



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 031 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALTDALEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Åge Bergan,
Aunvegen 266
7383 HALTDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		693 973	691 492
Annen driftsinntekt		1 080 000	1 020 000
Sum inntekter		1 773 973	1 711 492
Kostnader			
Varekostnad		863 465	835 347
Avskrivning på varige driftsmidler	1	417 700	525 825
Annen driftskostnad		353 385	411 584
Sum kostnader		1 634 550	1 772 756
Driftsresultat		139 423	-61 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 096	131
Annen finansinntekt		13 912	12 632
Sum finansinntekter		16 008	12 763
Annen rentekostnad		18 006	64 374
Sum finanskostnader		18 006	64 374
Netto finans		-1 998	-51 611
Resultat før skattekostnad		137 424	-112 875
Skattekostnad	2, 3	29 970	-24 758
Årsresultat		107 454	-88 117
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		107 454	-88 117
Sum overføringer og disponeringer		107 454	-88 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	183 215	151 806
Sum immaterielle eiendeler		183 215	151 806
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	509 675	835 175
Maskiner og anlegg	1	0	100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	654 600	746 700
Sum varige driftsmidler		1 164 275	1 581 975
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 347 490	1 733 781
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		33 900	25 900
Sum varer		33 900	25 900
Fordringer			
Kundefordringer		70 335	32 064
Andre kortsiktige fordringer		0	4 757
Sum fordringer		70 335	36 821
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 704	71 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 704	71 656
Sum omløpsmidler		522 939	134 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		1 870 429	1 868 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	180 000	180 000
Overkurs	4	170 737	170 737
Sum innskutt egenkapital		350 737	350 737
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 233 641	1 126 187
Sum opptjent egenkapital		1 233 641	1 126 187
Sum egenkapital		1 584 378	1 476 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	312 638
Sum annen langsiktig gjeld		0	312 638
Sum langsiktig gjeld		0	312 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 497	36 085
Betalbar skatt	2, 3	61 380	20 249
Skyldige offentlige avgifter		3 616	0
Annen kortsiktig gjeld		13 559	22 262
Sum kortsiktig gjeld		286 052	78 596
Sum gjeld		286 052	391 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 870 429	1 868 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489791

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 031 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALTDALEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Åge Bergan,
Aunvegen 266
7383 HALTDALEN

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 031 071
HALTDALEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		693 973	691 492
Annen driftsinntekt		1 080 000	1 020 000
Sum inntekter		1 773 973	1 711 492
Kostnader			
Varekostnad		863 465	835 347
Avskrivning på varige driftsmidler	1	417 700	525 825
Annen driftskostnad		353 385	411 584
Sum kostnader		1 634 550	1 772 756
Driftsresultat		139 423	-61 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 096	131
Annen finansinntekt		13 912	12 632
Sum finansinntekter		16 008	12 763
Annen rentekostnad		18 006	64 374
Sum finanskostnader		18 006	64 374
Netto finans		-1 998	-51 611
Resultat før skattekostnad		137 424	-112 875
Skattekostnad	2, 3	29 970	-24 758
Årsresultat		107 454	-88 117
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		107 454	-88 117
Sum overføringer og disponeringer		107 454	-88 117



Organisasjonsnr: 912 031 071
HALTDALEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	183 215	151 806
Sum immaterielle eiendeler		183 215	151 806
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	509 675	835 175
Maskiner og anlegg	1	0	100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	654 600	746 700
Sum varige driftsmidler		1 164 275	1 581 975
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 347 490	1 733 781
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		33 900	25 900
Sum varer		33 900	25 900
Fordringer			
Kundefordringer		70 335	32 064
Andre kortsiktige fordringer		0	4 757
Sum fordringer		70 335	36 821
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 704	71 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 704	71 656
Sum omløpsmidler		522 939	134 377
SUM EIENDELER		1 870 429	1 868 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	180 000	180 000
Overkurs	4	170 737	170 737
Sum innskutt egenkapital		350 737	350 737
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 233 641	1 126 187
Sum opptjent egenkapital		1 233 641	1 126 187
Sum egenkapital		1 584 378	1 476 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	312 638
Sum annen langsiktig gjeld		0	312 638
Sum langsiktig gjeld		0	312 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 497	36 085
Betalbar skatt	2, 3	61 380	20 249
Skyldige offentlige avgifter		3 616	0
Annen kortsiktig gjeld		13 559	22 262
Sum kortsiktig gjeld		286 052	78 596
Sum gjeld		286 052	391 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 870 429	1 868 157



Organisasjonsnr: 912 031 071
HALTDALEN EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



HALTDALEN EIENDOMSSELSKAP AS
912 031 071

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		693 973	691 492
Annen driftsinntekt		1 080 000	1 020 000
Sum driftsinntekter		1 773 973	1 711 492
Driftskostnader			
Varekostnad		-863 465	-835 347
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-417 700	-525 825
Annen driftskostnad		-353 385	-411 584
Sum driftskostnader		-1 634 550	-1 772 756
Driftsresultat		139 423	-61 264
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 096	131
Annen finansinntekt		13 912	12 632
Sum finansinntekter		16 008	12 763
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-18 006	-64 374
Sum finanskostnader		-18 006	-64 374
Netto finans		-1 998	-51 611
Resultat før skattekostnad		137 424	-112 875
Skattekostnad	2, 3	-29 970	24 758
Årsresultat		107 454	-88 117
Overføringer			
Annen egenkapital		107 454	-88 117
Sum overføringer		107 454	-88 117



HALTDALEN EIENDOMSSELSKAP AS
912 031 071

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	183 215	151 806
Sum immaterielle eiendeler		183 215	151 806
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	509 675	835 175
Maskiner og anlegg	1	0	100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	654 600	746 700
Sum varige driftsmidler		1 164 275	1 581 975
Sum anleggsmidler		1 347 490	1 733 781
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		33 900	25 900
Sum varer		33 900	25 900
Fordringer			
Kundefordringer		70 335	32 064
Andre kortsiktige fordringer		0	4 757
Sum fordringer		70 335	36 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 704	71 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 704	71 656
Sum omløpsmidler		522 939	134 377
SUM EIENDELER		1 870 429	1 868 157



HALTDALEN EIENDOMSSELSKAP AS
912 031 071

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	180 000	180 000
Overkurs	4	170 737	170 737
Sum innskutt egenkapital		350 737	350 737
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 233 641	1 126 187
Sum opptjent egenkapital		1 233 641	1 126 187
Sum egenkapital		1 584 378	1 476 924
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	312 638
Sum annen langsiktig gjeld		0	312 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 497	36 085
Betalbar skatt	2, 3	61 380	20 249
Skyldige offentlige avgifter		3 616	0
Annen kortsiktig gjeld		13 559	22 262
Sum kortsiktig gjeld		286 052	78 596
Sum gjeld		286 052	391 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 870 429	1 868 157

Haltdalen 08.05.2025

Åge Bergan
styrets leder

Svein Snopestad
styremedlem

Per Langeng
styremedlem



HALTDALEN EIENDOMSSELSKAP AS
912 031 071

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HALTDALEN EIENDOMSSELSKAP AS
912 031 071

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 005 216	85 159	7 505 962	8 596 337
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 005 216	85 159	7 505 962	8 596 337
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-258 516	-85 059	-6 670 787	-7 014 362
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-350 616	-85 159	-6 996 287	-7 432 062
Balansført verdi pr 31.12	654 600	0	509 675	1 164 275
Årets av- og nedskrivninger	92 100	100	325 500	417 700
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 10	0 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	61 380	20 249
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-31 410	-45 007
Skattekostnad	29 970	-24 758
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	137 424	-112 875
Permanente forskjeller	-1 195	340
+/- Endring i midlertidige forskjeller	142 771	204 574
Skattepliktig inntekt	279 001	92 039
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	61 380	20 249
Betalbar skatt i balansen	61 380	20 249

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-690 026	-832 798	142 771
Netto forskjeller	-690 026	-832 798	142 771
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-690 026	-832 798	142 771
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-151 806	-183 215	31 410



HALTDALEN EIENDOMSSKAP AS
912 031 071

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	180 000	170 737	1 126 187	1 476 924
Årsresultat	0	0	107 454	107 454
Egenkapital 31.12.2024	180 000	170 737	1 233 641	1 584 378

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	180	1 000	180 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svein Snopestad	60	33,33	Ordinære
Åge Bergan	60	33,33	Ordinære
Anne Gøril Aftret	30	16,67	Ordinære
Per Langeng	30	16,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	180	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.