



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 509 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 22
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nordbotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 115 029	860 908
Sum inntekter		1 115 029	860 908
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	241 490	159 071
Annen driftskostnad	2	99 499	237 409
Sum kostnader		340 989	396 480
Driftsresultat		774 040	464 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 281
Sum finansinntekter			7 281
Annen rentekostnad		163 396	131 436
Annen finanskostnad			124 253
Sum finanskostnader		163 396	255 689
Netto finans		-163 396	-248 408
Ordinært resultat før skattekostnad		610 643	216 020
Skattekostnad på ordinært resultat	5	134 341	47 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 302	168 480
Årsresultat		476 302	168 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		476 302	168 480
Totalresultat		476 302	168 480
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	476 302	168 480
Sum overføringer og disponeringer		476 302	168 480



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 413 823	1 413 823
Bygg	3	6 559 698	6 588 223
Driftsløsøre o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 973 521	8 002 046
Sum anleggsmidler		7 973 521	8 002 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		15 656	378 778
Sum fordringer		15 656	378 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 044	569 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 044	569 106
Sum omløpsmidler		119 700	947 884
SUM EIENDELER		8 093 221	8 949 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	2 131 132	2 154 829
Sum opptjent egenkapital		2 131 132	2 154 829
Sum egenkapital		2 631 132	2 654 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	267 427	249 499
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 014 619	5 232 500
Lån fra aksjonær	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 282 046	5 481 999
Sum langsiktig gjeld		5 282 046	5 481 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 042	787 293
Betalbar skatt	5	116 413	10 309
Annen kortsiktig gjeld		22 588	15 500
Sum kortsiktig gjeld		180 043	813 102
Sum gjeld		5 462 089	6 295 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 093 221	8 949 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 298978

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 509 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 22
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nordbotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 509 430
BORGESKOGEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 115 029	860 908
Sum inntekter		1 115 029	860 908
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	241 490	159 071
Annen driftskostnad	2	99 499	237 409
Sum kostnader		340 989	396 480
Driftsresultat		774 040	464 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 281
Sum finansinntekter			7 281
Annen rentekostnad		163 396	131 436
Annen finanskostnad			124 253
Sum finanskostnader		163 396	255 689
Netto finans		-163 396	-248 408
Ordinært resultat før skattekostnad		610 643	216 020
Skattekostnad på ordinært resultat	5	134 341	47 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 302	168 480
Årsresultat		476 302	168 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		476 302	168 480
Totalresultat		476 302	168 480
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	476 302	168 480
Sum overføringer og disponeringer		476 302	168 480



Organisasjonsnr: 987 509 430
BORGESKOGEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	3	1 413 823	1 413 823
Bygg	3	6 559 698	6 588 223
Driftsløsøre o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 973 521	8 002 046

Sum anleggsmidler		7 973 521	8 002 046
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital		15 656	378 778
Sum fordringer		15 656	378 778

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 044	569 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 044	569 106

Sum omløpsmidler		119 700	947 884
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 093 221	8 949 931
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 131 132	2 154 829
Sum opptjent egenkapital		2 131 132	2 154 829

Sum egenkapital		2 631 132	2 654 829
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	5	267 427	249 499
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 014 619	5 232 500
Lån fra aksjonær	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 282 046	5 481 999
Sum langsiktig gjeld		5 282 046	5 481 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 042	787 293
Betalbar skatt	5	116 413	10 309
Annen kortsiktig gjeld		22 588	15 500
Sum kortsiktig gjeld		180 043	813 102
Sum gjeld		5 462 089	6 295 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 093 221	8 949 931



Organisasjonsnr: 987 509 430
BORGESKOGEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Borgeskogen Eiendomsselskap AS

Org.nr. 987 509 430

Årsrapport 2021

**Borgeskogen Eiendomsselskap AS****Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	1 115 029	860 908
Sum driftsinntekter		1 115 029	860 908
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler	3	241 490	159 071
Annen driftskostnad	2	99 499	237 409
Sum driftskostnader		340 989	396 480
Driftsresultat		774 040	464 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	7 281
Rentekostnader		163 396	131 436
Annen finanskostnad		0	124 253
Resultat av finansposter		-163 396	-248 408
Ordinært resultat før skattekostnad		610 643	216 020
Skattekostnad på ordinært resultat	5	134 341	47 540
Årsresultat		476 302	168 480
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	4	476 302	168 480
Sum overføringer		476 302	168 480

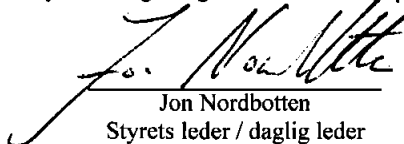
**Borgeskogen Eiendomsselskap AS**

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter	3	1 413 823	1 413 823
Bygg	3	6 559 698	6 588 223
Driftsløsøre o.a. utstyr	3	0	0
Sum anleggsmidler		7 973 521	8 002 046
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktig fordringer		15 656	378 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 044	569 106
Sum omløpsmidler		119 700	947 884
Sum eiendeler		8 093 221	8 949 931
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen egenkapital	4	2 131 132	2 154 829
Sum egenkapital		2 631 132	2 654 829
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	267 427	249 499
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 014 619	5 232 500
Lån fra aksjonær	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 282 046	5 481 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 042	787 293
Betalbar skatt	5	116 413	10 309
Annen kortsiktig gjeld		22 588	15 500
Sum kortsiktig gjeld		180 043	813 102
Sum gjeld		5 462 089	6 295 101
Sum egenkapital og gjeld		8 093 221	8 949 931

Sandefjord, 10.05.2022

Styret i Borgeskogen Eiendomsselskap AS



Jon Nordbotten
Styrets leder / daglig leder



Borgeskogen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipper inneværende år.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet.

Utgifter kostnadsføres samtidig med de inntektene de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, og en kostpris på over kr. 15.000. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Note 2 - Lønnskostnader, pensjoner antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader mm. 01.01 - 31.12 :	2021	2020
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Andre ytelser	0	0
Lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler:

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 413 823	8 523 562	33 040	9 970 425
Tilgang / Avgang	0	212 965	0	212 965
Anskaffelseskost 31.12	1 413 823	8 736 527	33 040	10 183 390
Av-og nedskrivninger 01.01	0	1 935 339	33 040	1 968 379
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	2 176 829	33 040	2 209 869
Balanseverdi pr. 31.12	1 413 823	6 559 698	0	7 973 521
Årets avskrivninger	0	241 490	0	241 490
Økonomisk levetid		30 år	5 år	
Avskrivningsplan	IA	Lineær	Lineær	



Borgeskogen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	2 154 829	2 654 829
Årets endring i Egenkapital			
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
Årets resultat		476 302	476 302
Egenkapital 31.12	500 000	2 131 132	2 631 132

Eierstruktur pr. 31.12	Ord-aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
JGH Invest AS	2501	100	50,02 %	50,02 %
Tor Y. Måjormoen, varamedlem	2499	100	49,98 %	49,98 %
Totalt	5 000		100,00 %	100,00 %

Styreleder Jon Nordbotten er eneeier i JGH Invest AS.

Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2021	2020	
Ordinært resultat før skatt	610 643	216 020	
Permanente forskjeller	0	66	
Endring midlertidige forskjeller	-81 494	-169 229	
Årets skattegrunnlag	529 149	46 857	
Betalbar skatt	22 %	116 413	10 309
Betalbar inntektsskatt	116 413	10 309	
Endring utsatt skatt /skattefordel	17 928	37 231	
Andre endringer	1	0	
Årets skattekostnad	134 341	47 540	

Midlertidige forskjeller	31.12.21	31.12.20	Netto
Utsatt skatt			Endring
Varige driftsmidler	1 215 580	1 134 086	-81 494
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	1 215 580	1 134 086	-81 494
Underskudd til fremføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	1 215 580	1 134 086	-81 494
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	1 215 580	1 134 086	-81 494
Begrensning utsatt skattefordel	0	0	
Utsatt skatt / utsatt skattefordel 22%	267 427	249 499	-17 928



Borgeskogen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 - Nærstående parter

Selskapets aksjonærer og konsernselskap er nærstående part i virksomheten. Låneforholdet mellom aksjonærer og selskapet er i sin helhet gjort opp.

Et søsterselskap leier deler av selskapets eiendom. Ordinære foretningmessige avtaler er utarbeidet vedrørende dette forholdet.

Note 7 - Pantstillelser og gjeld

	31.12.21	31.12.20
Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 014 619	5 232 500
Sum	5 014 619	5 232 500

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Tomt	1 413 823	1 413 823
Bygg	6 559 698	6 588 223
Sum	7 973 521	8 002 046



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgeskogen Eiendomsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borgeskogen Eiendomsselskap AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 476.302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Kappa Revisjon ANS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.
Org.nr. NO 986 395 482 MVA Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning Borgskogen Eiendomsselskap AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 10. mai 2022

Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson

Statsautorisert revisor