



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 695 398
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	POPPELHAGEN SENIORSENTER AS
Forretningsadresse:	C/O Gjelsten Bolig AS Lilleakerveien 8 0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristoffer Listerud Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 700	2 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 700</b>	<b>2 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 700</b>	<b>-2 100</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 700</b>	<b>-2 100</b>
Skattekostnad på resultat	2	-594	-462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 106</b>	<b>-1 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 106</b>	<b>-1 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 106</b>	<b>-1 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 106</b>	<b>-1 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-413
Overført fra annen egenkapital		-2 106	-1 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 106</b>	<b>-1 638</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	857	1 687
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>857</b>	<b>1 687</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	827 996	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>827 996</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>828 853</b>	<b>1 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 440</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 104	22 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 104</b>	<b>22 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 544</b>	<b>22 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>865 397</b>	<b>24 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Overkurs	5	12 750	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 180</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	796 777	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	5		413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>796 777</b>	<b>-413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>863 957</b>	<b>24 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	1 440	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 440</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 440</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>865 397</b>	<b>24 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 695 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POPPELHAGEN SENIORSENTER AS  
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Listerud Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 926 695 398  
POPPELHAGEN SENIORSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 700	2 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 700</b>	<b>2 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 700</b>	<b>-2 100</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 700</b>	<b>-2 100</b>
Skattekostnad på resultat	2	-594	-462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 106</b>	<b>-1 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 106</b>	<b>-1 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 106</b>	<b>-1 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 106</b>	<b>-1 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-413
Overført fra annen egenkapital		-2 106	-1 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 106</b>	<b>-1 638</b>



Organisasjonsnr: 926 695 398  
POPPELHAGEN SENIORSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	857	1 687
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>857</b>	<b>1 687</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	827 996	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>827 996</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>828 853</b>	<b>1 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 440</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 104	22 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 104</b>	<b>22 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 544</b>	<b>22 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>865 397</b>	<b>24 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Overkurs	5	12 750	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 180</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	796 777	
Udekket tap	5		413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>796 777</b>	<b>-413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>863 957</b>	<b>24 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Kortsiktig konserngjeld	6	1 440	
Sum kortsiktig gjeld		1 440	
Sum gjeld		1 440	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>865 397</b>	<b>24 017</b>



Organisasjonsnr: 926 695 398  
POPPELHAGEN SENIORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



---

**Poppelhagen Seniorsenter AS**

Org.nr. 926 695 398

**Årsregnskap 2023**

---

Penneo Dokumentnøkkel: Q25UF-17YG7-05NZT-G4WZ-G0HN1-JKM8



**Resultatregnskap**  
**Poppelhagen Seniorsenter AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	2 700	2 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 700</b>	<b>2 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 700</b>	<b>-2 100</b>
Resultat før skattekostnad		-2 700	-2 100
Skattekostnad på resultat	2	-594	-462
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 106</b>	<b>-1 638</b>
Overført til udekket tap		0	-413
Overført fra annen egenkapital		-2 106	-1 225
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 106</b>	<b>-1 638</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q25UF-17YG7-05NZT-GI4WZ-G0HN1-JJKM8



<b>Balanse</b>			
<b>Poppelhagen Seniorsenter AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	857	1 687
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>857</b>	<b>1 687</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	827 996	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>827 996</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>828 853</b>	<b>1 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid		1 440	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 104	22 330
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 544</b>	<b>22 330</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>865 397</b>	<b>24 017</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q25UJ-17YG7-05NZT-G4WZ-G0HN1-JJKM8



## Balanse Poppelhagen Seniorsenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Overkurs	5	12 750	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 180</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	796 777	0
Udekket tap	5	0	-413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>796 777</b>	<b>-413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>863 957</b>	<b>24 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	6	1 440	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 440</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 440</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>865 397</b>	<b>24 017</b>

Oslo, 19.04.2024  
Styret i Poppelhagen Seniorsenter AS

Kristoffer Listerud Jansen  
styremedlem

Ola Trygve Gjørtz  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: Q25UJ-17YG7-05NZT-G4WZ-G0HN1-JJKM8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjørtz, Ola Trygve

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-793981

IP: 195.159.xxx.xxx

2024-05-30 08:55:22 UTC



## Jansen, Kristoffer Listerud

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1492412

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-30 09:55:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: Q25UJ-17YG7-05N2I-G4WZ-G0HN1-JJKM8



## *Poppelhagen Seniorsenter AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

#### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper. Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## *Poppelhagen Seniorsenter AS*

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### **NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.**

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### **Revisor**

Selskapet besluttet ved stiftelsen at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

#### **NOTE 2 SKATT**

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-594	-462
Skattekostnad	-594	-462
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-3 897	-1 197
Utsatt skatt (skattefordel)	-857	-263

#### **NOTE 3 TOMT**

Balansført beløp kr 827 996 vedrører kostnader ifm kjøp av tomt i Oslo kommune.

#### **NOTE 4 AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er fordelt på 30 000 aksjer pålydende kr 2.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Poppelstien AS	30 000	100,0 %

Poppelhagen Seniorsenter AS er et datterselskap til Neptune Properties AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.



## *Poppelhagen Seniorsenter AS*

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000		-5 570	-413	24 017
Fisjon E237 Vest AS	30 000	12 750		799 296	842 046
Årets resultat				-2 106	-2 106
Egenkapital 31.12.2023	60 000	12 750	-5 570	796 777	863 957

#### NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2023	2022
Kortsiktig gjeld til Poppelstien AS	1 440	0
Kostnadsførte renter mellomværende	0	0