



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 995 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORG NÆRING OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glengsgata 38  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Henning Klausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		132 805	132 805
Annen driftsinntekt	6	1 061 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 194 205</b>	<b>132 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	22 174	21 831
Avskrivning	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1, 8	177 754	183 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 928</b>	<b>205 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>994 278</b>	<b>-72 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113 757	206 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 757</b>	<b>206 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>113 757</b>	<b>206 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 108 034</b>	<b>134 354</b>
Skattekostnad	7	243 768	29 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>864 266</b>	<b>104 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>864 266</b>	<b>104 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>864 266</b>	<b>104 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>864 266</b>	<b>104 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		864 266	104 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>864 266</b>	<b>104 796</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomteområder	5	4 915 514	4 915 514
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 915 514</b>	<b>4 915 514</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6		2 998 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 998 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 915 514</b>	<b>7 914 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		132 805	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 058 400	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 191 205</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	2	11 095 355	11 179 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 095 355</b>	<b>11 179 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 286 560</b>	<b>11 179 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 202 074</b>	<b>19 093 708</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 945 250	1 945 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 945 250</b>	<b>1 945 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 819 431	13 955 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 819 431</b>	<b>13 955 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>16 764 681</b>	<b>15 900 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	257 577	46 530
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>257 577</b>	<b>46 530</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>257 577</b>	<b>46 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	136 000	137 499
Betalbar skatt	7	32 721	
Skyldige offentlige avgifter	2	11 095	10 464
Annen kortsiktig gjeld			2 998 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 816</b>	<b>3 146 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>437 393</b>	<b>3 193 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 202 074</b>	<b>19 093 708</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 441026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 995 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORG NÆRING OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glengsgata 38  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Henning Klausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 830 995 242  
BORG NÆRING OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		132 805	132 805
Annen driftsinntekt	6	1 061 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 194 205</b>	<b>132 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	22 174	21 831
Avskrivning	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1, 8	177 754	183 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 928</b>	<b>205 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>994 278</b>	<b>-72 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113 757	206 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 757</b>	<b>206 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>113 757</b>	<b>206 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	1 108 034	134 354
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>864 266</b>	<b>104 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>864 266</b>	<b>104 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>864 266</b>	<b>104 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>864 266</b>	<b>104 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		864 266	104 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>864 266</b>	<b>104 796</b>



Organisasjonsnr: 830 995 242  
BORG NÆRING OG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5, 7

##### Varige driftsmidler

Tomteområder 5 4 915 514 4 915 514

Maskiner og anlegg 5

Skip, rigger, fly o.l. 5

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.  
l. 5

**Sum varige driftsmidler 4 915 514 4 915 514**

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer 6 2 998 800

**Sum finansielle  
anleggsmidler 2 998 800**

**Sum anleggsmidler 4 915 514 7 914 314**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 132 805

Andre kortsiktige  
fordringer 6 1 058 400

**Sum fordringer 1 191 205**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 11 095 355 11 179 394

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 11 095 355 11 179 394**

**Sum omløpsmidler 12 286 560 11 179 394**

**SUM EIENDELER 17 202 074 19 093 708**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 945 250 1 945 250

**Sum innskutt egenkapital 1 945 250 1 945 250**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 819 431	13 955 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 819 431</b>	<b>13 955 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>16 764 681</b>	<b>15 900 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	257 577	46 530
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>257 577</b>	<b>46 530</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>257 577</b>	<b>46 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	136 000	137 499
Betalbar skatt	7	32 721	
Skyldige offentlige avgifter	2	11 095	10 464
Annen kortsiktig gjeld			2 998 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 816</b>	<b>3 146 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>437 393</b>	<b>3 193 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 202 074</b>	<b>19 093 708</b>



Organisasjonsnr: 830 995 242  
BORG NÆRING OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12550.00	155.00	1945250.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sarpsborg Kommune	12550.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	12550.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

**2020**

**Borg Næring og Eiendom AS**

Org.nr.:830 995 242



**Borg Næring og Eiendom AS**  
**RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.**

	Note	2020	2019
Leieinntekt		132 805	132 805
Annen driftsinntekt	6	1 061 400	0
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 194 205</b>	<b>132 805</b>
Lønnskostnad	8	22 174	21 831
Annen driftskostnad	1, 8	177 754	183 249
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>199 928</b>	<b>205 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>994 278</b>	<b>-72 275</b>
Annen renteinntekt		113 757	206 630
<b>Resultat før skatt</b>		<b>1 108 034</b>	<b>134 354</b>
Skattekostnad	7	243 768	29 558
<b>Årsresultat</b>		<b>864 266</b>	<b>104 796</b>
Avsatt til annen egenkapital		864 266	104 796
<b>Sum disponert</b>		<b>864 266</b>	<b>104 796</b>



## Borg Næring og Eiendom AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomteområder	5	4 915 514	4 915 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 915 514</b>	<b>4 915 514</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	2 998 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 998 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 915 514</b>	<b>7 914 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		132 805	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1 058 400	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 191 205</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd	2	11 095 355	11 179 394
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 286 560</b>	<b>11 179 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 202 074</b>	<b>19 093 708</b>



## Borg Næring og Eiendom AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 945 250	1 945 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 945 250</b>	<b>1 945 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 819 431	13 955 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 819 431</b>	<b>13 955 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>16 764 681</b>	<b>15 900 415</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	257 577	46 530
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>257 577</b>	<b>46 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	136 000	137 499
Betalbar skatt	7	32 721	0
Skyldige offentlige avgifter	2	11 095	10 464
Annen kortsiktig gjeld		0	2 998 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 816</b>	<b>3 146 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>437 393</b>	<b>3 193 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 202 074</b>	<b>19 093 708</b>

Sarpsborg, 04.05.2021  
Styret i Borg Næring og Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Anne Karine Frigaard  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bård Andersen  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Nils-Aage Pedersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Henning Klausen  
daglig leder



## Borg Næring og Eiendom AS

Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Selskapet driver med utleie av eiendom. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Borg Næring og Eiendom AS

Noter 2020

#### Note 1 Konsernmellomværende

	Leverandørgjeld	
	2020	2019
Sarpsborg Kommune	125 000	125 000
<b>Sum</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

Beløpet gjelder årlig administrasjonshonorar.

#### Note 2 Bundne midler

	2020	2019
Skattetreksmidler	8 355	7 767
Skyldig skattetrekk	8 355	7 767

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 945 250 består av 12 550 aksjer à kr. 155.

##### Oversikt over aksjonær 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Sarpsborg kommune	12 550	100%
<b>Sum</b>	<b>12 550</b>	<b>100%</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	1 945 250	13 955 165	15 900 415
Årets resultat	0	864 266	864 266
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 945 250</b>	<b>14 819 431</b>	<b>16 764 681</b>



## Borg Næring og Eiendom AS

Noter 2020

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 915 514	4 915 514
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 915 514	4 915 514
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>4 915 514</b>	<b>4 915 514</b>

Selskapets tomter avskrives ikke.

### Note 6 Salg av tomt

Oppgjør for tomt fra Tune Eiendom AS forfaller i sin helhet til betaling på det tidspunkt ny reguleringsplan for Tune senter er stadfestet forutsatt at tomten kan benyttes til utbygging. Dersom tomten helt eller delvis mot formodning ikke kan bebygges, betaler Tune Eiendom AS en kjøpesum for det som ikke kan bebygges basert på takst. Tune Eiendom AS har utstedt og tinglyst en panteobligasjon på eiendommen for inntil kr 2 998 800 med 1. prioritet som sikkerhet for fremtidig eiendom. Selskapet har i 2020 inntektsført en estimert gevinst på kr 1.058.400 knyttet til salget som er en antatt markedsverdi på salg av uregulert tomt. Gevinsten er resultatført i 2020 med tilhørende fordring.



## Borg Næring og Eiendom AS

Noter 2020

### Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Gevinstkonto	1 170 804	405 106	-765 698
<b>Sum</b>	<b>1 170 804</b>	<b>405 106</b>	<b>-765 698</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-193 606	-193 606
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 170 804</b>	<b>211 500</b>	<b>-959 304</b>
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>257 577</b>	<b>46 530</b>	<b>-211 047</b>
<b>Årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	1 108 034	134 354	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-765 698	101 277	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-193 606	-235 631	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>148 730</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt:			
Betalbar skatt	32 721	0	
Endring i utsatt skatt	211 047	29 558	
<b>Skattekostnad</b>	<b>243 768</b>	<b>29 558</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	32 721	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 721</b>	<b>0</b>	

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt kr 19 434 i styrehonorar for 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	33 750	32 500
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 250	6 250
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>38 750</b>



Til generalforsamlingen i Borg Næring og Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Borg Næring og Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Borg Næring og Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 4. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Audun Feldt Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID_MOBILE	2021-05-04 09:20

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

**2020**

**Borg Næring og Eiendom AS**

Org.nr.:830 995 242



**Borg Næring og Eiendom AS**  
**RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.**

	Note	2020	2019
Leieinntekt		132 805	132 805
Annen driftsinntekt	6	1 061 400	0
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 194 205</b>	<b>132 805</b>
Lønnskostnad	8	22 174	21 831
Annen driftskostnad	1, 8	177 754	183 249
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>199 928</b>	<b>205 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>994 278</b>	<b>-72 275</b>
Annen renteinntekt		113 757	206 630
<b>Resultat før skatt</b>		<b>1 108 034</b>	<b>134 354</b>
Skattekostnad	7	243 768	29 558
<b>Årsresultat</b>		<b>864 266</b>	<b>104 796</b>
Avsatt til annen egenkapital		864 266	104 796
<b>Sum disponert</b>		<b>864 266</b>	<b>104 796</b>



## Borg Næring og Eiendom AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomteområder	5	4 915 514	4 915 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 915 514</b>	<b>4 915 514</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	2 998 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 998 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 915 514</b>	<b>7 914 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		132 805	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1 058 400	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 191 205</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd	2	11 095 355	11 179 394
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 286 560</b>	<b>11 179 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 202 074</b>	<b>19 093 708</b>



## Borg Næring og Eiendom AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 945 250	1 945 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 945 250</b>	<b>1 945 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 819 431	13 955 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 819 431</b>	<b>13 955 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>16 764 681</b>	<b>15 900 415</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	257 577	46 530
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>257 577</b>	<b>46 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	136 000	137 499
Betalbar skatt	7	32 721	0
Skyldige offentlige avgifter	2	11 095	10 464
Annen kortsiktig gjeld		0	2 998 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 816</b>	<b>3 146 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>437 393</b>	<b>3 193 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 202 074</b>	<b>19 093 708</b>

Sarpsborg, 04.05.2021  
Styret i Borg Næring og Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Anne Karine Frigaard  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bård Andersen  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Nils-Aage Pedersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Henning Klausen  
daglig leder



## Borg Næring og Eiendom AS

Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Selskapet driver med utleie av eiendom. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Borg Næring og Eiendom AS

Noter 2020

### Note 1 Konsernmellomværende

	Leverandørgjeld	
	2020	2019
Sarpsborg Kommune	125 000	125 000
<b>Sum</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

Beløpet gjelder årlig administrasjonshonorar.

### Note 2 Bundne midler

	2020	2019
Skattetreksmidler	8 355	7 767
Skyldig skattetrekk	8 355	7 767

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 945 250 består av 12 550 aksjer à kr. 155.

#### Oversikt over aksjonær 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Sarpsborg kommune	12 550	100%
<b>Sum</b>	<b>12 550</b>	<b>100%</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	1 945 250	13 955 165	15 900 415
Årets resultat	0	864 266	864 266
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 945 250</b>	<b>14 819 431</b>	<b>16 764 681</b>



## Borg Næring og Eiendom AS

Noter 2020

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 915 514	4 915 514
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 915 514	4 915 514
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>4 915 514</b>	<b>4 915 514</b>

Selskapets tomter avskrives ikke.

### Note 6 Salg av tomt

Oppgjør for tomt fra Tune Eiendom AS forfaller i sin helhet til betaling på det tidspunkt ny reguleringsplan for Tune senter er stadfestet forutsatt at tomten kan benyttes til utbygging. Dersom tomten helt eller delvis mot formodning ikke kan bebygges, betaler Tune Eiendom AS en kjøpesum for det som ikke kan bebygges basert på takst. Tune Eiendom AS har utstedt og tinglyst en panteobligasjon på eiendommen for inntil kr 2 998 800 med 1. prioritet som sikkerhet for fremtidig eiendom. Selskapet har i 2020 inntektsført en estimert gevinst på kr 1.058.400 knyttet til salget som er en antatt markedsverdi på salg av uregulert tomt. Gevinsten er resultatført i 2020 med tilhørende fordring.



## Borg Næring og Eiendom AS

Noter 2020

### Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Gevinstkonto	1 170 804	405 106	-765 698
<b>Sum</b>	<b>1 170 804</b>	<b>405 106</b>	<b>-765 698</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-193 606	-193 606
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 170 804</b>	<b>211 500</b>	<b>-959 304</b>
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>257 577</b>	<b>46 530</b>	<b>-211 047</b>
<b>Årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	1 108 034	134 354	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-765 698	101 277	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-193 606	-235 631	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>148 730</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt:			
Betalbar skatt	32 721	0	
Endring i utsatt skatt	211 047	29 558	
<b>Skattekostnad</b>	<b>243 768</b>	<b>29 558</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	32 721	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 721</b>	<b>0</b>	

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt kr 19 434 i styrehonorar for 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

	2020	2019
<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>		
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	33 750	32 500
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 250	6 250
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>38 750</b>



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Klausen, Trond Henning	BANKID_MOBILE	2021-05-04 09:33
Pedersen, Nils-Aage	BANKID_MOBILE	2021-05-04 09:56
Frigaard, Anne Karine	BANKID_MOBILE	2021-05-04 09:58
Andersen, Bård	BANKID_MOBILE	2021-05-04 15:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.