



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 492 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Louisenbergvei 25
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Roger Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		551 973	0
Annen driftsinntekt		0	794 283
Sum inntekter		551 973	794 283
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 720	71 500
Annen driftskostnad	2	224 445	413 920
Sum kostnader		310 165	485 420
Driftsresultat		241 808	308 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 322	339
Annen finansinntekt		1 820	1 948
Sum finansinntekter		3 142	2 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 055	0
Annen rentekostnad		201 971	135 983
Annen finanskostnad		4 844	16 871
Sum finanskostnader		215 870	152 854
Netto finans		-212 728	-150 567
Resultat før skattekostnad		29 081	158 296
Skattekostnad	3, 4	7 304	173 741
Årsresultat		21 777	-15 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-15 445
Annen egenkapital		21 777	0
Sum overføringer og disponeringer		21 777	-15 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 5	2 756 121	2 827 621
Inventar	1	56 880	71 100
Sum varige driftsmidler		2 813 001	2 898 721
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 813 001	2 898 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 861	211 963
Sum fordringer		42 861	211 963
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 513	1 401 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 513	1 401 883
Sum omløpsmidler		1 264 374	1 613 846
SUM EIENDELER		4 077 375	4 512 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 300	300 300
Sum innskutt egenkapital		300 300	300 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	604 994	583 218
Sum opptjent egenkapital		604 994	583 218
Sum egenkapital		905 294	883 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	2 874 736	3 305 036
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 874 736	3 305 036
Sum langsiktig gjeld		2 874 736	3 305 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 396	40 663
Betalbar skatt		7 304	0
Skyldige offentlige avgifter		19 766	0
Kortsiktig konserngjeld	8	263 197	269 752
Annen kortsiktig gjeld		5 681	13 598
Sum kortsiktig gjeld		297 344	324 013
Sum gjeld		3 172 080	3 629 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 077 375	4 512 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584719

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 492 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Louisenbergvei 25
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Roger Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 492 951
KOLBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		551 973	0
Annen driftsinntekt		0	794 283
Sum inntekter		551 973	794 283
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 720	71 500
Annen driftskostnad	2	224 445	413 920
Sum kostnader		310 165	485 420
Driftsresultat		241 808	308 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 322	339
Annen finansinntekt		1 820	1 948
Sum finansinntekter		3 142	2 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 055	0
Annen rentekostnad		201 971	135 983
Annen finanskostnad		4 844	16 871
Sum finanskostnader		215 870	152 854
Netto finans		-212 728	-150 567
Resultat før skattekostnad		29 081	158 296
Skattekostnad	3, 4	7 304	173 741
Årsresultat		21 777	-15 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-15 445
Annen egenkapital		21 777	0
Sum overføringer og disponeringer		21 777	-15 445



Organisasjonsnr: 913 492 951
KOLBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Fast eiendom 1, 5 2 756 121 2 827 621
Inventar 1 56 880 71 100
Sum varige driftsmidler 2 813 001 2 898 721

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 813 001 2 898 721

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige fordringer 42 861 211 963
Sum fordringer 42 861 211 963

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 221 513 1 401 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 221 513 1 401 883

Sum omløpsmidler 1 264 374 1 613 846

SUM EIENDELER 4 077 375 4 512 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6, 7 300 300 300 300
Sum innskutt egenkapital 300 300 300 300

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7 604 994 583 218



Sum opptjent egenkapital		604 994	583 218
Sum egenkapital		905 294	883 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 5	2 874 736	3 305 036
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 874 736	3 305 036
Sum langsiktig gjeld		2 874 736	3 305 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 396	40 663
Betalbar skatt		7 304	0
Skyldige offentlige avgifter		19 766	0
Kortsiktig konserngjeld	8	263 197	269 752
Annen kortsiktig gjeld		5 681	13 598
Sum kortsiktig gjeld		297 344	324 013
Sum gjeld		3 172 080	3 629 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 077 375	4 512 567



Organisasjonsnr: 913 492 951
KOLBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer iht kontraktsperiode. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2014136.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2874736.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2756121.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



KOLBERG EIENDOM AS
913 492 951

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		551 973	0
Annen driftsinntekt		0	794 283
Sum driftsinntekter		551 973	794 283
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 720	71 500
Annen driftskostnad	2	224 445	413 920
Sum driftskostnader		310 165	485 420
Driftsresultat		241 808	308 863
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 322	339
Annen finansinntekt		1 820	1 948
Sum finansinntekter		3 142	2 287
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 055	0
Annen rentekostnad		201 971	135 983
Annen finanskostnad		4 844	16 871
Sum finanskostnader		215 870	152 854
Netto finans		-212 728	-150 567
Resultat før skattekostnad		29 081	158 296
Skattekostnad	3, 4	7 304	173 741
Årsresultat		21 777	-15 445
Overføringer			
Annen egenkapital		21 777	0
Udekket tap		0	-15 445
Sum overføringer		21 777	-15 445



KOLBERG EIENDOM AS
913 492 951

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 5	2 756 121	2 827 621
Inventar	1	56 880	71 100
Sum varige driftsmidler		2 813 001	2 898 721
Sum anleggsmidler		2 813 001	2 898 721
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 861	211 963
Sum fordringer		42 861	211 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 513	1 401 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 513	1 401 883
Sum omløpsmidler		1 264 374	1 613 846
SUM EIENDELER		4 077 375	4 512 567



KOLBERG EIENDOM AS
913 492 951

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 300	300 300
Sum innskutt egenkapital		300 300	300 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	604 994	583 218
Sum opptjent egenkapital		604 994	583 218
Sum egenkapital		905 294	883 518
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	2 874 736	3 305 036
Sum annen langsiktig gjeld		2 874 736	3 305 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 396	40 663
Betalbar skatt		7 304	0
Skyldige offentlige avgifter		19 766	0
Kortsiktig konserngjeld	8	263 197	269 752
Annen kortsiktig gjeld		5 681	13 598
Sum kortsiktig gjeld		297 344	324 013
Sum gjeld		3 172 080	3 629 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 077 375	4 512 567

Modum, 27.06.2024

Leif Roger Johansen
styrets leder / daglig leder



KOLBERG EIENDOM AS
913 492 951

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer iht kontraktsperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Driftsmidler

	Inventar	Eiendom	Anlegg u/utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	71 100	4 972 985	317 802	5 361 721
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	71 100	4 972 985	317 802	5 361 721
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01	0	2 509 819	0	2 509 819
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	14 220	2 581 319	0	2 595 539
Balanseført verdi 31.12	56 880	2 438 319	317 802	2 813 001
Årets avskrivning	14 220	71 500	0	85 720
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	Avskrives ikke	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KOLBERG EIENDOM AS
913 492 951

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 304	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	143 338
Skattekostnad	7 304	143 338
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	29 081	-43 750
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 121	-20 100
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	63 850
Skattepliktig inntekt	33 201	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	7 304	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 304	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-562 926	-580 748	17 822
Gevinst- og tapskonto	-68 507	-54 806	-13 701
Netto forskjeller	-631 433	-635 554	4 121
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	631 433	635 554	-4 121
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 014 136
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 874 736
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 756 121
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	39	25 000	975 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BENTON AS	39	100,00	Ordinære



KOLBERG EIENDOM AS
913 492 951

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 300	583 218	883 518
Årsresultat	0	21 777	21 777
Egenkapital 31.12.2023	300 300	604 994	905 294

Note 8 - Konsernmellomværende

Morselskap Benton AS er registrert i Modum kommune.

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	0	0

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	263 197	269 752



Årsoppgjør for

KOLBERG EIENDOM AS

913492951

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: OFE74B-G4LXC-V4AWW-ZG0ES-M8MDB-WV010



KOLBERG EIENDOM AS
913 492 951

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		551 973	0
Annen driftsinntekt		0	794 283
Sum driftsinntekter		551 973	794 283
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 720	71 500
Annen driftskostnad	2	224 445	413 920
Sum driftskostnader		310 165	485 420
Driftsresultat		241 808	308 863
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 322	339
Annen finansinntekt		1 820	1 948
Sum finansinntekter		3 142	2 287
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 055	0
Annen rentekostnad		201 971	135 983
Annen finanskostnad		4 844	16 871
Sum finanskostnader		215 870	152 854
Netto finans		-212 728	-150 567
Resultat før skattekostnad		29 081	158 296
Skattekostnad	3, 4	7 304	173 741
Årsresultat		21 777	-15 445
Overføringer			
Annen egenkapital		21 777	0
Udekket tap		0	-15 445
Sum overføringer		21 777	-15 445

Pennco Dokumentnr/Idet: OEF74B-G4LXC-V4AWW-ZG0ES-M8MDB-WV010



KOLBERG EIENDOM AS
913 492 951

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 5	2 756 121	2 827 621
Inventar	1	56 880	71 100
Sum varige driftsmidler		2 813 001	2 898 721
Sum anleggsmidler		2 813 001	2 898 721
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 861	211 963
Sum fordringer		42 861	211 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 513	1 401 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 513	1 401 883
Sum omløpsmidler		1 264 374	1 613 846
SUM EIENDELER		4 077 375	4 512 567

Pennco Dokumentnr: OEF74B-G4LXC-V4AWW-ZG0ES-M8MDB-WV010



KOLBERG EIENDOM AS
913 492 951

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 300	300 300
Sum innskutt egenkapital		300 300	300 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	604 994	583 218
Sum opptjent egenkapital		604 994	583 218
Sum egenkapital		905 294	883 518
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	2 874 736	3 305 036
Sum annen langsiktig gjeld		2 874 736	3 305 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 396	40 663
Betalbar skatt		7 304	0
Skyldige offentlige avgifter		19 766	0
Kortsiktig konserngjeld	8	263 197	269 752
Annen kortsiktig gjeld		5 681	13 598
Sum kortsiktig gjeld		297 344	324 013
Sum gjeld		3 172 080	3 629 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 077 375	4 512 567

Modum, 27.06.2024

Leif Roger Johansen
styrets leder / daglig leder

Pennco Dokumentnr: OET4B-G4LXO-V4AWW-ZG0ES-M8MDB-WV010



KOLBERG EIENDOM AS
913 492 951

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer iht kontraktsperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Driftsmidler

	Inventar	Eiendom	Anlegg u/utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	71 100	4 972 985	317 802	5 361 721
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	71 100	4 972 985	317 802	5 361 721
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01	0	2 509 819	0	2 509 819
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	14 220	2 581 319	0	2 595 539
Balanseført verdi 31.12	56 880	2 438 319	317 802	2 813 001
Årets avskrivning	14 220	71 500	0	85 720
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	Avskrives ikke	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KOLBERG EIENDOM AS
913 492 951

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 304	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	143 338
Skattekostnad	7 304	143 338
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	29 081	-43 750
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 121	-20 100
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	63 850
Skattepliktig inntekt	33 201	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	7 304	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 304	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-562 926	-580 748	17 822
Gevinst- og tapskonto	-68 507	-54 806	-13 701
Netto forskjeller	-631 433	-635 554	4 121
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	631 433	635 554	-4 121
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 014 136
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 874 736
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 756 121
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	39	25 000	975 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BENTON AS	39	100,00	Ordinære



KOLBERG EIENDOM AS
913 492 951

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 300	583 218	883 518
Årsresultat	0	21 777	21 777
Egenkapital 31.12.2023	300 300	604 994	905 294

Note 8 - Konsernmellomværende

Morselskap Benton AS er registrert i Modum kommune.

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	0	0

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	263 197	269 752

Pennco Dokumentnr: OEF74B-G4LXC-V4AWW-ZG0ES-M8MDB-WV010



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Leif Roger

Daglig leder

På vegne av: Kolberg Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2904295

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-28 22:28:05 UTC



Johansen, Leif Roger

Styreleder

På vegne av: Kolberg Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2904295

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-28 22:28:05 UTC



Penneo Dokumentno: OEF74B-G4LXO-V4AWW-ZG0ES-M8MDBB-WV010

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>