



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 163 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavangergata 15
5531 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRLAND REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 600	273 700
Sum inntekter		295 600	273 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 800	4 800
Annen driftskostnad		77 898	115 388
Sum kostnader		92 698	120 188
Driftsresultat		202 902	153 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		119 028	90 347
Sum finanskostnader		119 028	90 347
Netto finans		-119 017	-90 347
Ordinært resultat før skattekostnad		83 885	63 164
Skattekostnad på resultat	3	18 451	13 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 434	49 267
Årsresultat	4	65 434	49 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 434	49 267
Totalresultat		65 434	49 267
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 434	49 267
Sum overføringer og disponeringer		65 434	49 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	65	
Sum immaterielle eiendeler		65	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 627 361	3 632 161
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 627 361	3 632 161
Sum anleggsmidler		3 627 426	3 632 161
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 167	30 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 167	30 865
Sum omløpsmidler		22 167	30 865
SUM EIENDELER		3 649 593	3 663 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		167 469	102 035
Sum opptjent egenkapital		167 469	102 035
Sum egenkapital	4	1 567 469	1 502 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		22
Sum avsetninger for forpliktelser			22
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	1 923 850	2 034 310
Sum annen langsiktig gjeld		1 923 850	2 034 310
Sum langsiktig gjeld		1 923 850	2 034 332
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3	18 538	13 875
Skyldig offentlige avgifter		-220	-220
Annen kortsiktig gjeld		139 956	113 004
Sum kortsiktig gjeld		158 274	126 659
Sum gjeld		2 082 124	2 160 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 649 593	3 663 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398949

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 163 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavangergata 15
5531 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRLAND REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 927 163 993
SHVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 600	273 700
Sum inntekter		295 600	273 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 800	4 800
Annen driftskostnad		77 898	115 388
Sum kostnader		92 698	120 188
Driftsresultat		202 902	153 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		119 028	90 347
Sum finanskostnader		119 028	90 347
Netto finans		-119 017	-90 347
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	18 451	13 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 434	49 267
Årsresultat	4	65 434	49 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 434	49 267
Totalresultat		65 434	49 267
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 434	49 267
Sum overføringer og disponeringer		65 434	49 267



Organisasjonsnr: 927 163 993
SHVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	65	
Sum immaterielle eiendeler		65	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 627 361	3 632 161
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 627 361	3 632 161

Sum anleggsmidler		3 627 426	3 632 161
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 167	30 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 167	30 865

Sum omløpsmidler		22 167	30 865
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 649 593	3 663 026
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		167 469	102 035
Sum opptjent egenkapital		167 469	102 035

Sum egenkapital	4	1 567 469	1 502 035
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		22
Sum avsetninger for forpliktelser			22
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	1 923 850	2 034 310
Sum annen langsiktig gjeld		1 923 850	2 034 310
Sum langsiktig gjeld		1 923 850	2 034 332
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3	18 538	13 875
Skyldig offentlige avgifter		-220	-220
Annen kortsiktig gjeld		139 956	113 004
Sum kortsiktig gjeld		158 274	126 659
Sum gjeld		2 082 124	2 160 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 649 593	3 663 026



Organisasjonsnr: 927 163 993
SHVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Heine Melkevik
2024-05-03

 BankID Signing
Sigmund Waage Wee
2024-05-04

Årsregnskap 2023 Shvest Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 927 163 993



Resultatregnskap

Shvest Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		295 600	273 700
Sum driftsinntekter		295 600	273 700
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 800	4 800
Annen driftskostnad		77 898	115 388
Sum driftskostnader		92 698	120 188
Driftsresultat		202 902	153 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	0
Annen rentekostnad		119 028	90 347
Resultat av finansposter		-119 017	-90 347
Resultat før skattekostnad		83 885	63 164
Skattekostnad på resultat	3	18 451	13 897
Resultat		65 434	49 267
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	65 434	49 267
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 434	49 267
Sum overføringer		65 434	49 267



Balanse

Shvest Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	65	0
Sum immaterielle eiendeler		65	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 627 361	3 632 161
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 627 361	3 632 161
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 627 426	3 632 161
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 167	30 865
Sum omløpsmidler		22 167	30 865
Sum eiendeler		3 649 593	3 663 026

Shvest Eiendom AS

Side 3



Balanse

Shvest Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 469	102 035
Sum opptjent egenkapital		167 469	102 035
Sum egenkapital	4	1 567 469	1 502 035
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	22
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	1 923 850	2 034 310
Sum annen langsiktig gjeld		1 923 850	2 034 310
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	18 538	13 875
Skyldig offentlige avgifter		-220	-220
Annen kortsiktig gjeld		139 956	113 004
Sum kortsiktig gjeld		158 274	126 659
Sum gjeld		2 082 124	2 160 991
Sum egenkapital og gjeld		3 649 593	3 663 026

Styret i Shvest Eiendom AS

Heine Melkevik
styreleder

Sigmund Waage Wee
nestleder

Shvest Eiendom AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

Shvest Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 587 981	48 980	3 636 961
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 587 981	48 980	3 636 961
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		9 600	9 600
= Bokført verdi 31.12.23	3 587 981	39 380	3 627 361
Årets ordinære avskrivninger		4 800	4 800
Økonomisk levetid		10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	18 538
Endring i utsatt skatt	-87
Skattekostnad ordinært resultat	18 451

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	83 885
Permanente forskjeller	-11
Endring i midlertidige forskjeller	392
Skattepliktig inntekt	84 265

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	18 538
Sum betalbar skatt i balansen	18 538

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	-294
Sum	-294
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-294
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-65

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	1 400 000	0	0	102 035	1 502 035
Årets resultat				65 434	65 434
Pr 31.12.2023	1 400 000	0	0	167 469	1 567 469


Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 923 850	2 034 310
Sum	1 923 850	2 034 310

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Faste eiendommer	3 627 361	44 180
Sum	3 627 361	44 180



 BankID Signing
Heine Melkevik
2024-05-03

 BankID Signing
Sigmund Waage Wee
2024-05-04

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Shvest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400 000	1,0	1 400 000
Sum	1 400 000		1 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Obsidian Holding AS	700 000	50,0	50,0
S.wee Holding AS	700 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 400 000	100,0	100,0

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 371 550
Sum annen langsiktig gjeld	1 371 550