



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 184 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNTVEDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havneveien 1  
7142 UTHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Aakvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 219 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 219 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	1 209 023	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	778 453	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 987 476</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 024</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		553 472	
Annen rentekostnad		686 968	560 902
Annen finanskostnad		195	300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 240 635</b>	<b>561 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 240 612</b>	<b>-561 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 008 588</b>	<b>-561 202</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-221 836	-123 464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-786 752</b>	<b>-437 738</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-786 752</b>	<b>-437 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-786 752</b>	<b>-437 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-786 752</b>	<b>-437 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-786 752	-437 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-786 752</b>	<b>-437 738</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	8	2 445 183	2 350 556
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 445 183</b>	<b>2 350 556</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 542 639	13 711 070
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	244 141	144 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 786 780</b>	<b>13 855 619</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	9 025 581	9 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 025 581</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 257 544</b>	<b>25 206 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	4	279 200	
Konsernfordringer		3 223 998	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 503 198</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 189	273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 189</b>	<b>273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 665 387</b>	<b>273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 922 931</b>	<b>25 206 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		2 826 368	2 826 368
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 126 368</b>	<b>3 126 368</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 995 976	2 782 728
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 995 976</b>	<b>2 782 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 122 344</b>	<b>5 909 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		8 892 991
Langsiktig konserngjeld	4, 6	21 665 685	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			4 404 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 665 685</b>	<b>19 297 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 665 685</b>	<b>19 297 352</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	124 197	
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		414 862	
Kortsiktig konserngjeld		595 843	
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 134 902</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 800 587</b>	<b>19 297 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 922 931</b>	<b>25 206 448</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671407

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 184 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNTVEDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havneveien 1  
7142 UTHAUG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Aakvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 926 184 997  
GRØNTVEDT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 219 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 219 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	1 209 023	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	778 453	
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>1 987 476</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 024</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		553 472	
Annen rentekostnad		686 968	560 902
Annen finanskostnad		195	300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 240 635</b>	<b>561 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 240 612</b>	<b>-561 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 008 588</b>	<b>-561 202</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-221 836	-123 464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-786 752</b>	<b>-437 738</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-786 752</b>	<b>-437 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-786 752</b>	<b>-437 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-786 752</b>	<b>-437 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-786 752	-437 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-786 752</b>	<b>-437 738</b>





Organisasjonsnr: 926 184 997  
GRØNTVEDT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	8	2 445 183	2 350 556
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 445 183</b>	<b>2 350 556</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 542 639	13 711 070
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	244 141	144 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 786 780</b>	<b>13 855 619</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	9 025 581	9 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 025 581</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 257 544</b>	<b>25 206 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	4	279 200	
Konsernfordringer		3 223 998	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 503 198</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 189	273



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 189	273
Sum omløpsmidler		3 665 387	273
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 922 931</b>	<b>25 206 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		2 826 368	2 826 368
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 126 368</b>	<b>3 126 368</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 995 976	2 782 728
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 995 976</b>	<b>2 782 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 122 344</b>	<b>5 909 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		8 892 991
Langsiktig konserngjeld	4, 6	21 665 685	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			4 404 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 665 685</b>	<b>19 297 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 665 685</b>	<b>19 297 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	124 197	
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		414 862	
Kortsiktig konserngjeld		595 843	
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 134 902</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 800 587</b>	<b>19 297 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 922 931</b>	<b>25 206 448</b>



Organisasjonsnr: 926 184 997  
GRØNTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Grøntvedt Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Grøntvedt Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Grøntvedt Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-06-30 21:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



HOUSE OF  
CONTROL

Grøntvedt Eiendom AS\_årsregnskap 2021.pdf

**Signers:**

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Gregussen, Otto	BANKID_MOBILE	2022-06-30 10:01
Aakvik, Runar	BANKID_MOBILE	2022-06-30 09:15

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the  
authenticity of the document.

**Document ID:**

e4d6d371-d245-469f-affe-8f3e236fee6

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



## Resultatregnskap Grøntvedt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 219 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 219 500</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	1 209 023	0
Annen driftskostnad	1	778 453	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 987 476</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 024</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		553 472	0
Annen rentekostnad		686 968	560 902
Annen finanskostnad		195	300
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 240 612</b>	<b>-561 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 008 588</b>	<b>-561 202</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-221 836	-123 464
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-786 752</b>	<b>-437 738</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-786 752	-437 738
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-786 752</b>	<b>-437 738</b>



**Balanse**  
**Grøntvedt Eiendom AS**

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	2 445 183	2 350 556
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 445 183</b>	<b>2 350 556</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 542 639	13 711 070
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	244 141	144 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 786 780</b>	<b>13 855 619</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	9 025 581	9 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 025 581</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 257 544</b>	<b>25 206 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	279 200	0
Konsernfordringer		3 223 998	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 503 198</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 189	273
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 665 387</b>	<b>273</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 922 931</b>	<b>25 206 448</b>



## Balanse Grøntvedt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		2 826 368	2 826 368
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 126 368</b>	<b>3 126 368</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 995 976	2 782 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 995 976</b>	<b>2 782 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 122 344</b>	<b>5 909 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	8 892 991
Langsiktig konserngjeld	4, 6	21 665 685	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 404 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 665 685</b>	<b>19 297 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	124 197	0
Skyldig offentlige avgifter		414 862	0
Konserngjeld		595 843	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 134 902</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 800 587</b>	<b>19 297 352</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 922 931</b>	<b>25 206 448</b>

Uthaug, 30.06.2022  
Styret i Grøntvedt Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Otto Gregussen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Runar Aakvik  
Styremedlem



Grøntvedt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Konsern

Morselskapet er Grøntvedt Pelagic AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak. Konsernregnskap utarbeides for Grøntvedt Invest AS, org.nr. 961 262 100.

Selskapet er tilknyttet konsernkontoordning. I selskapsregnskapet er trekk på kassekreditt presentert som kortsiktig gjeld til konsern, og tilsvarende er innestående på kassekreditt vist som kortsiktig fordring på konsern.

### Fisjon

Selskapet er stiftet ved fisjon og var overtakende selskap i en fisjon gjennomført i 2020 med Grøntvedt Næringsbygg AS. Grøntvedt Pelagic AS er tegneren av aksjene i Grøntvedt Eiendom AS. Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



Grøntvedt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap) eks. mva	29 003	0
Honorar for teknisk bistand med ligningspapirer eks. mva	13 000	0
<b>Sum</b>	<b>42 003</b>	<b>0</b>

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar mv.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 711 070	144 549	13 855 619
Tilgang	0	140 184	140 184
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>13 711 070</b>	<b>284 733</b>	<b>13 995 803</b>
Akkumulerte avskrivninger	1 168 431	40 592	1 209 023
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>12 542 639</b>	<b>244 141</b>	<b>12 786 780</b>
Årets avskrivninger	1 168 431	40 592	1 209 023
Forventet økonomisk levetid	10 - 50 år	3 - 7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 300 000 består av 3 000 aksjer à kr. 100.

Grøntvedt Pelagic AS eier samtlige aksjer.

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Grøntvedt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	300 000	2 826 368	2 782 728	5 909 096
Årets resultat	0	0	-786 752	-786 752
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>2 826 368</b>	<b>1 995 976</b>	<b>5 122 344</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 500 000	0	723 998	0
<b>Sum</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>	<b>723 998</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	119 250	0	22 142 278	6 000 000
<b>Sum</b>	<b>119 250</b>	<b>0</b>	<b>22 142 278</b>	<b>6 000 000</b>

## Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)
<b>Datterselskap</b>				
Flexbase AS	Norge, Brekstad	100%	90 000	38 878



Grøntvedt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 495 133	-2 976 870	518 263
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 603 715	-4 691 860	-88 145
Avskåret rentefradrag	-3 015 620	-3 015 620	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-11 114 468</b>	<b>-10 684 350</b>	<b>-88 145</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-2 445 183</b>	<b>2 350 556</b>	

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 008 588	-561 202
Permanente forskjeller	248	0
Endring i midlertidige forskjeller	518 263	-715 072
Mottatt konsernbidrag	578 221	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-88 145	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 276 274</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-221 836	-123 464
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-221 836</b>	<b>-123 464</b>

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	-1 008 588	-561 202
Beregnet skatt av resultat før skatt	-221 889	-123 464
Skatteeffekt av permanente forskjeller	55	0
<b>Sum</b>	<b>-221 836</b>	<b>-123 464</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-127 209	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	127 209	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>