



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 061 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEMIRBAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Firat Demirbas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 608	5 004
Sum kostnader		22 608	5 004
Driftsresultat		-22 608	-5 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	2 700 000	650 000
Annen renteinntekt		5 915	4 901
Sum finansinntekter		2 705 915	654 901
Netto finans		2 705 915	654 901
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 179	4 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 669 129	645 630
Årsresultat		2 669 129	645 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 669 129	645 630
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	2 400 000	
Udekket tap	4		9 879
Overføringer annen egenkapital	4	269 129	635 751
Sum overføringer og disponeringer		2 669 129	645 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	30 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	15 000
Sum anleggsmidler		30 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		815 000	15 000
Sum fordringer		815 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 425 906	1 957 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 906	1 957 683
Sum omløpsmidler		2 240 906	1 972 683
SUM EIENDELER		2 270 906	1 987 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	50 000	50 000
Overkurs	4	1 271 924	1 271 924
Sum innskutt egenkapital		1 321 924	1 321 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	904 880	635 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		904 880	635 751
Sum egenkapital		2 226 805	1 957 676
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 953	5 741
Betalbar skatt	3	14 148	4 267
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		44 101	30 008
Sum gjeld		44 101	30 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 270 906	1 987 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 824922

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 061 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEMIRBAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Firat Demirbas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 061 316
DEMIRBAS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 608	5 004
Sum kostnader		22 608	5 004
Driftsresultat		-22 608	-5 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	2 700 000	650 000
Annen renteinntekt		5 915	4 901
Sum finansinntekter		2 705 915	654 901
Netto finans		2 705 915	654 901
Ordinært resultat før skattekostnad		2 683 308	649 897
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 179	4 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 669 129	645 630
Årsresultat		2 669 129	645 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 669 129	645 630
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	2 400 000	
Udekket tap	4		9 879
Overføringer annen egenkapital	4	269 129	635 751
Sum overføringer og disponeringer		2 669 129	645 630



Organisasjonsnr: 919 061 316
DEMIRBAS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	30 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	15 000
Sum anleggsmidler		30 000	15 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		815 000	15 000
Sum fordringer		815 000	15 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 425 906	1 957 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 906	1 957 683

Sum omløpsmidler **2 240 906** **1 972 683**

SUM EIENDELER **2 270 906** **1 987 683**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6	50 000	50 000
Overkurs	4	1 271 924	1 271 924
Sum innskutt egenkapital		1 321 924	1 321 924

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	904 880	635 751
Sum opptjent egenkapital		904 880	635 751

Sum egenkapital **2 226 805** **1 957 676**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 953	5 741
Betalbar skatt	3	14 148	4 267
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		44 101	30 008
Sum gjeld		44 101	30 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 270 906	1 987 683



Organisasjonsnr: 919 061 316
DEMIRBAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	25.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Demirbas Firat	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Eiendomshuset AS	50.00%	50.00%		2872.00
Rørleggerhuset AS	50.00%	50.00%	5480817.00	4818686.00



**Årsregnskap 2020
for
Demirbas Holding AS**

Organisasjonsnr. 919061316



Demirbas Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	22 608	5 004
Sum driftskostnader		22 608	5 004
DRIFTSRESULTAT		(22 608)	(5 004)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	2 700 000	650 000
Annen renteinntekt		5 915	4 901
Sum finansinntekter		2 705 915	654 901
NETTO FINANSPOSTER		2 705 915	654 901
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 683 308	649 897
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 179	4 267
ORDINÆRT RESULTAT		2 669 129	645 630
ÅRSRESULTAT		2 669 129	645 630
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	2 400 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	269 129	635 751
Fremføring av udekket tap	4	0	9 879
SUM OVERF. OG DISP.		2 669 129	645 630



Demirbas Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	30 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	15 000
SUM ANLEGGSMIDLER		30 000	15 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		815 000	15 000
Sum fordringer		815 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 425 906	1 957 683
SUM OMLØPSMIDLER		2 240 906	1 972 683
SUM EIENDELER		2 270 906	1 987 683
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	50 000	50 000
Overkurs	4	1 271 925	1 271 925
Sum innskutt egenkapital		1 321 925	1 321 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	904 880	635 751
Sum opptjent egenkapital		904 880	635 751
SUM EGENKAPITAL		2 226 805	1 957 676
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 953	5 741
Betalbar skatt	3	14 148	4 267
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		44 101	30 008
SUM GJELD		44 101	30 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 270 906	1 987 683

Oslo, den 24. august 2021

Firat Demirbas
Styrets leder



Demirbas Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styrehonorar	0
Revisjonshonorar, som består avbestår av:	
Revisjon	3 000

Noter for Demirbas Holding AS

Organisasjonsnr. 919061316



Demirbas Holding AS

Noter 2020

Andre tjenester 3 850

Note 2 - Inntekt på inv. i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap bokført til kostpris.

Selskap	Organisasjonsnummer	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Rørleggerhuset AS Oslo	819595712	30 000	1 500	15 000	5480 817	4 818 686

Mellomværende/transaksjoner

	2020	2019
Utbytte	2 700 000	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	2 683 308
Permanente og andre forskjeller	-2 619 000
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	64 308

	2020	2019
Betalbar skatt	14 179	4 267
Samlede ordinære skattekostnader	14 179	4 267

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	1 271 925	635 751	1 957 676

Noter for Demirbas Holding AS

Organisasjonsnr. 919061316



Demirbas Holding AS

Noter 2020

+Fra årets resultat			269 129	269 129
Pr 31.12.	50 000	1 271 925	904 880	2 226 805

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l

Det foreligger ingen bundne bankmidler

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer hver pålydende kr 25, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Det foreligger ingen stemmebegrensninger i selskapets vedtekter

Selskapets aksjonærer ved utgangen regnskapsåret er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Verv
Firat Demirbas	2 000	Styrets leder