



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 982 930
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HYTTEGATA 18
Forretningsadresse: c/o Kongsberg Boligbyggerlag AL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar H. Flom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 093	532 687
Sum inntekter		556 093	532 687
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 446	22 405
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 689	3 689
Annen driftskostnad	2,3	342 910	247 809
Sum kostnader		377 044	273 904
Driftsresultat		179 049	258 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		327	1 059
Sum finanskostnader		15 910	23 283
Netto finans		15 582	22 224
Ordinært resultat før skattekostnad		179 048	258 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 048	258 784
Årsresultat	6	163 466	236 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	63 414	63 414
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 230	4 919
Sum varige driftsmidler		64 644	68 333
Sum anleggsmidler		64 644	68 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 359	0
Sum fordringer		4 359	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 565	249 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 565	249 434
Sum omløpsmidler		318 924	249 434
SUM EIENDELER		383 568	317 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 825	-138 641
Sum opptjent egenkapital		24 825	-138 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	24 825	-138 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	343 896	428 062
Sum annen langsiktig gjeld		343 896	428 062
Sum langsiktig gjeld		343 896	428 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 137
Skyldige offentlige avgifter		7 903	8 078
Annen kortsiktig gjeld		6 944	3 131
Sum kortsiktig gjeld		14 847	28 346
Sum gjeld		358 743	456 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 568	317 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211308

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 982 930
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HYTTEGATA 18
Forretningsadresse: c/o Kongsberg Boligbyggerlag AL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar H. Flom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 986 982 930
SAMEIET HYTTEGATA 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 093	532 687
Sum inntekter		556 093	532 687
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 446	22 405
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 689	3 689
Annen driftskostnad	2,3	342 910	247 809
Sum kostnader		377 044	273 904
Driftsresultat		179 049	258 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		327	1 059
Sum finanskostnader		15 910	23 283
Netto finans		15 582	22 224
Ordinært resultat før skattekostnad		179 048	258 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 048	258 784
Årsresultat	6	163 466	236 559



Organisasjonsnr: 986 982 930
SAMEIET HYTTEGATA 18

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	63 414	63 414
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 230	4 919
Sum varige driftsmidler		64 644	68 333

Sum anleggsmidler		64 644	68 333
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 359	0
Sum fordringer		4 359	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 565	249 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 565	249 434

Sum omløpsmidler		318 924	249 434
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		383 568	317 767
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	24 825	-138 641
Sum opptjent egenkapital		24 825	-138 641

Sum egenkapital	6	24 825	-138 641
-----------------	---	--------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	343 896	428 062



Sum annen langsiktig gjeld	343 896	428 062
Sum langsiktig gjeld	343 896	428 062
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	17 137
Skyldige offentlige avgifter	7 903	8 078
Annen kortsiktig gjeld	6 944	3 131
Sum kortsiktig gjeld	14 847	28 346
Sum gjeld	358 743	456 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	383 568	317 767



Organisasjonsnr: 986 982 930
SAMEIET HYTTEGATA 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		350 329	340 579	350 316	344 736
Avdrag fellesgjeld		75 060	75 060	75 060	75 060
Renter fellesgjeld		12 420	12 420	12 420	12 420
Kabel-TV / Parabol-anlegg		81 000	66 300	81 000	81 000
Renter/avdrag fellesgjeld		14 928	14 928	10 364	10 364
Strømgifter		22 356	23 400	23 400	19 752
Sum inntekter		556 093	532 687	552 560	543 332
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	10 000	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		56 622	55 134	56 619	57 715
Andre tjenester		2 275	0	0	0
Andre lønnskostnader	1	0	2 477	0	0
Lønn innleid styreleder	1	16 879	17 325	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift		3 567	2 603	2 538	2 538
Vedlikehold	2	25 994	27 590	132 500	120 000
TV og evt. internett		89 820	65 819	81 000	81 000
Forsikring		51 864	48 191	51 800	55 000
Internkontroll		40 872	6 192	0	0
Brøyting, feiing		45 138	32 555	12 500	35 000
Energi, strøm		25 083	9 610	26 000	26 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 982	498	4 000	4 000
Andre driftsutgifter	3	260	2 220	4 600	4 600
Kurs for tillitsvalgte		0	0	5 000	5 000
Bomiljø		0	0	1 000	1 000
Avskrivninger	5	3 689	3 689	0	0
Sum driftskostnader		377 044	273 904	395 557	409 853
Driftsresultat		179 049	258 783	157 003	133 479
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		327	1 059	500	500
Andre finanskostnader		2 062	2 000	0	0
Rentekostnad boliglån		7 584	14 923	12 420	12 420
Renter tillegsslån		6 264	6 360	3 104	3 104
Resultat av finansinntekt- og kostnad		15 582	22 224	15 024	15 024
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	6	163 466	236 559	141 979	118 455



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	63 414	63 414
Andre driftsmidler	5	1 230	4 919
Sum anleggsmidler		64 644	68 333
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 359	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		308 624	249 434
Innestående på konto - bundne skattetrekkmidler		5 941	0
Sum omløpsmidler		318 924	249 434
SUM EIENDELER		383 568	317 767



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-138 641	-375 200
Årets resultat	6	163 466	236 559
Sum egenkapital	6	24 825	-138 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	343 896	428 062
Sum langsiktig gjeld		343 896	428 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 137
Skyldig off. myndigheter		7 903	8 078
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 827
Påløpne renter		537	132
Annen kortsiktig gjeld		6 407	172
Sum kortsiktig gjeld		14 847	28 346
Sum gjeld		358 743	456 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 568	317 767

Kongsberg 28.02.22
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Steinar H. Flom
Styreleder

Stine Nicolaysen Raaen
Styremedlem

Arne Oddvar Wiik
Styremedlem



Noter til regnskap 78 Sameiet Hyttegata 18

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	221 088	128 077
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	163 466	236 559
Tilbakeføring avskrivninger	3 689	3 689
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-63 414
Avdrag langsiktig gjeld	-84 166	-83 823
B. Årets endringer i disponible midler	82 990	93 011
C. Disponible midler UB	304 078	221 088
Omløpsmidler	318 924	249 434
Kortsiktig gjeld	-14 847	-28 346
Disponible midler	304 078	221 088



Noter til regnskap 78 Sameiet Hyttegata 18

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppgjenningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	10 000	0
5150 Opptjente feriepenger	0	2 477
5102 Lønn innleid styreleder	16 879	17 325
Sum	26 879	19 802

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 78 Sameiet Hyttegata 18

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold	0	16 203
6601 Vedlikehold bygg	1 092	0
6603 Vedlikehold elektro	0	3 718
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	24 902	2 944
7766 Serviceavtaler	0	4 725
Sum	25 994	27 590

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	-344	0
6940 Porto	0	1 500
7440 Kontingent NBBL	604	376
7719 Kontingent KBBL	0	344
Sum	260	2 220

Note 4 - Tomt

Festetomt ble innløst av sameiet i 2020 for kr. 0. Kostnaden for tinglysning i Kartverket er aktivert.

Note 5 - Andre driftsmidler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 447
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 447
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 217
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 230
Årets avskrivninger :	3 689
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5



Noter til regnskap 78 Sameiet Hyttegata 18

Note 6 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Formål:	Lån ifm rehabilitering	Garasjelån
Lånenummer:	12134321863	71778028993
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2017	2015
Rentesats:	3.35 %	3.35 %
Beregnet innfridd:	01.02.2037	11.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	712 500
Lånesaldo 01.01:	165 562	262 500
Avdrag i perioden:	9 166	75 000
Lånesaldo 31.12:	156 396	187 500
Saldo 5 år frem i tid:	114 205	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134321863	1	16 945	16 945
	1	14 184	14 184
	1	13 431	13 431
	1	11 924	11 924
	2	10 920	21 840
	1	10 042	10 042
	1	9 665	9 665
	1	9 037	9 037
	3	8 535	25 605
	2	8 410	16 820
	1	6 904	6 904
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 71778028993	15	12 500	187 500



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hyttegata 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hyttegata 18

Styreleder	Steinar H. Flom (sign.)	06.03.2022
Styremedlem	Stine Nicolaysen Raaen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Arne Oddvar Wiik (sign.)	16.02.2022