



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 336 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUSTINVEST AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 3  
0350 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Justin Askø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	253 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 200</b>	
<b>Kostnader</b>			
Husleie		252 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 200</b>	
Bankgebyr		5	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 195</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 195</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 195</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalt leie		84 000	
Sum fordringer		84 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 131	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 131	
Sum omløpsmidler		86 131	0
SUM EIENDELER		86 131	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 169	
Sum opptjent egenkapital		-7 169	
Sum egenkapital		22 831	0
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		63 300	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 300</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 300</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 300</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 131</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 440354

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 336 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUSTINVEST AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 3  
0350 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Justin Askø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 921 336 780  
JUSTINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	253 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 200</b>	
<b>Kostnader</b>			
Husleie		252 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 200</b>	
Bankgebyr		5	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 195</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 195</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 195</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 921 336 780  
JUSTINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalt leie		84 000	
Sum fordringer		84 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 131	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 131	
Sum omløpsmidler		86 131	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 131</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 169	
Sum opptjent egenkapital		-7 169	
Sum egenkapital		22 831	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		63 300	
Sum annen langsiktig gjeld		63 300	
Sum langsiktig gjeld		63 300	0
Sum gjeld		63 300	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

86 131

0



Organisasjonsnr: 921 336 780  
JUSTINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Preben Justin Askø	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

3

**Obligatorisk tjenstepensjon**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ÅRSREGNSKAP**  
**JUSTINVEST AS**  
**01.01.2020 – 31.12.2020**



## Årsregnskap 2020 – JUSTINVEST AS

<b>Resultatrapport:</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Driftsinntekter og –kostnader</b>		
Salgsinntekt	1	-
Annen driftsinntekt		253 200,00
<i>Sum driftsinntekt</i>		-
Driftsutgifter		-
Annen driftsutgift		252 000,00
<i>Driftsresultat</i>		1 200,00
<b>Finansinntekter og –kostnader</b>		
Annen finansinntekt		0,28
Annen finanskostnad		5,50
<i>Resultat av finansposter</i>		-5,22
<i>Ordinært resultat før skattekostnad</i>	5	1 194,78
<i>Ordinært resultat</i>		1 194,78
<i>Årsresultat</i>		1 194,78

<b>Balanserapport:</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		84 000,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 131,20
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 131,20</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 131,20</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2	30 000,00
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<b>30 000,00</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-7 168,80
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<b>-7 168,80</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>22 831,20</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld		63 300,00
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 300,00</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>86 131,20</b>

Oslo, 15.06.21

Styret i Justinvest AS

Preben Justin Askø

Styreleder



## Årsregnskap 2020 – JUSTINVEST AS

Noter

### Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normal poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende eller fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverserer i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 – Aksjekapital

Aksjekapitalen i Justin Apartments AS pr. 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	300	30 000,00

#### Eierstruktur

Styrets leder Preben Justin Askø eier samtlige aksjer.



## Årsregnskap 2020 – JUSTINVEST AS

### Note 3 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>		
Lønninger	0		
Arbeidsgiveravgift	0		
Pensjonskostnader	0		
<u>Andre ytelser</u>	<u>0</u>		
Sum	0		
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0		
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>		<b>Styreleder</b>
Lønn	0	0	
Pensjonsutgifter	0	0	
Annen godtgjørelse	0	0	

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

#### Lån, ytelser eller andre transaksjoner mellom selskapet og nærstående

Det eksisterer ingen slike lån, ytelser eller andre transaksjoner.

### Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK/Udekket tap	Sum
Pr 31.12.2019	30 000	0	-8 363,58	21 636,42
Resultat 2020			1 194,78	
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 168,80</b>	<b>22 831,20</b>

### Note 5 – Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	<u>0</u>
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>
<b>Utsatt skatt:</b>	<b>2020</b>
Utsatt skatt	<u>0</u>
Fremførbart underskudd	<u>7 168,80</u>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.