



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 453 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORG BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Åsgarden 2
1746 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 143 000 | 118 000 |
| Sum inntekter | | 143 000 | 118 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 29 721 | 51 425 |
| Sum kostnader | | 29 721 | 51 425 |
| Driftsresultat | | 113 280 | 66 575 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | 8 |
| Sum finansinntekter | | 3 | 8 |
| Annen rentekostnad | | 63 447 | 69 690 |
| Sum finanskostnader | | 63 447 | 69 690 |
| Netto finans | | -63 444 | -69 681 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 49 836 | -3 106 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 7 972 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 41 864 | -3 106 |
| Årsresultat | | 41 864 | -3 106 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 41 864 | -3 106 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 41 864 | -3 106 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6, 12 | 1 897 472 | 1 897 472 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 897 472 | 1 897 472 |
| Sum anleggsmidler | | 1 897 472 | 1 897 472 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | | 13 000 |
| Andre fordringer | 13 | 14 348 | 14 348 |
| Sum fordringer | | 14 348 | 27 348 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 20 585 | 13 422 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 585 | 13 422 |
| Sum omløpsmidler | | 34 933 | 40 770 |
| SUM EIENDELER | | 1 932 405 | 1 938 242 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 185 776 | 143 913 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 185 776 | 143 913 |
| Sum egenkapital | 4 | 215 776 | 173 913 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 1 181 601 | 1 227 802 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 152 500 | 256 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 334 101 | 1 483 802 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 334 101 | 1 483 802 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 481 |
| Betalbar skatt | 7 | 8 103 | 1 522 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 374 425 | 278 525 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 382 528 | 280 528 |
| Sum gjeld | | 1 716 629 | 1 764 330 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 932 405 | 1 938 242 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 246397

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 453 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORG BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Åsgarden 2
1746 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 453 674
SARPSBORG BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 143 000 | 118 000 |
| Sum inntekter | | 143 000 | 118 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 29 721 | 51 425 |
| Sum kostnader | | 29 721 | 51 425 |
| Driftsresultat | | 113 280 | 66 575 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | 8 |
| Sum finansinntekter | | 3 | 8 |
| Annen rentekostnad | | 63 447 | 69 690 |
| Sum finanskostnader | | 63 447 | 69 690 |
| Netto finans | | -63 444 | -69 681 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 7 972 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 41 864 | -3 106 |
| Årsresultat | | 41 864 | -3 106 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 41 864 | -3 106 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 41 864 | -3 106 |



Organisasjonsnr: 914 453 674
SARPSBORG BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6, 12 1 897 472 1 897 472
Sum varige driftsmidler 1 897 472 1 897 472

Sum anleggsmidler 1 897 472 1 897 472

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 13 000
Andre fordringer 13 14 348 14 348
Sum fordringer 14 348 27 348

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 20 585 13 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 585 13 422

Sum omløpsmidler 34 933 40 770

SUM EIENDELER 1 932 405 1 938 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) 4, 5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 185 776 143 913
Sum opptjent egenkapital 185 776 143 913

Sum egenkapital 4 215 776 173 913

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 12 | 1 181 601 | 1 227 802 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 152 500 | 256 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 334 101 | 1 483 802 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 334 101 | 1 483 802 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 481 |
| Betalbar skatt | 7 | 8 103 | 1 522 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 374 425 | 278 525 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 382 528 | 280 528 |
| Sum gjeld | | 1 716 629 | 1 764 330 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 932 405 | 1 938 242 |



Organisasjonsnr: 914 453 674
SARPSBORG BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|--|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SARPSBORG BOLIGUTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 30 000 | 143 913 | 173 913 |
| Årets resultat | | 41 864 | 41 864 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | 185 776 | 215 776 |



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,00 | 30 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Melk Eiendom AS | 1 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% | |

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom |
|---|---------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 1 897 472 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 1 897 472 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 1 897 472 |

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|--------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 49 836 | (3 106) |
| +/- Permanente forskjeller | | 11 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (13 000) | 2 500 |
| Årets skattegrunnlag | 36 836 | (595) |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 8 103 | |
| Sum | 8 103 | |
| +/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år | (131) | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 7 972 | 0 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 8 103 | |
| Betalbar skatt i balansen | 8 103 | 0 |

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Omløpsmidler | (13 000) | 0 | (13 000) |
| Netto forskjeller | (13 000) | 0 | (13 000) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 13 000 | 0 | 13 000 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |



Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

| | 2021 | 2020 |
|---|------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende | | 26 000 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | (13 000) |
| Netto oppførte kundefordringer | | 13 000 |

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Gjeld

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 928 622 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 181 600 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 1 897 472 |

Kr 152 200 av øvrig langsiktig gjeld, er til nærstående av aksjonæren.
Dette er det ikke beregnet renter av.

Selskapet har gjeld til aksjonær og andre selskap som aksjonæren eier, med tilsammen kr 369 815. Dette er det ikke beregnet renter av.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.