



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 065 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S S T THOROLFSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vadbakken 5  
1592 VÅLER I ØSTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor A. Thorolfson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		614 400	614 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 400</b>	<b>614 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 081	36 622
Annen driftskostnad		71 542	53 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 623</b>	<b>90 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 777</b>	<b>523 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		38	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-38</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>503 792</b>	<b>523 850</b>
Skattekostnad		110 843	115 247
<b>Årsresultat</b>		<b>392 949</b>	<b>408 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		350 000	350 000
Annen egenkapital		42 949	58 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>392 949</b>	<b>408 603</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	791 465	830 547
Sum varige driftsmidler		791 465	830 547
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		791 465	830 547
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 200	13 747
Sum fordringer		15 200	13 747
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 264	795 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 264	795 595
Sum omløpsmidler		1 026 464	809 341
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 817 930</b>	<b>1 639 888</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		636 152	593 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>636 152</b>	<b>593 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 136 152</b>	<b>1 093 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 418	3 419
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 418</b>	<b>3 419</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 418</b>	<b>3 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-1 750
Betalbar skatt		112 844	116 090
Skyldige offentlige avgifter		25 076	17 474
Utbytte		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		192 440	61 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>680 360</b>	<b>543 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>681 778</b>	<b>546 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 817 930</b>	<b>1 639 888</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 065 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S S T THOROLFSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vadbakken 5  
1592 VÅLER I ØSTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor A. Thorolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 065 409  
S S T THOROLFSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		614 400	614 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 400</b>	<b>614 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 081	36 622
Annen driftskostnad		71 542	53 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 623</b>	<b>90 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 777</b>	<b>523 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		38	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-38</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>503 792</b>	<b>523 850</b>
Skattekostnad		110 843	115 247
<b>Årsresultat</b>		<b>392 949</b>	<b>408 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		350 000	350 000
Annen egenkapital		42 949	58 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>392 949</b>	<b>408 603</b>



Organisasjonsnr: 976 065 409  
S S T THOROLFSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	791 465	830 547
Sum varige driftsmidler		791 465	830 547
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		791 465	830 547
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 200	13 747
Sum fordringer		15 200	13 747
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 264	795 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 264	795 595
Sum omløpsmidler		1 026 464	809 341
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 817 930</b>	<b>1 639 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	636 152	593 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>636 152</b>	<b>593 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 136 152</b>	<b>1 093 203</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 418	3 419
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 418</b>	<b>3 419</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 418</b>	<b>3 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	-1 750
Betalbar skatt	112 844	116 090
Skyldige offentlige avgifter	25 076	17 474
Utbytte	350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld	192 440	61 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>680 360</b>	<b>543 266</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>681 778</b>	<b>546 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 817 930</b>	<b>1 639 888</b>



Organisasjonsnr: 976 065 409  
S S T THOROLFSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





Årsregnskap for  
**S S T THOROLFSEN EIENDOM AS**  
976065409  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



S S T THOROLFSEN EIENDOM AS  
976 065 409

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		614 400	614 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>614 400</b>	<b>614 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-39 081	-36 622
Annen driftskostnad		-71 542	-53 930
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-110 623</b>	<b>-90 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 777</b>	<b>523 848</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		53	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-38	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-38</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>503 792</b>	<b>523 850</b>
Skattekostnad		-110 843	-115 247
<b>Årsresultat</b>		<b>392 949</b>	<b>408 603</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		350 000	350 000
Annen egenkapital		42 949	58 603
<b>Sum overføringer</b>		<b>392 949</b>	<b>408 603</b>



S S T THOROLFSEN EIENDOM AS  
976 065 409

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	791 465	830 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>791 465</b>	<b>830 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>791 465</b>	<b>830 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 200	13 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 200</b>	<b>13 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 264	795 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 011 264</b>	<b>795 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 026 464</b>	<b>809 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 817 930</b>	<b>1 639 888</b>



S S T THOROLFSEN EIENDOM AS  
976 065 409

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		636 152	593 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>636 152</b>	<b>593 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 136 152</b>	<b>1 093 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 418	3 419
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 418</b>	<b>3 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-1 750
Betalbar skatt		112 844	116 090
Skyldige offentlige avgifter		25 076	17 474
Utbytte		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		192 440	61 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>680 360</b>	<b>543 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>681 778</b>	<b>546 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 817 930</b>	<b>1 639 888</b>

Våler, 08.04.2024

Thor Alfred Thorolfson  
styrets leder / daglig leder



S S T THOROLFSEN EIENDOM AS  
976 065 409

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



S S T THOROLFSEN EIENDOM AS  
976 065 409

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 842 879
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 842 879</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 012 332
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 051 414
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>791 465</b>
Årets av- og nedskrivninger	39 081
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Thor Alfred Thorølsen

625abb7f-db00-42c4-bfd1-29610d761262 - 2024-04-15 12:25:22 UTC +03:00  
BankID - 18a8c9a3-410b-46c3-ba06-ba33ea2b4750 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cb75fd33-34b4-4171-aa82-d364e5870ba1>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Årsregnskap for  
**S S T THOROLFSEN EIENDOM AS**  
976065409  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



S S T THOROLFSEN EIENDOM AS  
976 065 409

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		614 400	614 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>614 400</b>	<b>614 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-39 081	-36 622
Annen driftskostnad		-71 542	-53 930
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-110 623</b>	<b>-90 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 777</b>	<b>523 848</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		53	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-38	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-38</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>503 792</b>	<b>523 850</b>
Skattekostnad		-110 843	-115 247
<b>Årsresultat</b>		<b>392 949</b>	<b>408 603</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		350 000	350 000
Annen egenkapital		42 949	58 603
<b>Sum overføringer</b>		<b>392 949</b>	<b>408 603</b>



S S T THOROLFSEN EIENDOM AS  
976 065 409

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	791 465	830 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>791 465</b>	<b>830 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>791 465</b>	<b>830 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 200	13 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 200</b>	<b>13 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 264	795 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 011 264</b>	<b>795 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 026 464</b>	<b>809 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 817 930</b>	<b>1 639 888</b>



S S T THOROLFSEN EIENDOM AS  
976 065 409

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		636 152	593 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>636 152</b>	<b>593 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 136 152</b>	<b>1 093 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 418	3 419
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 418</b>	<b>3 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-1 750
Betalbar skatt		112 844	116 090
Skyldige offentlige avgifter		25 076	17 474
Utbytte		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		192 440	61 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>680 360</b>	<b>543 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>681 778</b>	<b>546 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 817 930</b>	<b>1 639 888</b>

Våler, 08.04.2024

Thor Alfred Thorolfson  
styrets leder / daglig leder



S S T THOROLFSEN EIENDOM AS  
976 065 409

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



S S T THOROLFSEN EIENDOM AS  
976 065 409

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 842 879
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 842 879</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 012 332
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 051 414
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>791 465</b>
Årets av- og nedskrivninger	39 081
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.