



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 434 127  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LILLESTRØM PANORAMA BOLIGSAMEIE 2  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 444 104	880 116
Annen driftsinntekt	2	410 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 854 104</b>	<b>880 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 603 269	666 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 671 729</b>	<b>712 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 375</b>	<b>167 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 663	9 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 663</b>	<b>9 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 037</b>	<b>177 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>192 037</b>	<b>177 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	192 037	177 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 037</b>	<b>177 065</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 112	23 108
Andre fordringer		178 785	650 803
Sum fordringer		272 897	673 912
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		704 961	658 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 961	658 031
Sum omløpsmidler		977 859	1 331 943
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>977 859</b>	<b>1 331 943</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		720 476	528 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>720 476</b>	<b>528 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>720 476</b>	<b>528 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 368	168 477
Annen kortsiktig gjeld		1 014	635 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 382</b>	<b>803 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>257 382</b>	<b>803 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>977 859</b>	<b>1 331 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 434 127  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LILLESTRØM PANORAMA BOLIGSAMEIE 2  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 918 434 127  
LILLESTRØM PANORAMA BOLIGSAMEIE 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 444 104	880 116
Annen driftsinntekt	2	410 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 854 104</b>	<b>880 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	45 640
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 603 269	666 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 671 729</b>	<b>712 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 375</b>	<b>167 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 663	9 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 663</b>	<b>9 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 037</b>	<b>177 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>192 037</b>	<b>177 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	192 037	177 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 037</b>	<b>177 065</b>



Organisasjonsnr: 918 434 127  
LILLESTRØM PANORAMA BOLIGSAMEIE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>		
Sum varige driftsmidler	0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer		
Sum varer	0	0
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	94 112	23 108
Andre fordringer	178 785	650 803
Sum fordringer	272 897	673 912
<b>Investeringer</b>		
Sum investeringer	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	704 961	658 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	704 961	658 031
Sum omløpsmidler	977 859	1 331 943
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>977 859</b>	<b>1 331 943</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	720 476	528 439
Sum opptjent egenkapital	720 476	528 439



Sum egenkapital	720 476	528 439
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	256 368	168 477
Annen kortsiktig gjeld	1 014	635 027
Sum kortsiktig gjeld	257 382	803 504
Sum gjeld	257 382	803 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	977 859	1 331 943



Organisasjonsnr: 918 434 127  
LILLESTRØM PANORAMA BOLIGSAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5640.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		40000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		45640.00

**Note**



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Lillestrøm Panorama Boligsameie 2**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Lillestrøm Panorama Boligsameie 2 org.nr. 918434127



## Resultatregnskap 2023

Lillestrøm Panorama Boligsameie 2  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Inntekter</b>					
	1	1 444 104	880 116	880 000	1 076 000
	2	410 000	0	0	0
		<b>1 854 104</b>	<b>880 116</b>	<b>880 000</b>	<b>1 076 000</b>
<b>Kostnader</b>					
	3	68 460	45 640	69 000	85 000
	4	72 305	70 597	67 000	73 000
	5	29 127	27 200	125 000	203 000
		111 581	99 087	110 000	120 000
		35 191	118 494	140 000	140 000
		131 040	125 640	132 000	158 000
	6	179 435	145 835	150 000	170 000
		932 457	0	0	0
		109 454	68 405	80 000	119 000
	7	2 679	11 330	1 500	3 000
		<b>1 671 729</b>	<b>712 228</b>	<b>874 500</b>	<b>1 071 000</b>
		<b>182 375</b>	<b>167 888</b>	<b>5 500</b>	<b>5 000</b>
<b>Finansielle poster</b>					
		9 663	9 176	600	5 000
		<b>9 663</b>	<b>9 176</b>	<b>600</b>	<b>5 000</b>
		<b>192 037</b>	<b>177 065</b>	<b>6 100</b>	<b>10 000</b>
	8	192 037	177 065	0	0
		<b>192 037</b>	<b>177 065</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Lillestrøm Panorama Boligsameie 2



## Balanse 31.12.2023

Lillestrøm Panorama Boligsameie 2  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Variige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	169 985	148 633
Forskuddsbetalt strøm, varme etc	0	502 170
Kundefordringer	94 112	23 108
Andre fordringer	8 800	0
Sum fordringer	272 897	673 912
Bankinnskudd, kasse o.l.	704 961	658 031
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>977 859</b>	<b>1 331 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>977 859</b>	<b>1 331 943</b>

Balanserapport 2023 for Lillestrøm Panorama Boligsameie 2



## Balanse 31.12.2023

Lillestrøm Panorama Boligsameie 2  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	720 476	528 439
<b>Sum egenkapital</b>		<b>720 476</b>	<b>528 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 368	168 477
Annen kortsiktig gjeld	9	1 014	635 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 382</b>	<b>803 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>257 382</b>	<b>803 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>977 859</b>	<b>1 331 943</b>

Lillestrøm Panorama Boligsameie 2

Morten Reinfjord Guldal  
Styrets leder

Åsmund Johannes Sem  
Styremedlem

Lise-Mari Valle Olsen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Lillestrøm Panorama Boligsameie 2



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	740 052	700 128	740 000	888 000
3606 Kabel TV/bredbånd	0	0	0	24 000
3608 Parkeringsplasser	552 000	0	0	0
3631 Fjernvarme	152 052	179 988	140 000	164 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 444 104</b>	<b>880 116</b>	<b>880 000</b>	<b>1 076 000</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	112 500	0	0	0
El bil/ladeanlegg	297 500	0	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>410 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre inntekter gjelder inntektsføring av konkursbo.



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	40 000	60 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	5 640	9 000	10 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>68 460</b>	<b>45 640</b>	<b>69 000</b>	<b>85 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 569	4 569	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	67 736	63 468	62 000	65 000
Andre forvaltningstjenester	0	2 560	0	3 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>72 305</b>	<b>70 597</b>	<b>67 000</b>	<b>73 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	0	0	120 000
Vedlikehold utvendig anlegg	19 127	25 469	10 000	2 000
Vedlikehold varmeanlegg	0	0	0	30 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	100 000	10 000
Vedlikehold ventilasjon	0	0	0	13 000
Dugnadskostnader	0	1 731	5 000	18 000
Avsetning vedlikeholdsfond	0	0	10 000	10 000
Egenandel forsikringsskader	10 000	0	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>29 127</b>	<b>27 200</b>	<b>125 000</b>	<b>203 000</b>

## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feing	134 177	69 392	70 000	90 000
Gressklipping	45 258	76 443	80 000	80 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>179 435</b>	<b>145 835</b>	<b>150 000</b>	<b>170 000</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader	0	8 930	0	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	1 000	1 000
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	500	2 000
Annen kostnad,	280	0	0	0
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>2 679</b>	<b>11 330</b>	<b>1 500</b>	<b>3 000</b>



## Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	528 439	351 374
Tilført til/fra EK fra årets resultat	192 037	177 065
Sum opptjent egenkapital 31.12	720 476	528 439
Annent egenkapital 31.12	720 476	528 439
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>720 476</b>	<b>528 439</b>

## Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskudd fra kunder	0	424 568
Gjeld til boligbyggelaget/admin.kost	1 014	0
Andre påløpte kostnader	0	210 459
Uopptjent inntekt	0	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>1 014</b>	<b>635 027</b>



**Note 10 Arbeidskapital**

	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>528 439</b>	<b>351 374</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	192 037	177 065
B. Årets endring i arbeidskapital	192 037	177 065
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>720 476</b>	<b>528 439</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	977 859	1 331 943
- Kortsiktig gjeld	257 382	803 504
= <b>Arbeidskapital 31.12</b>	<b>720 476</b>	<b>528 439</b>



## 566 Årsoppgjør 2023.pdf

Navn Dato  
**Guldal, Morten Reinfjord** **2024-04-08**

Identifikasjon  
 **bankID** Guldal, Morten Reinfjord

Navn Dato  
**Sem, Åsmund Johannes** **2024-04-28**

Identifikasjon  
 **bankID** Sem, Åsmund Johannes

Navn Dato  
**Lise-Mari Valle Olsen** **2024-04-08**

Identifikasjon  
 **bankID** Lise-Mari Valle Olsen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Lillestrøm Panorama Boligsameie 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillestrøm Panorama Boligsameie 2 som viser et overskudd på NOK 192 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 1. mai 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/01/2024 18:05:50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.