219	314 219
Annen innskutt egenkapital		268 593	268 593
Sum innskutt egenkapital		582 812	582 812
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 884 290	2 339 423
Sum opptjent egenkapital		2 884 290	2 339 423
Sum egenkapital	4	3 467 101	2 922 235
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	1 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		105 218	64 158
Betalbar skatt	3	134 515	0
Skyldig offentlige avgifter		0	-4 650
Annen kortsiktig gjeld		3 624 250	3 751 856
Sum kortsiktig gjeld		3 863 983	3 811 364
Sum gjeld		5 863 983	5 311 364
Sum egenkapital og gjeld		9 331 084	8 233 599

Notodden, 30.06.2024
Styret i Merdeveien Eiendom AS

Arve Bakken
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke ansatte i selskapet og det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	11 977 965	11 977 965
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 886 241	1 886 241
Anskaffelseskost 31.12.2023	13 864 206	13 864 206
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-4 952 894	-4 952 894
Bokført verdi 31.12.2023	8 911 312	8 911 312



Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	-4 441 655	-4 441 655
Årets avskrivninger	-511 239	-511 239
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	-4 952 894	-4 952 894

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 515	0
Endring i utsatt skatt	18 817	-89 031
Skattekostnad ordinært resultat	153 332	-89 031
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	698 198	-404 640
Permanente forskjeller	-1 231	-50
Endring i midlertidige forskjeller	-85 536	60 340
Mottatt konsernbidrag	0	344 350
Skattepliktig inntekt	611 431	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 515	-75 757
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	75 757
Sum betalbar skatt i balansen	134 515	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 060 080	-1 145 616	-85 536
Sum	-1 060 080	-1 145 616	-85 536
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 060 080	-1 145 616	-85 536
Utsatt skattefordel (22 %)	-233 218	-252 036	-18 818

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	314 219	0	268 593	2 339 423	2 922 235
Årets resultat				544 866	544 866
Pr 31.12.2023	314 219	0	268 593	2 884 290	3 467 101



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MERDEVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	314 219	1,0	314 219
Sum	314 219		314 219

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rødmyrlia Eiendom AS	314 219	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 544 866 etter skatt, mot underskudd på kr. 315 609 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.