



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 278 510
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVRE ÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Birte Hansen Nordgård
Storgata 118
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 057 279	2 307 256
Sum inntekter		2 057 279	2 307 256
Kostnader			
Lønnskostnad	2	161 850	161 850
Annen driftskostnad		1 609 404	1 967 839
Sum kostnader		1 771 254	2 129 689
Driftsresultat		286 025	177 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 429	1 612
Annen finansinntekt		14 421	12 130
Sum finansinntekter		18 850	13 742
Annen finanskostnad			2 454
Sum finanskostnader		0	2 454
Netto finans		18 850	11 288
Resultat før skattekostnad		304 875	188 854
Årsresultat		304 875	188 854
Totalresultat		304 875	188 854
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 875	188 854
Sum overføringer og disponeringer		304 875	188 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		50 512	64 434
Krav på innbetaling av selskapskapital		269 326	236 223
Sum fordringer		319 838	300 657
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 538	106 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 538	106 954
Sum omløpsmidler		708 376	407 611
SUM EIENDELER		708 376	407 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	506 394	201 518
Sum opptjent egenkapital		506 394	201 518
Sum egenkapital		506 394	201 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 284	168 090
Annen kortsiktig gjeld		48 698	38 003
Sum kortsiktig gjeld		201 983	206 093
Sum gjeld		201 983	206 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		708 376	407 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693789

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 278 510
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVRE ÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Birte Hansen Nordgård
Storgata 118
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 927 278 510
ØVRE ÅSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 057 279	2 307 256
Sum inntekter		2 057 279	2 307 256
Kostnader			
Lønnskostnad	2	161 850	161 850
Annen driftskostnad		1 609 404	1 967 839
Sum kostnader		1 771 254	2 129 689
Driftsresultat		286 025	177 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 429	1 612
Annen finansinntekt		14 421	12 130
Sum finansinntekter		18 850	13 742
Annen finanskostnad			2 454
Sum finanskostnader		0	2 454
Netto finans		18 850	11 288
Resultat før skattekostnad		304 875	188 854
Årsresultat		304 875	188 854
Totalresultat		304 875	188 854
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 875	188 854
Sum overføringer og disponeringer		304 875	188 854



Organisasjonsnr: 927 278 510
ØVRE ÅSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		50 512	64 434
Krav på innbetaling av selskapskapital		269 326	236 223
Sum fordringer		319 838	300 657
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 538	106 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 538	106 954
Sum omløpsmidler		708 376	407 611
SUM EIENDELER		708 376	407 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	506 394	201 518



Sum opptjent egenkapital	506 394	201 518
Sum egenkapital	506 394	201 518
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	153 284	168 090
Annen kortsiktig gjeld	48 698	38 003
Sum kortsiktig gjeld	201 983	206 093
Sum gjeld	201 983	206 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	708 376	407 611



Organisasjonsnr: 927 278 510
ØVRE ÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

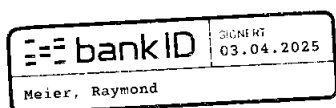
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

124 - Signering årsregnskap 2024 - Øvre Åsen Boligsameie

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



ÅRSREGNSKAP 2024

124 - Øvre Åsen Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge



Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 057 279	2 307 256	2 017 952	2 077 987
Sum innkrevde felleskostnader		2 057 279	2 307 256	2 017 952	2 077 987
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	150 000	150 000	150 000	157 500
Personalkostnader	2	11 850	11 850	11 850	12 443
Vedlikehold og reparasjoner	3	284 752	298 913	263 903	329 274
Kabel-TV/Internett		358 460	422 805	371 718	375 018
Renhold		72 356	69 927	75 000	75 611
Energi og brensel	4	253 192	262 611	175 000	252 615
Andre driftskostnader	5	90 994	269 976	41 539	114 590
Revisjonshonorar		6 829	6 501	6 506	7 170
Forretningsførerhonorar		77 840	66 776	71 450	81 732
Konsulenthonorar		41 188	73 609	102 519	0
Andre avg. pliktige honorarer		6 484	60 921	35 000	0
Forsikring		149 533	135 474	153 086	157 010
Kommunale avgifter		231 575	282 425	302 535	301 048
Kontingenter		36 200	17 900	17 900	50 680
Sum driftskostnader		1 771 254	2 129 689	1 778 007	1 914 691
DRIFTSRESULTAT		286 025	177 566	239 945	163 297
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	6	18 850	13 742	15 309	18 863
Finanskostnader		0	2 454	0	0
Netto finansposter		18 850	11 288	15 309	18 863
ÅRSRESULTAT		304 875	188 854	255 254	182 160
Overføringer					
Til annen egenkapital		304 875	188 854	0	0
SUM OVERFØRINGER		304 875	188 854	0	0



Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 512	64 434
Andre kortsiktige fordringer	7	269 326	236 223
Sum fordringer		319 838	300 657
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	388 538	106 954
Sum omløpsmidler		708 376	407 611
SUM EIENDELER		708 376	407 611
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	506 394	201 518
Sum egenkapital		506 394	201 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 284	168 090
Annen kortsiktig gjeld		48 698	38 003
Sum kortsiktig gjeld		201 983	206 093
Sum gjeld		201 983	206 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		708 376	407 611

TROMSØ, 31.12.2024
124 - Øvre Åsen Boligsameie

Birte Hansen Nordgård
Styrets leder

Raymond Meier
Styremedlem

Kristoffer Trondsen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	1 576 895
Kabel-TV	371 712
Garasje	69 336
Inntekt parkering	13 154
Andre inntekter	26 182
Sum Innkrevde felleskostnader	2 057 279

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	150 000
Styrehonorar	150 000
Arbeidsgiveravgift	11 850
Personalkostnader	11 850
Sum Personalkostnader	161 850

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	67 371
VVS	32 020
Elektro	21 582
Heiskostnader	14 890
Driftsmaterialer	414
Sprinkelanlegg	18 938
Brannanlegg	8 053
Leie vaktmester	86 663
Ventilasjonsanlegg	23 281
Garasjeanlegg	2 600
Vedlikehold uteareal	8 942
Sum Vedlikehold	284 752

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	253 192
Sum Energi og brensel	253 192



Note 5 Andre driftskostnader

	2024
Leiekostnad garasje/parkering	28 188
Verktøy, utstyr m.m.	2 565
Alarm Brann og redning	12 000
Snøbrøyting	38 708
Øreavrunding	35
Styre- og generalforsamling	921
Bankgebyrer	2 879
Andre kostnader	5 699
Sum Andre driftskostnader	90 994

Note 6 Finansinntekter

	2024
Annen renteinntekt	4 429
Utbytte Gjensidige Forsikring	14 421
Sum Finansinntekter	18 850

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Periodiserte kostnader	269 326
Sum Andre kortsiktige fordringer	269 326

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 1506.66.85672	388 538
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	388 538

Note 9 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	201 518	201 518
Årets resultat	304 875	304 875
Egenkapital 31.12.	506 394	506 394



Note 10 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	201 518	12 664
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	304 875	188 854
Årets endring i disponible midler	304 875	188 854
Disponible midler 31.12	506 394	201 518
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	708 376	407 611
Kortsiktig gjeld	201 983	206 093
Disponible midler	506 394	201 518



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Øvre Åsen Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen

Medlemmer av Den norske Revisorforening



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Birte Hansen Nordgård
Styrets leder



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Øvre Åsen Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Åsen Boligsameie som viser et overskudd på kr 304 875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 10. april 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor