



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 481 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STRANDGATE 29 AS
Forretningsadresse: Skagen 27
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øyvind Joakimsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		154 901	42 000
Annen driftsinntekt		349 981	805 930
Sum inntekter		504 882	847 930
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	370 145	419 712
Annen driftskostnad	4	249 586	407 961
Sum kostnader		619 731	827 672
Driftsresultat		-114 849	20 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	73
Sum finansinntekter		105	73
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 174	
Annen rentekostnad		496 931	651 167
Sum finanskostnader		592 105	651 167
Netto finans		-592 000	-651 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-706 849	-630 836
Skattekostnad på ordinært resultat	7	460 818	-138 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 167 667	-492 053
Årsresultat		-1 167 667	-492 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 167 667	-492 053
Sum overføringer og disponeringer		-1 167 667	-492 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			460 818
Sum immaterielle eiendeler			460 818
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	17 350 900	17 721 045
Sum varige driftsmidler		17 350 900	17 721 045
Sum anleggsmidler		17 350 900	18 181 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	199 729	170 930
Andre fordringer		9 646	7 401
Sum fordringer		209 375	178 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	76 058	219 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 058	219 780
Sum omløpsmidler		285 433	398 111
SUM EIENDELER		17 636 333	18 579 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 100 aksjer à kr 1 162,00)	5, 11	3 602 200	3 602 200
Sum innskutt egenkapital		3 602 200	3 602 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	2 202 260	1 034 594
Sum opptjent egenkapital		-2 202 260	-1 034 594
Sum egenkapital	11	1 399 940	2 567 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 132 344	13 538 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 132 344	13 538 500
Sum langsiktig gjeld		13 132 344	13 538 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		135 386	
Leverandørgjeld		20 516	53 458
Skyldige offentlige avgifter		36 944	70 798
Annen kortsiktig gjeld		2 911 203	2 349 611
Sum kortsiktig gjeld		3 104 049	2 473 868
Sum gjeld		16 236 393	16 012 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 636 333	18 579 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 149257

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 481 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STRANDGATE 29 AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 9
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øyvind Joakimsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 481 892
NEDRE STRANDGATE 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		154 901	42 000
Annen driftsinntekt		349 981	805 930
Sum inntekter		504 882	847 930
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	370 145	419 712
Annen driftskostnad	4	249 586	407 961
Sum kostnader		619 731	827 672
Driftsresultat		-114 849	20 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	73
Sum finansinntekter		105	73
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 174	
Annen rentekostnad		496 931	651 167
Sum finanskostnader		592 105	651 167
Netto finans		-592 000	-651 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	460 818	-138 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 167 667	-492 053
Årsresultat		-1 167 667	-492 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 167 667	-492 053
Sum overføringer og disponeringer		-1 167 667	-492 053



Organisasjonsnr: 890 481 892
NEDRE STRANDGATE 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 460 818
Sum immaterielle eiendeler 460 818

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6 17 350 900 17 721 045
Sum varige driftsmidler 17 350 900 17 721 045

Sum anleggsmidler 17 350 900 18 181 863

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 9 199 729 170 930
Andre fordringer 9 646 7 401
Sum fordringer 209 375 178 331

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10 76 058 219 780
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 76 058 219 780

Sum omløpsmidler 285 433 398 111

SUM EIENDELER 17 636 333 18 579 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (3 100
aksjer à kr 1 162,00) 5, 11 3 602 200 3 602 200
Sum innskutt egenkapital 3 602 200 3 602 200

Opptjent egenkapital
Udekket tap 11 2 202 260 1 034 594
Sum opptjent egenkapital -2 202 260 -1 034 594

Sum egenkapital 11 1 399 940 2 567 606

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	13 132 344	13 538 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 132 344	13 538 500
Sum langsiktig gjeld		13 132 344	13 538 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		135 386	
Leverandørgjeld		20 516	53 458
Skyldige offentlige avgifter		36 944	70 798
Annen kortsiktig gjeld		2 911 203	2 349 611
Sum kortsiktig gjeld		3 104 049	2 473 868
Sum gjeld		16 236 393	16 012 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 636 333	18 579 974



Organisasjonnr: 890 481 892
NEDRE STRANDGATE 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3100.00	1162.00	3602200.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ARNE JOAKIMSEN AS	1240.00	40.00%	Ordinære aksjer
NATSKAAR AS	1240.00	40.00%	Ordinære aksjer
LEIF HOVLAND AS	620.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3100.00	100.00%	

Natskaar AS - kontrolleres av styremedlem Trond Natskår, Arne Joakimsen AS - kontrolleres av styreleder Arne Joakimsen

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38155.00	22500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38155.00	24000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**NEDRE STRANDGATE 29 AS
4006 STAVANGER**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning

Utbekket av:
ROTT REGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
Pedersgata 1B
4013 STAVANGER
Org.nr. 984313667

Utbekket med:
Total Årsoppgjør

**Resultatregnskap for 2020
NEDRE STRANDGATE 29 AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		154 901	42 000
Annenn driftsinntekt		349 981	805 930
Sum driftsinntekter		504 882	847 930
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(370 145)	(419 712)
Annenn driftskostnad	4	(249 586)	(407 981)
Sum driftskostnader		(619 731)	(827 692)
Driftsresultat		(114 849)	20 257
Annenn renteinntekt		105	73
Sum finansinntekter		105	73
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(95 174)	0
Annenn rentekostnad		(496 831)	(651 187)
Sum finanskostnader		(592 005)	(651 187)
Netto finans		(592 000)	(651 094)
Ordinært resultat før skattekostnad		(706 849)	(630 836)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(400 818)	138 763
Ordinært resultat		(1 107 667)	(492 073)
Årsresultat		(1 107 667)	(492 073)
Overføringer			
Udekket tap		(1 107 667)	(492 073)
Sum		(1 107 667)	(492 073)



Balanse pr. 31. desember 2020
NEDRE STRANDGATE 29 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	460 818
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>460 818</u>
Værlige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fest eiendom	6	17 350 900	17 721 045
Sum værlige driftsmidler		<u>17 350 900</u>	<u>17 721 045</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 350 900</u>	<u>18 181 863</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	199 728	170 930
Andre fordringer		9 648	7 401
Sum fordringer		<u>209 376</u>	<u>178 331</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	76 058	219 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>76 058</u>	<u>219 780</u>
Sum omløpsmidler		<u>285 433</u>	<u>398 111</u>
Sum eiendeler		<u>17 636 333</u>	<u>18 579 974</u>

**Balansø pr. 31. desember 2020
NEDRE STRANDGATE 29 AS**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 100 aksjer à kr 1 162,00)	5, 11	3 602 200	3 602 200
Sum innskutt egenkapital		3 602 200	3 602 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	(2 202 260)	(1 034 594)
Sum opptjent egenkapital		(2 202 260)	(1 034 594)
Sum egenkapital	11	1 399 940	2 567 606
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 132 344	13 538 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 132 344	13 538 500
Sum langsiktig gjeld		13 132 344	13 538 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		135 386	0
Leverandørgjeld		20 518	53 458
Skyldige offentlige avgifter		38 944	70 798
Annen kortsiktig gjeld		2 911 203	2 349 811
Sum kortsiktig gjeld		3 104 049	2 473 868
Sum gjeld		16 236 393	16 012 368
Sum egenkapital og gjeld		17 636 333	18 579 974

Aine Øyvind Joakimsen
Styrets leder

STAVANGER 04.03.2021

Trond Natiskår
Styremedlem



Noter 2020 NEDRE STRANDGATE 29 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som krytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som ekvaliserer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 100	1 162,00	3 602 200,00
Sum	3 100		3 602 200,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ARNE JOAKIMSEN AS	1 240	40,00%	Ordinære aksjer
NATSKAAR AS	1 240	40,00%	Ordinære aksjer
LEIF HOVLAND AS	620	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Natskaar AS - kontrolleres av styremedlem Trond Natskår, Arne Joakimsen AS - kontrolleres av styreleder Arne Joakimsen

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 850 000	19 039 799	22 889 799
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 850 000	19 039 799	22 889 799
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(5 166 754)	(5 166 754)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(5 538 899)	(5 538 899)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 850 000	13 500 900	17 350 900
Årets avskrivninger		(370 145)	(370 145)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

**Note 7 - Skatt**

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(706 849)	(630 836)
+/- Permanente forskjeller	80	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(26 210)	(4 177)
Årets skattegrunnlag	(732 979)	(635 013)
+/- Endring i utsatt skatt	460 818	(138 783)
Skattekostnad i resultatregnskapet	460 818	(138 783)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 828 248	2 654 458	(26 210)
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 722 873)	(5 455 852)	732 979
Netto forskjeller	(2 094 625)	(2 801 394)	706 769
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 801 394	(2 801 394)
Sum midlertidige forskjeller	(2 094 625)	0	(2 094 625)
Utsatt skattefordel 31.12.20, basert på 22%	(460 818)	0	(460 818)

Ut fra forsikringshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 816 307

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	189 729	170 930
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	189 729	170 930

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 602 200	(1 034 594)	2 567 606
Årets resultat		(1 187 867)	(1 187 867)
Egenkapital 31.12.2020	3 602 200	(2 202 280)	1 399 940



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	(13 132 344)	(13 538 500)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	(13 132 344)	(13 538 500)
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	17 350 900	17 721 045
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	17 350 900	17 721 045

Av langsiktig gjeld på kr (13 287 730) forfaller kr (0) om mer enn 5 år, og kr (135 368) er klassifisert som kortsiktig gjeld. Den langsiktige gjelden må refinansieres eller innfris innen 15.10.2022.

Note 13 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap	(2 648 275)	(2 058 101)
Felles kontraktart virksomhet		



Arsberetning 2020
NEDRE STRANDGATE 29 AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Nedre Strandgate 29 AS driver med utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Stavanger.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret 2020 og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Omsetningen i 2020 ble 59,5 % lavere enn i 2019. Årsresultatet til Nedre Strandgate 29 AS viser ett underskudd på kr 1 167 667. Totalkapitalen var pr 31.12.2020 kr 17 836 333., sammenlignet med kr 18 576 974 året før. Egenkapitalen pr 31.12.2020 var 7,94 %. Den likviditetsmessige stillingen er dårlig.

Fortsatt drift


Egenkapitalen er nå lavere enn 50 % av aksjekapitalen, styret er forberedt på å sette i verk nødvendige tiltak for å sikre egenkapitalen. Selskapets ledelse ser på mulighetene for en kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld i 2021. Dette vil etter styrets oppfatning bidra til å sikre videre drift. Forutsetningen for fortsatt drift anses på denne bakgrunn til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. .

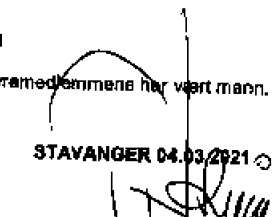
Ytre miljø

Vår virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Bedriftens kjønns sammensetning

Styret har hatt 2 medlemmer. Alle styremedlemmene har vært mann.


Alne Øyvill Joakimsen
Styrets leder


STAVANGER 04.03.2021
Trond Nabskær
Styremedlem



Generalforsamlingsprotokoll NEDRE STRANDGATE 29 AS

Den 04.03.2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i NEDRE STRANDGATE 29 AS på selskapets kontor i STAVANGER.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Arne Joakimsen AS, representert av Arne Joakimsen	1 240
Natskaar AS, representert av Trond Natskår	1 240

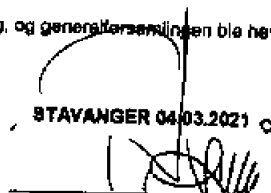
hvilket representerte 80 % av den samlede aksjekapital.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Arne Øyvín Joakimsen ble valgt til møteleder, og Trond Natskår ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
3. Årsregnskapet for år 2020 ble lagt frem og gjennomgått sammen med styrets beretning. Årsregnskapet og styrets årsberetning for regnskapsåret 2020 ble vedtatt.
4. Generalforsamlingen vedtok at årets underskudd overføres til annen egenkapital.
5. Det sittende styret ble gjenvalgt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.


Arne Øyvín Joakimsen
Styrets leder

STAVANGER 04.03.2021

Trond Natskår
Styremedlem