



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 080 440  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORASTEINEN B1, B2 OG B3  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Elisabeth Birkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		445 329	441 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 329</b>	<b>441 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3	378 041	334 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>412 271</b>	<b>368 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 058</b>	<b>72 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 150</b>	<b>199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 355</b>	<b>-5 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 058</b>	<b>72 506</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 058</b>	<b>72 506</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>41 414</b>	<b>78 128</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 791	3 682
Andre fordringer		41 734	38 942
Sum fordringer		43 525	42 624
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 069	313 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 069	313 219
Sum omløpsmidler		392 595	355 843
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>392 595</b>	<b>355 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		376 876	335 462
Sum opptjent egenkapital		376 876	335 462
Sum egenkapital	5	376 876	335 462
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 183	11 790
Annen kortsiktig gjeld		5 536	8 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 719</b>	<b>20 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 719</b>	<b>20 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>392 595</b>	<b>355 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 080 440  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORASTEINEN B1, B2 OG B3  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Elisabeth Birkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 997 080 440  
SAMEIET STORASTEINEN B1, B2 OG B3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		445 329	441 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 329</b>	<b>441 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3	378 041	334 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>412 271</b>	<b>368 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 058</b>	<b>72 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 150</b>	<b>199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 355</b>	<b>-5 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 058</b>	<b>72 506</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 058</b>	<b>72 506</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>41 414</b>	<b>78 128</b>



Organisasjonsnr: 997 080 440  
SAMEIET STORASTEINEN B1, B2 OG B3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 791	3 682
Andre fordringer		41 734	38 942
Sum fordringer		43 525	42 624
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 069	313 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 069	313 219
Sum omløpsmidler		392 595	355 843
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>392 595</b>	<b>355 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		376 876	335 462
Sum opptjent egenkapital		376 876	335 462
Sum egenkapital	5	376 876	335 462
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 183	11 790
Annen kortsiktig gjeld		5 536	8 591
Sum kortsiktig gjeld		15 719	20 381
Sum gjeld		15 719	20 381
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>392 595</b>	<b>355 843</b>



Organisasjonsnr: 997 080 440  
SAMEIET STORASTEINEN B1, B2 OG B3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1392 Sameiet Storasteinen B1, B2 Og B3

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		334 320	334 320	367 685
Tillegg felleskostnader		47 760	47 760	51 120
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		47 760	47 760	47 760
Lading el-bil		15 489	11 200	19 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 329</b>	<b>441 040</b>	<b>485 765</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	34 230	34 230
Forretningsførerhonorar		48 660	47 292	50 500
Revisjonshonorar	2	8 501	7 223	7 600
Drift og vedlikehold	3	197 311	151 317	192 670
TV og/eller internett		47 757	47 759	47 760
Forsikringer		49 815	43 836	53 200
Energi/strøm		20 513	30 747	35 000
Administrasjonskostnader		5 484	6 130	4 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>412 271</b>	<b>368 534</b>	<b>425 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 058</b>	<b>72 506</b>	<b>60 305</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		3 150	199	0
Kundeutbytte		5 205	5 423	5 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-8 355</b>	<b>-5 622</b>	<b>-5 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>41 414</b>	<b>78 128</b>	<b>65 305</b>

## Årsregnskap



## 1392 Sameiet Storasteinen B1, B2 Og B3

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 791	3 682
Forskuddsbetalte kostnader		41 292	38 942
Andre fordringer		442	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		349 069	313 219
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 595</b>	<b>355 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>392 595</b>	<b>355 843</b>

Balance 2022



## 1392 Sameiet Storasteinen B1, B2 Og B3

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Opptjent egenkapital		376 876	335 462
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>376 876</b>	<b>335 462</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		10 183	11 790
Annen kortsiktig gjeld		5 536	8 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 719</b>	<b>20 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 719</b>	<b>20 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>392 595</b>	<b>355 843</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ruth Elisabeth Birkedal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Daniel Friestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Tveit  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1392 Sameiet Storasteinen B1, B2 Og B3

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1392 Sameiet Storasteinen B1, B2 Og B3

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy	0	350
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	142 500	98 835
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	5 424
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 001	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	51 120	45 320
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 690	1 389
<b>Sum</b>	<b>197 311</b>	<b>151 317</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	41 414	78 128
<b>Endring disponible midler</b>	<b>41 414</b>	<b>78 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>392 595</b>	<b>355 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>15 719</b>	<b>20 381</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>376 876</b>	<b>335 462</b>

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	376 876	41 414	335 462
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>376 876</b>	<b>41 414</b>	<b>335 462</b>

Noter 1392 Sameiet Storasteinen B1, B2 Og B3



Resultat og balanse med noter for Sameiet Storasteinen B1, B2 Og B3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Storasteinen B1, B2 Og B3**

Styreleder	Ruth Elisabeth Birkedal (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Daniel Friestad (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Espen Tveit (sign.)	09.03.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Storasteinen B1, B2 og B3

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Storasteinen B1, B2 og B3 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Storasteinen B1, B2 og B3

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor