



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 697 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 43 AS  
Forretningsadresse: C/O Munch-Tufte  
Hjellestadnipen 12  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Munch-Tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	21 734
Annen driftsinntekt		1 503 556	1 388 739
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 503 556</b>	<b>1 410 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		192 855	730 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 855</b>	<b>730 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 310 701</b>	<b>680 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		948 057	522 800
Annen finanskostnad		0	10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>948 057</b>	<b>532 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-948 057</b>	<b>-532 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>362 644</b>	<b>147 405</b>
Skattekostnad		47 570	0
<b>Årsresultat</b>		<b>315 074</b>	<b>147 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		168 480	0
Annen egenkapital		146 594	147 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>315 074</b>	<b>147 405</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 737 942	12 737 942
Sum varige driftsmidler		12 737 942	12 737 942
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 083 204	4 711 115
Sum finansielle anleggsmidler		5 083 204	4 711 115
Sum anleggsmidler		17 821 146	17 449 057
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		681	37 399
Andre kortsiktige fordringer		71 453	70 393
Sum fordringer		72 134	107 792
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 083	44 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 083	44 026
Sum omløpsmidler		85 217	151 818
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 906 363</b>	<b>17 600 875</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 305 091	2 158 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 305 091</b>	<b>2 158 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 325 091</b>	<b>2 178 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 625 000	14 625 000
Langsiktig konserngjeld	3	346 748	415 048
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 971 748</b>	<b>15 045 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 971 748</b>	<b>15 045 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 650	215 302
Betalbar skatt		50	0
Skyldige offentlige avgifter		64 589	58 525
Kortsiktig konserngjeld		216 000	0
Annen kortsiktig gjeld		121 236	102 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>609 524</b>	<b>376 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 581 272</b>	<b>15 422 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 906 363</b>	<b>17 600 875</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663754

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 697 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 43 AS  
Forretningsadresse: Eikeneset 28  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Munch-Tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 697 827  
NYGÅRDSGATEN 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	21 734
Annen driftsinntekt		1 503 556	1 388 739
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 503 556</b>	<b>1 410 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		192 855	730 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 855</b>	<b>730 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 310 701</b>	<b>680 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		948 057	522 800
Annen finanskostnad		0	10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>948 057</b>	<b>532 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-948 057</b>	<b>-532 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>362 644</b>	<b>147 405</b>
Skattekostnad		47 570	0
<b>Årsresultat</b>		<b>315 074</b>	<b>147 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		168 480	0
Annen egenkapital		146 594	147 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>315 074</b>	<b>147 405</b>



Organisasjonsnr: 912 697 827  
NYGÅRDSGATEN 43 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	12 737 942	12 737 942
Sum varige driftsmidler		12 737 942	12 737 942
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	2	5 083 204	4 711 115
Sum finansielle anleggsmidler		5 083 204	4 711 115
Sum anleggsmidler		17 821 146	17 449 057
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		681	37 399
Andre kortsiktige fordringer			
		71 453	70 393
Sum fordringer		72 134	107 792
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		13 083	44 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 083	44 026
Sum omløpsmidler		85 217	151 818
SUM EIENDELER		17 906 363	17 600 875
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 305 091	2 158 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 305 091</b>	<b>2 158 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 325 091</b>	<b>2 178 497</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	14 625 000	14 625 000
Langsiktig konserngjeld 3	346 748	415 048
Øvrig langsiktig gjeld	0	5 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 971 748</b>	<b>15 045 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 971 748</b>	<b>15 045 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	207 650	215 302
Betalbar skatt	50	0
Skyldige offentlige avgifter	64 589	58 525
Kortsiktig konserngjeld	216 000	0
Annen kortsiktig gjeld	121 236	102 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>609 524</b>	<b>376 431</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 581 272</b>	<b>15 422 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 906 363</b>	<b>17 600 875</b>



Organisasjonsnr: 912 697 827  
NYGÅRDSGATEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14173555.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14173555.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1435613.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12737942.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

### Note



2

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
5083204.00

## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
14625000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12737942.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NYGÅRDSGATEN 43 AS  
912 697 827

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	21 734
Annen driftsinntekt		1 503 556	1 388 739
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 503 556</b>	<b>1 410 473</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-192 855	-730 268
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-192 855</b>	<b>-730 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 310 701</b>	<b>680 205</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-948 057	-522 800
Annen finanskostnad		0	-10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-948 057</b>	<b>-532 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-948 057</b>	<b>-532 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>362 644</b>	<b>147 405</b>
Skattekostnad		-47 570	0
<b>Årsresultat</b>		<b>315 074</b>	<b>147 405</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		168 480	0
Annen egenkapital		146 594	147 405
<b>Sum overføringer</b>		<b>315 074</b>	<b>147 405</b>



NYGÅRDSGATEN 43 AS  
912 697 827

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 737 942	12 737 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 737 942</b>	<b>12 737 942</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 083 204	4 711 115
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 083 204</b>	<b>4 711 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 821 146</b>	<b>17 449 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		681	37 399
Andre kortsiktige fordringer		71 453	70 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 134</b>	<b>107 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 083	44 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 083</b>	<b>44 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 217</b>	<b>151 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 906 363</b>	<b>17 600 875</b>



NYGÅRDSGATEN 43 AS  
912 697 827

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 305 091	2 158 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 305 091</b>	<b>2 158 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 325 091</b>	<b>2 178 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 625 000	14 625 000
Langsiktig konserngjeld	3	346 748	415 048
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 971 748</b>	<b>15 045 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 650	215 302
Betalbar skatt		50	0
Skyldige offentlige avgifter		64 589	58 525
Kortsiktig konserngjeld		216 000	0
Annen kortsiktig gjeld		121 236	102 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>609 524</b>	<b>376 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 581 272</b>	<b>15 422 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 906 363</b>	<b>17 600 875</b>

Bergen, 24.05.2024

Magnar Munch-Tufte  
styrets leder

Rebecca Munch-Tufte  
styremedlem / daglig leder



NYGÅRDSGATEN 43 AS  
912 697 827

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 173 555
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 173 555</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 435 613
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 737 942</b>



NYGÅRDSGATEN 43 AS  
912 697 827

## Note 2 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 083 204
---	-----------

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 625 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 737 942
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.