



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 811 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRÅSSVINGEN 2 AS
Forretningsadresse: Marienlundveien 3A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 246 887	2 473 242
Sum inntekter		3 246 887	2 473 242
Kostnader			
Varekostnad		222 592	218 260
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	286 000	286 000
Annen driftskostnad		154 943	37 693
Sum kostnader		663 535	541 953
Driftsresultat		2 583 351	1 931 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343	
Sum finansinntekter		343	
Annen rentekostnad		289	1 275
Sum finanskostnader		289	1 275
Netto finans		54	-1 275
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 583 405	1 930 015
Skattekostnad på resultat	3	568 349	425 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 015 056	1 504 313
Årsresultat	4	2 015 056	1 504 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 015 056	1 504 313
Totalresultat		2 015 056	1 504 313
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 015 056	1 504 313
Sum overføringer og disponeringer		2 015 056	1 504 313



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 283 000	19 569 000
Sum varige driftsmidler	2	19 283 000	19 569 000
Sum anleggsmidler		19 283 000	19 569 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-11 558	3 880
Andre kortsiktige fordringer			2 494
Konsernfordringer		12 931 343	43 310
Sum fordringer		12 919 785	49 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 007 584	2 381 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 584	2 381 314
Sum omløpsmidler		14 927 369	2 430 998
SUM EIENDELER		34 210 369	21 999 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	12 888 033	
Sum innskutt egenkapital		12 988 033	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 909 143	4 894 087
Sum opptjent egenkapital		6 909 143	4 894 087
Sum egenkapital	4	19 897 176	4 994 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	652 496	621 419
Sum avsetninger for forpliktelser		652 496	621 419
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 888 033	15 888 033
Sum annen langsiktig gjeld		12 888 033	15 888 033
Sum langsiktig gjeld		13 540 529	16 509 452
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	537 272	388 206
Skyldig offentlige avgifter		20 831	3 844
Annen kortsiktig gjeld		214 561	104 409
Sum kortsiktig gjeld		772 664	496 459
Sum gjeld		14 313 193	17 005 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 210 369	21 999 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684421

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 811 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRÅSSVINGEN 2 AS
Forretningsadresse: Marienlundveien 3A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 811 275
ÅRÅSSVINGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 246 887	2 473 242
Sum inntekter		3 246 887	2 473 242
Kostnader			
Varekostnad		222 592	218 260
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	286 000	286 000
Annen driftskostnad		154 943	37 693
Sum kostnader		663 535	541 953
Driftsresultat		2 583 351	1 931 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343	
Sum finansinntekter		343	
Annen rentekostnad		289	1 275
Sum finanskostnader		289	1 275
Netto finans		54	-1 275
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 583 405	1 930 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 015 056	1 504 313
Årsresultat	4	2 015 056	1 504 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 015 056	1 504 313
Totalresultat		2 015 056	1 504 313
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 015 056	1 504 313
Sum overføringer og disponeringer		2 015 056	1 504 313



Organisasjonsnr: 913 811 275
ÅRÅSSVINGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 283 000	19 569 000
Sum varige driftsmidler	2	19 283 000	19 569 000
Sum anleggsmidler		19 283 000	19 569 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-11 558	3 880
Andre kortsiktige fordringer			2 494
Konsernfordringer		12 931 343	43 310
Sum fordringer		12 919 785	49 684

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 007 584	2 381 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 584	2 381 314

Sum omløpsmidler 14 927 369 2 430 998

SUM EIENDELER 34 210 369 21 999 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	12 888 033	
Sum innskutt egenkapital		12 988 033	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 909 143	4 894 087
Sum opptjent egenkapital		6 909 143	4 894 087

Sum egenkapital 4 19 897 176 4 994 087

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	652 496	621 419
Sum avsetninger for forpliktelse		652 496	621 419
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 888 033	15 888 033
Sum annen langsiktig gjeld		12 888 033	15 888 033
Sum langsiktig gjeld		13 540 529	16 509 452
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	537 272	388 206
Skyldig offentlige avgifter		20 831	3 844
Annen kortsiktig gjeld		214 561	104 409
Sum kortsiktig gjeld		772 664	496 459
Sum gjeld		14 313 193	17 005 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 210 369	21 999 998



Organisasjonsnr: 913 811 275
ÅRÅSSVINGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Årassvingen 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 811 275



Resultatregnskap			
Årassvingen 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 246 887	2 473 242
Sum driftsinntekter		3 246 887	2 473 242
Varekostnad		222 592	218 260
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	286 000	286 000
Annen driftskostnad		154 943	37 693
Sum driftskostnader		663 535	541 953
Driftsresultat		2 583 351	1 931 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343	0
Annen rentekostnad		289	1 275
Resultat av finansposter		54	-1 275
Resultat før skattekostnad	3	2 583 405	1 930 015
Skattekostnad på resultat	3	568 349	425 702
Resultat		2 015 056	1 504 313
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	2 015 056	1 504 313
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 015 056	1 504 313
Sum overføringer		2 015 056	1 504 313



Balanse			
Årassvingen 2 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 283 000	19 569 000
Sum varige driftsmidler	2	19 283 000	19 569 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 283 000	19 569 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-11 558	3 880
Andre kortsiktige fordringer		0	2 494
Konsernfordringer		12 931 343	43 310
Sum fordringer		12 919 785	49 684
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 007 584	2 381 314
Sum omløpsmidler		14 927 369	2 430 998
Sum eiendeler		34 210 369	21 999 998
Årassvingen 2 AS		Side 3	



Balanse			
Årassvingen 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	12 888 033	0
Sum innskutt egenkapital		12 988 033	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 909 143	4 894 087
Sum opptjent egenkapital		6 909 143	4 894 087
Sum egenkapital	4	19 897 176	4 994 087
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	652 496	621 419
Sum avsetning for forpliktelser		652 496	621 419
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 888 033	15 888 033
Sum annen langsiktig gjeld		12 888 033	15 888 033
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	537 272	388 206
Skyldig offentlige avgifter		20 831	3 844
Annen kortsiktig gjeld		214 561	104 409
Sum kortsiktig gjeld		772 664	496 459
Sum gjeld		14 313 193	17 005 911
Sum egenkapital og gjeld		34 210 369	21 999 998
17.07.2024 Styret i Årassvingen 2 AS			
_____ Khurram Ali styreleder			
Årassvingen 2 AS		Side 4	



Årassvingen 2 AS

913 811 275

Noter 2023

ÅRÅSSVINGEN 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Årassvingen 2 AS

913 811 275

Note 1 Lønnskostnader

Årassvingen 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 000 000	22 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 000 000	22 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 717 000	2 717 000
= Bokført verdi 31.12.23	19 283 000	19 283 000
Årets ordinære avskrivninger	286 000	286 000
Økonomisk levetid	100 år	



Årassvingen 2 AS

913 811 275

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	537 272	388 206
Endring i utsatt skattefordel	31 077	37 496
Skattekostnad ordinært resultat	568 349	425 702
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 583 405	1 930 015
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-141 259	-165 441
Skattepliktig inntekt	2 442 146	1 764 574
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	537 272	388 206
Sum betalbar skatt i balansen	537 272	388 206

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 965 893	2 824 634	-141 259
Sum	2 965 893	2 824 634	-141 259
Grunnlag for utsatt skatt	2 965 893	2 824 634	-141 259
Utsatt skatt (22 %)	652 496	621 419	-31 077

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	4 894 087	4 994 087
Årets resultat				2 015 056	2 015 056
Konsemdrag mottatt			12 888 033		12 888 033
Pr 31.12.2023	100 000	0	12 888 033	6 909 143	19 897 176



Årassvingen 2 AS

913 811 275

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Årassvingen 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oss På Hjørnet AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Konserngjeld

Morselskapet har ytet Årassvingen 2 ASet lån på NOK 12 888 033 pr 31.12.2023. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Morselskapet Oss på hjørnet AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.