



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN A3-4 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 66
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 794 084	3 638 696
Sum inntekter		3 794 084	3 638 696
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 132 018	1 127 001
Annen driftskostnad	3	193 277	181 716
Sum kostnader		1 325 296	1 308 717
Driftsresultat		2 468 788	2 329 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		54 037	5 097
Sum finansinntekter		54 037	5 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	982 186	770 132
Sum finanskostnader		982 186	770 132
Netto finans		-928 149	-765 035
Ordinært resultat før skattekostnad		1 540 639	1 564 944
Skattekostnad på resultat	5	339 820	344 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 200 819	1 220 656
Årsresultat		1 200 819	1 220 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 200 819	1 220 656
Totalresultat		1 200 819	1 220 656
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		906 668	827 951
Avsatt til annen egenkapital		294 151	392 705
Sum overføringer og disponeringer	6	1 200 819	1 220 656



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	37 901 464	39 033 483
Sum varige driftsmidler		37 901 464	39 033 483
Sum anleggsmidler		37 901 464	39 033 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 140	75 758
Sum fordringer		58 140	75 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 997 947	661 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 997 947	661 736
Sum omløpsmidler		2 056 087	737 494
SUM EIENDELER		39 957 551	39 770 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 300)	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 002 428	2 002 428
Beholdning av egne aksjer	6	7 969 000	7 969 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		10 271 428	10 271 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 357 112	3 062 961
Sum opptjent egenkapital		3 357 112	3 062 961
Sum egenkapital		13 628 539	13 334 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 354 512	1 270 419
Sum avsetninger for forpliktelser		1 354 512	1 270 419
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	23 753 905	24 023 806
Sum annen langsiktig gjeld		23 753 905	24 023 806
Sum langsiktig gjeld		25 108 417	25 294 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 200	77 887
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 162 395	1 064 476
Sum kortsiktig gjeld		1 220 595	1 142 363
Sum gjeld		26 329 012	26 436 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 957 551	39 770 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351077

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN A3-4 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 66
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 997 737 636
MJÅVANN A3-4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 794 084	3 638 696
Sum inntekter		3 794 084	3 638 696
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 132 018	1 127 001
Annen driftskostnad	3	193 277	181 716
Sum kostnader		1 325 296	1 308 717
Driftsresultat		2 468 788	2 329 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		54 037	5 097
Sum finansinntekter		54 037	5 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	982 186	770 132
Sum finanskostnader		982 186	770 132
Netto finans		-928 149	-765 035
Ordinært resultat før skattekostnad		1 540 639	1 564 944
Skattekostnad på resultat	5	339 820	344 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 200 819	1 220 656
Årsresultat		1 200 819	1 220 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 200 819	1 220 656
Totalresultat		1 200 819	1 220 656
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		906 668	827 951
Avsatt til annen egenkapital		294 151	392 705
Sum overføringer og disponeringer	6	1 200 819	1 220 656



Organisasjonsnr: 997 737 636
MJÅVANN A3-4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	2	37 901 464	39 033 483
--------------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		37 901 464	39 033 483
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		37 901 464	39 033 483
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		58 140	75 758
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		58 140	75 758
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 997 947	661 736
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,		1 997 947	661 736
--------------------------	--	------------------	----------------

kontanter og lignende		1 997 947	661 736
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 056 087	737 494
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		39 957 551	39 770 976
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000			
------------------------	--	--	--

aksjer á kr 300)	6, 7	300 000	300 000
-------------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	6	2 002 428	2 002 428
----------------------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6	7 969 000	7 969 000
---------------------------	---	-----------	-----------

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		10 271 428	10 271 428
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 357 112	3 062 961
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 357 112	3 062 961
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		13 628 539	13 334 389
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 354 512	1 270 419
Sum avsetninger for forpliktelses		1 354 512	1 270 419
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	23 753 905	24 023 806
Sum annen langsiktig gjeld		23 753 905	24 023 806
Sum langsiktig gjeld		25 108 417	25 294 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 200	77 887
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 162 395	1 064 476
Sum kortsiktig gjeld		1 220 595	1 142 363
Sum gjeld		26 329 012	26 436 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 957 551	39 770 976



Organisasjonsnr: 997 737 636
MJÅVANN A3-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mjåvann A3-4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mjåvann A3-4 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WGCE7-7Z7GA-THTQE-CZZ3W-CI3AB-3LHSU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mjåvann A3-4 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 28. februar 2023
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WGCE7-7Z7GA-THTQE-CZ3W-CI3AB-3LHSU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-06 10:24:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WGCE7-727GA-THTQE-C2Z3W-CI3AB-3LHSU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p>Gundersen, Roy</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>03.03.2023 13.13.33</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1965-03-02</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>ANDERSEN, HARALD</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>03.03.2023 13.37.01</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1965-11-25</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Hoel, Lars Erik</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>03.03.2023 14.28.49</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1951-07-30</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Bergshaven, Ebbe</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>03.03.2023 14.02.30</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1974-01-05</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Lende, Oddbjørn</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>03.03.2023 14.49.23</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1964-12-12</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>





Årsregnskap 2022 Mjåvann A3-4 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 997 737 636



Mjåvann A3-4 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	3 794 084	3 638 696
	Sum driftsinntekter	3 794 084	3 638 696
2	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 132 018	1 127 001
3	Annen driftskostnad	193 277	181 716
	Sum driftskostnader	1 325 296	1 308 717
	Driftsresultat	2 468 788	2 329 979
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	54 037	5 097
4	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-982 186	-770 132
	Netto finansresultat	-928 149	-765 035
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 540 639	1 564 944
5	Skattekostnad på resultat	-339 820	-344 288
	Resultat	1 200 819	1 220 656
	ÅRSRESULTAT	1 200 819	1 220 656
	OVERFØRINGER		
	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	906 668	827 951
	Avsatt til annen egenkapital	294 151	392 705
6	Sum overføringer	1 200 819	1 220 656



Mjåvann A3-4 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	37 901 464	39 033 483
	Sum varige driftsmidler	37 901 464	39 033 483
	Sum anleggsmidler	37 901 464	39 033 483
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	58 140	75 758
	Sum fordringer	58 140	75 758
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 997 947	661 736
	Sum omløpsmidler	2 056 087	737 494
	SUM EIENDELER	39 957 551	39 770 976



Mjåvann A3-4 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 300)	300 000	300 000
6	Overkurs	7 969 000	7 969 000
6	Annen innskutt egenkapital	2 002 428	2 002 428
	Sum innskutt egenkapital	10 271 428	10 271 428
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	3 357 112	3 062 961
	Sum opptjent egenkapital	3 357 112	3 062 961
	Sum egenkapital	13 628 539	13 334 389
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	1 354 512	1 270 419
	Sum avsetninger for forpliktelser	1 354 512	1 270 419
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til selskap i samme konsern	23 753 905	24 023 806
	Sum annen langsiktig gjeld	23 753 905	24 023 806
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	58 200	77 887
4	Annen kortsiktig gjeld	1 162 395	1 064 476
	Sum kortsiktig gjeld	1 220 595	1 142 363
	Sum gjeld	26 329 012	26 436 588
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 957 551	39 770 976

Kristiansand, 28.02.2023

Roy Gundersen
Daglig leder/ styreleder

Harald Anderssen
Styremedlem

Oddbjørn Lende
Styremedlem

Lars Erik Hoel
Styremedlem

Ebbe Bergshaven
Styremedlem



Mjåvann A3-4 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Mjåvann A3-4 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger og grunnarbeid	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 124 125	23 919 377	12 952 343	43 995 845
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 124 125	23 919 377	12 952 343	43 995 845
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	2 586 456	3 507 925	6 094 381
Bokført verdi 31.12.2022	7 124 125	21 332 921	9 444 418	37 901 464
Årets avskrivninger	0	484 402	647 616	1 132 018
Økonomisk levetid	Avskrives	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	ikke	lineær	lineær	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



Mjåvann A3-4 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med nærstående selskap mv.

	2022	Langsiktig gjeld 2021
Industrieiendom Sørlandet AS	23 753 905	24 023 806
Sum	23 753 905	24 023 806

	2022	Kortsiktig gjeld 2021
Industrieiendom Sørlandet AS	1 162 395	1 061 476
Sum	1 162 395	1 061 476

Rentekostnad på langsiktig gjeld til konsernselskap utgjør kr 982 186 i 2022.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	255 727	233 525
Endring i utsatt skatt	84 093	110 763
Effekt av endring i skattesats	0	0
Sum skattekostnad	339 820	344 288

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 540 639	1 564 944
Permanente forskjeller	4 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-382 243	-503 467
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 162 395	-1 061 476
Utnyttet underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Anleggsmidler	6 156 875	5 774 631
Sum	6 156 875	5 774 631

Utsatt skatt / skattefordel	1 354 512	1 270 419
-----------------------------	-----------	-----------



Mjåvann A3-4 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	300 000	7 969 000	2 002 428	3 062 961	13 334 389
Årets resultat	0	0	0	1 200 819	1 200 819
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-906 668	-906 668
Pr 31.12.2022	300 000	7 969 000	2 002 428	3 357 112	13 628 539

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvann A3-4 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000
Sum	1 000	300	300 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Industrieiendom Sørlandet AS	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%