



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 489 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OXAAL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øvre Ferstadveg 13A  
7022 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Morten Ringseth Oxaal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		388 907	148 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>388 907</b>	<b>148 682</b>
<b>Driftsresultat</b>	1, 2	<b>-388 907</b>	<b>-148 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	8 521 509	156 110
Annen renteinntekt	4	394 459	110 545
Annen finansinntekt	4	896 788	4 266 101
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 814 504	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 627 259</b>	<b>4 532 757</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	384 598	6 767 189
Annen rentekostnad	4	4 013	1 656
Annen finanskostnad	4	697 734	2 561 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 086 345</b>	<b>9 330 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 540 914</b>	<b>-4 797 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 152 007</b>	<b>-4 946 147</b>
Skattekostnad på resultat	5	20 754	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 131 253</b>	<b>-4 946 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 131 253</b>	<b>-4 946 147</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 131 253</b>	<b>-4 946 147</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 131 253</b>	<b>-4 946 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	1 270 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	8 861 253	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	6		-14 946 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 131 253</b>	<b>-4 946 147</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre	2	290 850	290 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>290 850</b>	<b>290 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	26 498 400	26 483 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 498 400</b>	<b>26 483 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 789 250</b>	<b>26 774 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	18 929	151 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 929</b>	<b>151 058</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	3 854 036	2 573 568
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	18 419 489	4 067 295
<b>Sum investeringer</b>		<b>22 273 525</b>	<b>6 640 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 774 143	8 384 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 774 143</b>	<b>8 384 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 066 598</b>	<b>15 176 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 855 848</b>	<b>41 951 135</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	50 782 388	41 921 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 782 388</b>	<b>41 921 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 812 388</b>	<b>41 951 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 460	
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 460</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 460</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 855 848</b>	<b>41 951 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 489 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OXAAL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øvre Ferstadveg 13A  
7022 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Morten Ringseth Oxaal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 913 489 209  
OXAAL HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		388 907	148 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>388 907</b>	<b>148 682</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1, 2</b>	<b>-388 907</b>	<b>-148 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	8 521 509	156 110
Annen renteinntekt	4	394 459	110 545
Annen finansinntekt	4	896 788	4 266 101
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 814 504	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 627 259</b>	<b>4 532 757</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	384 598	6 767 189
Annen rentekostnad	4	4 013	1 656
Annen finanskostnad	4	697 734	2 561 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 086 345</b>	<b>9 330 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 540 914</b>	<b>-4 797 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 152 007</b>	<b>-4 946 147</b>
Skattekostnad på resultat	5	20 754	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 131 253</b>	<b>-4 946 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 131 253</b>	<b>-4 946 147</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 131 253</b>	<b>-4 946 147</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 131 253</b>	<b>-4 946 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	1 270 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	8 861 253	



Overført fra annen egenkapital	6		-14 946 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 131 253</b>	<b>-4 946 147</b>



Organisasjonsnr: 913 489 209  
OXAAL HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre	2	290 850	290 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>290 850</b>	<b>290 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	26 498 400	26 483 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 498 400</b>	<b>26 483 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 789 250</b>	<b>26 774 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	18 929	151 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 929</b>	<b>151 058</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	3 854 036	2 573 568
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	18 419 489	4 067 295
<b>Sum investeringer</b>		<b>22 273 525</b>	<b>6 640 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 774 143	8 384 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 774 143</b>	<b>8 384 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 066 598</b>	<b>15 176 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 855 848</b>	<b>41 951 135</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	50 782 388	41 921 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 782 388</b>	<b>41 921 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 812 388</b>	<b>41 951 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 460	
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 460</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 460</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 855 848</b>	<b>41 951 135</b>



Organisasjonsnr: 913 489 209  
OXAAAL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Oxaal Holding AS

---

Organisasjonsnr: 913 489 209



## Resultatregnskap

### Oxaal Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		388 907	148 682
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>388 907</b>	<b>148 682</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1, 2</b>	<b>-388 907</b>	<b>-148 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	8 521 509	156 110
Annen renteinntekt	4	394 459	110 545
Annen finansinntekt	4	896 788	4 266 101
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 814 504	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	384 598	6 767 189
Annen rentekostnad	4	4 013	1 656
Annen finanskostnad	4	697 734	2 561 376
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 540 914</b>	<b>-4 797 465</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 152 007</b>	<b>-4 946 147</b>
Skattekostnad på resultat	5	20 754	0
<b>Årsresultat</b>		<b>10 131 253</b>	<b>-4 946 147</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	1 270 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	8 861 253	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	14 946 147
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 131 253</b>	<b>-4 946 147</b>



## Balanse Oxaal Holding AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre	2	290 850	290 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>290 850</u>	<u>290 850</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	26 498 400	26 483 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>26 498 400</u>	<u>26 483 400</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>26 789 250</u>	<u>26 774 250</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	18 929	151 058
<b>Sum fordringer</b>		<u>18 929</u>	<u>151 058</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	3 854 036	2 573 568
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	18 419 489	4 067 295
<b>Sum investeringer</b>		<u>22 273 525</u>	<u>6 640 864</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 774 143	8 384 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 774 143</u>	<u>8 384 963</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>24 066 598</u>	<u>15 176 885</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>50 855 848</u>	<u>41 951 135</u>



**Balanse**  
Oxaal Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	50 782 388	41 921 135
Sum opptjent egenkapital		<u>50 782 388</u>	<u>41 921 135</u>
Sum egenkapital		<u>50 812 388</u>	<u>41 951 135</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 460	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 460</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>43 460</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 855 848</u>	<u>41 951 135</u>

Trondheim, 25.06.2024  
Styret i Oxaal Holding AS

---

Pål Morten Ringseth Oxaal  
Styrets leder/Daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Oxaal Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

#### Investeringer i markedsbaserte aksjer, andeler og obligasjoner

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi. Aksjer og obligasjoner er vurdert hver for seg. Mottatte utdelinger og realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Noter til regnskapet 2023

### Oxaal Holding AS

#### Note 1 Lønn, antall årsverk

##### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret / ledelsen.

#### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	290 850
Tilgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>290 850</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>290 850</b>
Kunstverk - avskrives ikke	0

#### Note 3 Investering i tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi
Bolig Norge AS	Trondheim	20 %	26 463 400
Beachsenter Trondheim	Trondheim	40 %	20 000
Rovito AS	Trondheim	50 %	15 000



## Noter til regnskapet 2023

### Oxaal Holding AS

#### Note 4 Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Selskapet har investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner. Aksjer og obligasjoner er vurdert hver for seg. Postene er bokført til markedsverdi pr 31.12.23.

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens verdiendring
Norske aksjer	2 076 456	1 691 858	-384 598
Utenlandske aksjer	1 438 194	2 162 175	723 984
Fond, obligasjoner	17 984 521	18 419 488	434 967
<b>Sum</b>	<b>21 499 171</b>	<b>22 273 521</b>	<b>774 353</b>

Gevinst ved kjøp og salg av markedsbaserte aksjer er bokført som hhv annen finansinntekt og annen finanskostnad. Mottatt utbytte på markedsbaserte aksjer er inkludert i annen finansinntekt.

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 754	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 754</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 152 007	-4 946 147
Permanente forskjeller	-10 005 889	4 848 143
Anvendelse av fremførbart underskudd	-146 118	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-98 004</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-219 222	-365 340	-146 118
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	219 222	365 340	146 118
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Betalbar skatt - kr 20 754 - er korreksjon etter for lite avsatt skatt tidligere år.



## Noter til regnskapet 2023

### Oxaal Holding AS

#### Note 6 Egenkapital / disponeringer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	41 921 135	41 951 135
Tilleggsutbytte		-1 270 000	-1 270 000
Årsresultat		10 131 253	10 131 253
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>30 000</u>	<u>50 782 388</u>	<u>50 812 388</u>

#### Note 7 Fordring på eier

Selskapet har en fordring på eier på kr 18 929.  
Beløpet tilbakebetales mai 2024.



Til generalforsamlingen i Oxaal Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oxaal Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Marius Fevaag Larsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Larsen, Marius Fevaag	BANKID	2024-06-25 19:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023 Oxaal Holding AS

Penneo Dokumentnr: WTF70-KYJGT-HNT2V-U1HWG-BQ63Z-NEEM1

---

Organisasjonsnr: 913 489 209



## Resultatregnskap

### Oxaal Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		388 907	148 682
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>388 907</b>	<b>148 682</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1, 2</b>	<b>-388 907</b>	<b>-148 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	8 521 509	156 110
Annen renteinntekt	4	394 459	110 545
Annen finansinntekt	4	896 788	4 266 101
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 814 504	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	384 598	6 767 189
Annen rentekostnad	4	4 013	1 656
Annen finanskostnad	4	697 734	2 561 376
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 540 914</b>	<b>-4 797 465</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 152 007</b>	<b>-4 946 147</b>
Skattekostnad på resultat	5	20 754	0
<b>Årsresultat</b>		<b>10 131 253</b>	<b>-4 946 147</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	1 270 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	8 861 253	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	14 946 147
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 131 253</b>	<b>-4 946 147</b>

Penneo Dokumentnr: WTF70-KYJGT-HNT2V-U1HWG-BQ63Z-NEEMI



### Balanse Oxaal Holding AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre	2	290 850	290 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>290 850</b>	<b>290 850</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	26 498 400	26 483 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 498 400</b>	<b>26 483 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 789 250</b>	<b>26 774 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	18 929	151 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 929</b>	<b>151 058</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	3 854 036	2 573 568
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	18 419 489	4 067 295
<b>Sum investeringer</b>		<b>22 273 525</b>	<b>6 640 864</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 774 143	8 384 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 774 143</b>	<b>8 384 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 066 598</b>	<b>15 176 885</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 855 848</b>	<b>41 951 135</b>

Penneo Dokumentnr: W7F70-KYJGT-HNT2V-U1HWG-BQ63Z-NEEMT



**Balanse**  
**Oxaal Holding AS**

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	6	50 782 388	41 921 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 782 388</b>	<b>41 921 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 812 388</b>	<b>41 951 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		43 460	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 460</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 460</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 855 848</b>	<b>41 951 135</b>

Trondheim, 25.06.2024  
Styret i Oxaal Holding AS

\_\_\_\_\_  
Pål Morten Ringseth Oxaal  
Styrets leder/ Daglig leder

Pennneo Dokumentnr:WTF70-KYJGT-HNT2V-U1HWG-BQ63Z-NEEMT



## Noter til regnskapet 2023

### Oxaal Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

#### Investeringer i markedsbaserte aksjer, andeler og obligasjoner

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi. Aksjer og obligasjoner er vurdert hver for seg. Mottatte utdelinger og realiserte og urealiserte gevinster/ tap resultatføres som finansposter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Pennneo Dokumentnøkkel: WTF70-KYJGT-HNT2V-U1HWG-BQ63Z-NEEMT



## Noter til regnskapet 2023

### Oxaal Holding AS

#### Note 1 Lønn, antall årsverk

##### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret / ledelsen.

#### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	290 850
Tilgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>290 850</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>290 850</b>
Kunstverk - avskrives ikke	0

#### Note 3 Investering i tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi
Bolig Norge AS	Trondheim	20 %	26 463 400
Beachsenter Trondheim	Trondheim	40 %	20 000
Rovito AS	Trondheim	50 %	15 000

Pennneo Dokumentnr0kkel: WTF70-KYJGT-HNT2V-U1HWG-BQ63Z-NEEMT



## Noter til regnskapet 2023

## Oxaal Holding AS

## Note 4 Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Selskapet har investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner. Aksjer og obligasjoner er vurdert hver for seg. Postene er bokført til markedsverdi pr 31.12.23.

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens verdiendring
Norske aksjer	2 076 456	1 691 858	-384 598
Utenlandske aksjer	1 438 194	2 162 175	723 984
Fond, obligasjoner	17 984 521	18 419 488	434 967
<b>Sum</b>	<b>21 499 171</b>	<b>22 273 521</b>	<b>774 353</b>

Gevinst ved kjøp og salg av markedsbaserte aksjer er bokført som hhv annen finansinntekt og annen finanskostnad. Mottatt utbytte på markedsbaserte aksjer er inkludert i annen finansinntekt.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 754	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 754</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 152 007	-4 946 147
Permanente forskjeller	-10 005 889	4 848 143
Anvendelse av fremførbart underskudd	-146 118	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-98 004</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-219 222	-365 340	-146 118
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	219 222	365 340	146 118
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Betalbar skatt - kr 20 754 - er korreksjon etter for lite avsatt skatt tidligere år.



## Noter til regnskapet 2023

### Oxaal Holding AS

#### Note 6 Egenkapital / disponeringer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	41 921 135	41 951 135
Tilleggsutbytte		-1 270 000	-1 270 000
Årsresultat		10 131 253	10 131 253
Egenkapital 31.12	30 000	50 782 388	50 812 388

#### Note 7 Fordring på eier

Selskapet har en fordring på eier på kr 18 929.  
Beløpet tilbakebetales mai 2024.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Oxaal, Pål Morten Ringseth

Daglig leder

På vegne av: Oxaal Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-619606

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-06-25 07:03:44 UTC



## Oxaal, Pål Morten Ringseth

Styreleder

På vegne av: Oxaal Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-619606

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-06-25 07:03:44 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: WTF7O-KYJGT-HNT2V-U1HWQ-BQ63Z-NEEMT