



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 991 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEN BRYGGE NÆRING AS
Forretningsadresse: Sanden 4
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		739 517	479 882
Sum inntekter		739 517	479 882
Kostnader			
Varekostnad		14 788	10 967
Avskrivning	2	630 000	330 000
Annen driftskostnad		45 106	
Sum kostnader		689 894	340 967
Driftsresultat		49 623	138 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 334	
Sum finansinntekter		16 334	
Annen finanskostnad		3 284	
Sum finanskostnader		3 284	
Netto finans		13 050	
Ordinært resultat før skattekostnad		62 673	138 915
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 788	141 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 885	-2 821
Årsresultat		48 885	-2 821
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		333 025
Overføringer annen egenkapital	4	48 885	-335 846
Sum overføringer og disponeringer		48 885	-2 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	136 418	63 369
Sum immaterielle eiendeler		136 418	63 369
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 193 618	9 823 618
Sum varige driftsmidler		9 193 618	9 823 618
Sum anleggsmidler		9 330 036	9 886 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	37 975	
Andre fordringer	5	1 089 591	431 574
Sum fordringer		1 127 566	431 574
Sum omløpsmidler		1 127 566	431 574
SUM EIENDELER		10 457 602	10 318 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 086 145	999 308
Sum innskutt egenkapital		1 121 145	1 034 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	48 885	
Sum opptjent egenkapital		48 885	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 170 030	1 034 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		732	
Sum annen langsiktig gjeld		732	
Sum langsiktig gjeld		732	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		57 925	
Annen kortsiktig gjeld	5	9 228 915	9 284 253
Sum kortsiktig gjeld		9 286 840	9 284 253
Sum gjeld		9 287 573	9 284 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 457 602	10 318 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727423

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 991 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEN BRYGGE NÆRING AS
Forretningsadresse: Sanden 4
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024



Organisasjonsnr: 929 991 834
SANDEN BRYGGE NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		739 517	479 882
Sum inntekter		739 517	479 882
Kostnader			
Varekostnad		14 788	10 967
Avskrivning	2	630 000	330 000
Annen driftskostnad		45 106	
Sum kostnader		689 894	340 967
Driftsresultat		49 623	138 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 334	
Sum finansinntekter		16 334	
Annen finanskostnad		3 284	
Sum finanskostnader		3 284	
Netto finans		13 050	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 788	141 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 885	-2 821
Årsresultat		48 885	-2 821
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		333 025
Overføringer annen egenkapital	4	48 885	-335 846
Sum overføringer og disponeringer		48 885	-2 821



Organisasjonsnr: 929 991 834
SANDEN BRYGGE NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	136 418	63 369
Sum immaterielle eiendeler		136 418	63 369
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 193 618	9 823 618
Sum varige driftsmidler		9 193 618	9 823 618
Sum anleggsmidler		9 330 036	9 886 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	37 975	
Andre fordringer	5	1 089 591	431 574
Sum fordringer		1 127 566	431 574
Sum omløpsmidler		1 127 566	431 574
SUM EIENDELER		10 457 602	10 318 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 086 145	999 308
Sum innskutt egenkapital		1 121 145	1 034 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	48 885	
Sum opptjent egenkapital		48 885	
Sum egenkapital		1 170 030	1 034 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		732	
Sum annen langsiktig gjeld		732	
Sum langsiktig gjeld		732	0



Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		57 925	
Annen kortsiktig gjeld	5	9 228 915	9 284 253
Sum kortsiktig gjeld		9 286 840	9 284 253
Sum gjeld		9 287 573	9 284 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 457 602	10 318 561



Organisasjonsnr: 929 991 834
SANDEN BRYGGE NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sanden Brygge Næring AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 768K7-AIW6J-V5MVS-1GJUH-SXKTW-3LY3P



Sanden Brygge Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		739 517	479 882
Sum driftsinntekter		<u>739 517</u>	<u>479 882</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		14 788	10 967
Avskrivning	2	630 000	330 000
Annen driftskostnad		45 106	0
Sum driftskostnader		<u>689 894</u>	<u>340 967</u>
Driftsresultat		<u>49 623</u>	<u>138 915</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 334	0
Annen finanskostnad		3 284	0
Netto finansposter		<u>13 050</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>62 673</u>	<u>138 915</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>13 788</u>	<u>141 736</u>
Årsresultat		<u>48 885</u>	<u>-2 821</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	333 025
Overføringer annen egenkapital	4	48 885	-335 846
Sum disponert		<u>48 885</u>	<u>-2 821</u>

Penneco Dokumentnøkkel: 768K7-AIW6J-VSMVS-1IGUH-SXKTW-3LY3P



Sanden Brygge Næring AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	136 418	63 369
Sum immaterielle eiendeler		136 418	63 369
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 193 618	9 823 618
Sum varige driftsmidler		9 193 618	9 823 618
Sum anleggsmidler		9 330 036	9 886 987
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		37 975	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	1 076 284	426 955
Andre kortsiktige fordringer		13 308	4 619
Sum fordringer		1 127 566	431 574
Sum omløpsmidler		1 127 566	431 574
Sum eiendeler		10 457 602	10 318 561

Penneo Dokumentnøkkel: 768K7-AIW6J-VSMVS-1IGUH-SXKTW-3LY3P



Sanden Brygge Næring AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 086 145	999 308
Sum innskutt egenkapital		<u>1 121 145</u>	<u>1 034 308</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	48 885	0
Sum egenkapital		<u>1 170 030</u>	<u>1 034 308</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		733	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		57 925	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	9 228 915	9 261 158
Annen kortsiktig gjeld		0	23 095
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 286 840</u>	<u>9 284 253</u>
Sum gjeld		<u>9 287 573</u>	<u>9 284 253</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 457 602</u>	<u>10 318 561</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 768K7-AIW6J-VSMVS-1IGUH-SXKTW-3LY3P



Sanden Brygge Næring AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 21.06.22 ifbm fisjon av Sanden Brygge AS, og årsresultatet for 2022 inneholder inntekter og kostnader for perioden 01.01.22-31.12.22. Det er således ingen sammenligningstall i resultat og balanse. Fritzøe Eiendom AS er morselskap i konsern.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Sanden Brygge Næring AS

Noter til regnskapet for 2023

Konserntilknytning

Sanden Brygge Næring AS eies 100 % av Fritzøe Næringseiendom AS (org. nr. 932 139 413). Fritzøe Næringseiendom AS eies av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Kontor - forretning	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 460 001	1 693 617	10 153 618
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 460 001	1 693 617	10 153 618
Akk.avskrivning 31.12.2023	-960 000	0	-960 000
Balanseført pr. 31.12.2023	7 500 001	1 693 617	9 193 618
Årets avskrivninger	630 000	0	630 000
Økonomisk levetid	10-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

NOTE 3 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	86 837	93 930
Endring utsatt skatt	-73 049	47 806
Årets totale skattekostnad	<u>13 788</u>	<u>141 736</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	62 673	138 915
Endring i midlertidige forskjeller	332 039	288 040
Alminnelig inntekt	394 712	426 955
Ytet konsernbidrag	-394 712	-426 955
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-620 079	-288 040
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-620 079</u>	<u>-288 040</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-136 417	-63 369

Penneco Dokumentnøkkel: 768K7-AIW6J-VSMVS-1IGUH-SXKTW-3LY3P



Sanden Brygge Næring AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	35 000	999 308	0	1 034 308
Årsresultat	0	0	48 885	48 885
Mottatt konsernbidrag	0	394 712	0	394 712
Avgitt konsernbidrag	0	-307 875	0	-307 875
Egenkapital 31.12.	35 000	1 086 145	48 885	1 170 030

NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kassekreditt- konsernkonto	681 572	0
Årets konsernbidrag	394 712	426 955
Sum	1 076 284	426 955
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	8 834 203	9 100 419
Årets konsernbidrag	394 712	426 955
Sum	9 228 915	9 527 374

NOTE 6 - PANT OG GARANTIER

Selskapets kassekreditt inngår i Fritzøe Eiendom AS sin konsernkontoordning. Selskapet er solidarisk ansvarlig.

31. desember 2023
Larvik, 20. mars 2024

Petter Falkgård Andersen
Styreleder

Penneco Dokumentnøkkel: 768K7-AIW6J-VSMVS-1IGUH-SXKTW-3LY3P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Falkgård Andersen

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-870983

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 13:00:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 768K7-AIW6J-VSMVS-1G0UH-SXKTW-3LY3P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>