



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 977 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRYTNESÅGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 116  
8149 NEVERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Erik Selstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 500	
Annen driftsinntekt		485 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	472 400	565 979
Annen driftskostnad		99 764	24 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 164</b>	<b>590 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 664</b>	<b>-590 107</b>
Annen rentekostnad		68	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-68</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 732</b>	<b>-590 107</b>
Skattekostnad på resultat	3	-14 901	-131 049
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-52 831</b>	<b>-459 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 831</b>	<b>-459 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 831</b>	<b>-459 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-52 831	-459 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 831</b>	<b>-459 058</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	482 588	467 687
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>482 588</b>	<b>467 687</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 001 106	5 405 806
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2	73 400	111 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 074 506</b>	<b>5 516 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 557 094</b>	<b>5 984 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	
Andre kortsiktige fordringer		6 075	
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 575</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 535	303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>347 535</b>	<b>303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 110</b>	<b>303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 948 204</b>	<b>5 984 896</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		232 333	285 164
Udekket tap		5 570	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>226 763</b>	<b>279 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>256 763</b>	<b>309 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 675 302	5 675 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 675 302</b>	<b>5 675 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 675 302</b>	<b>5 675 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 778	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 361	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 139</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 691 441</b>	<b>5 675 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 948 204</b>	<b>5 984 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 977 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRYTNESÅGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 116  
8149 NEVERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Erik Selstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 977 676  
GRYTNESÅGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 500	
Annen driftsinntekt		485 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	472 400	565 979
Annen driftskostnad		99 764	24 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 164</b>	<b>590 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 664</b>	<b>-590 107</b>
Annen rentekostnad		68	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-68</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 732</b>	<b>-590 107</b>
Skattekostnad på resultat	3	-14 901	-131 049
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-52 831</b>	<b>-459 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 831</b>	<b>-459 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 831</b>	<b>-459 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-52 831	-459 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 831</b>	<b>-459 058</b>



Organisasjonsnr: 928 977 676  
GRYTNESÅGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	482 588	467 687
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>482 588</b>	<b>467 687</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	5 001 106	5 405 806
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2	73 400	111 100
----------------	---	--------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 074 506</b>	<b>5 516 906</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 557 094</b>	<b>5 984 593</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		37 500	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 075	
------------	--	-------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>43 575</b>	
-----------------------	--	---------------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		347 535	303
----	--	---------	-----

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>347 535</b>	<b>303</b>
--------------------------	--	----------------	------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>347 535</b>	<b>303</b>
------------------------------	--	----------------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 110</b>	<b>303</b>
-------------------------	--	----------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 948 204</b>	<b>5 984 896</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		232 333	285 164
-------------------	--	---------	---------



Udekket tap		5 570	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>226 763</b>	<b>279 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>256 763</b>	<b>309 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 675 302	5 675 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 675 302</b>	<b>5 675 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 675 302</b>	<b>5 675 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 778	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 361	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 139</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 691 441</b>	<b>5 675 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 948 204</b>	<b>5 984 896</b>



Organisasjonsnr: 928 977 676  
GRYTNESÅGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Christen Enk Selstad  
2025-06-20



# Årsregnskap 2024 Grytnesåga Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 977 676



### RESULTATREGNSKAP

#### GRYTNESÅGA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		19 500	0
Annen driftsinntekt		485 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>504 500</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	472 400	565 979
Annen driftskostnad		99 764	24 128
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>572 164</b>	<b>590 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 664</b>	<b>-590 107</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		68	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-68</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-67 732	-590 107
Skattekostnad på resultat	3	-14 901	-131 049
<b>Resultat</b>		<b>-52 831</b>	<b>-459 058</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-52 831</b>	<b>-459 058</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		52 831	459 058
<b>Sum overføringer</b>		<b>-52 831</b>	<b>-459 058</b>



### BALANSE

#### GRYTNESÅGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	482 588	467 687
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>482 588</b>	<b>467 687</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 001 106	5 405 806
Skip og flytende installasjoner	2	73 400	111 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 074 506</b>	<b>5 516 906</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 557 094</b>	<b>5 984 593</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		37 500	0
Andre kortsiktige fordringer		6 075	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 575</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 535	303
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 110</b>	<b>303</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 948 204</b>	<b>5 984 896</b>



## BALANSE

### GRYTNESÅGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		232 333	285 164
Udekket tap		-5 570	-5 570
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>226 763</strong>	<strong>279 594</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>256 763</strong>	<strong>309 594</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 675 302	5 675 302
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 675 302</strong>	<strong>5 675 302</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 778	0
Skyldig offentlige avgifter		14 361	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>16 139</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 691 441</strong>	<strong>5 675 302</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 948 204</strong>	<strong>5 984 896</strong>

Neverdal, 18.06.2025  
Styret i Grytnesåga Eiendom AS

Christen Erik Selstad  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Grytnesåga Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 802 206	680 263	15 482 469
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	30 000		30 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>14 832 206</b>	<b>680 263</b>	<b>15 512 469</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 832 954	605 010	10 437 964
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 999 252</b>	<b>75 253</b>	<b>5 074 505</b>
Årets ordinære avskrivninger	427 800	44 600	472 400
Økonomisk levetid	10-25 år	0-17 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 901	-131 049
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-14 901</b>	<b>-131 049</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-67 732	-590 107
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 953	158 225
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 222	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-431 881</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 773 353	-1 688 399	84 953
<b>Sum</b>	<b>-1 773 353</b>	<b>-1 688 399</b>	<b>84 953</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-420 229	-437 451	-17 222
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 193 582</b>	<b>-2 125 851</b>	<b>67 732</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-482 588</b>	<b>-467 687</b>	<b>14 901</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	0	285 164	309 594
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>285 164</b>	<b>309 594</b>
Årets resultat		0		-52 831	-52 831
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>232 333</b>	<b>256 763</b>



## Note 5 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv. består av:

	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	5 675 302	5 675 302

Gjelden er oppstått ifm Fisjon

Det er ikke beregnet renter på mellomværende