



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 004 912  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KOLLEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		633 908	575 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 908</b>	<b>575 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre kostnader		567 956	560 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 956</b>	<b>560 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 952</b>	<b>14 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>388</b>
Annen rentekostnad		10 665	13 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 665</b>	<b>13 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 635</b>	<b>-13 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 317</b>	<b>1 438</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 317</b>	<b>1 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 317</b>	<b>1 438</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3,6	36 780 000	36 780 000
Tomt	3,6	768 750	768 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 548 750</b>	<b>37 548 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 548 750</b>	<b>37 548 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalt leverandør		15 588	15 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 588</b>	<b>15 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		155 718	119 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 718</b>	<b>119 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 306</b>	<b>134 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 720 056</b>	<b>37 683 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	2	4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	20 552 248	20 496 930



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 552 248</b>	<b>20 496 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 556 748</b>	<b>20 501 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	625 085	648 192
Borettsinnskudd	3,6	16 525 000	16 525 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 150 085</b>	<b>17 173 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 150 085</b>	<b>17 173 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 723	1 847
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 500	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 223</b>	<b>8 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 163 308</b>	<b>17 182 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 720 056</b>	<b>37 683 469</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415141

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 004 912  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KOLLEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 888 004 912  
KOLLEN TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		633 908	575 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 908</b>	<b>575 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre kostnader		567 956	560 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 956</b>	<b>560 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 952</b>	<b>14 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>388</b>
Annen rentekostnad		10 665	13 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 665</b>	<b>13 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 635</b>	<b>-13 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 317</b>	<b>1 438</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 317</b>	<b>1 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 317</b>	<b>1 438</b>



Organisasjonsnr: 888 004 912  
KOLLEN TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3,6	36 780 000	36 780 000
Tomt	3,6	768 750	768 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 548 750</b>	<b>37 548 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 548 750</b>	<b>37 548 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalt leverandør		15 588	15 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 588</b>	<b>15 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		155 718	119 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 718</b>	<b>119 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 306</b>	<b>134 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 720 056</b>	<b>37 683 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	2	4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	20 552 248	20 496 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 552 248</b>	<b>20 496 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 556 748</b>	<b>20 501 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	5,6	625 085	648 192
Borettsinnskudd	3,6	16 525 000	16 525 000



Sum annen langsiktig gjeld	17 150 085	17 173 192
Sum langsiktig gjeld	17 150 085	17 173 192
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 723	1 847
Forskuddsbetalt felleskostnader	7 500	7 000
Sum kortsiktig gjeld	13 223	8 847
Sum gjeld	17 163 308	17 182 039
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>37 720 056</b>	<b>37 683 469</b>



Organisasjonsnr: 888 004 912  
KOLLEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Kollen Terrasse Borettslag

### Resultatregnskap 2021

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter:</b>					
Felleskostnader	1	576 000	504 000	576 000	594 000
Lånekostnader tomtekjøp	1	54 000	54 000	54 000	54 000
Andre inntekter	1	2 408	13 850	0	0
Garasjeinntekter	1	1 500	3 600	4 800	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 908</b>	<b>575 450</b>	<b>634 800</b>	<b>648 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	4	2 820	3 030	2 820	2 820
Styreonorar	4	20 000	30 000	20 000	20 000
Avsetning vedlikeholdsfond		0	0	0	0
Drift og Vedlikehold heis		49 265	41 968	45 000	45 000
Drift og Vedlikehold garasje		7 731	3 975	0	0
Drift og vedlikehold		9 192	0	15 000	25 000
Drift og Vedlikehold ventilasjonsanlegg		0	39 363	27 500	10 000
Snøbrøyting		22 644	5 055	11 000	11 000
Serviceavgift kabel-TV		60 226	60 813	64 400	66 400
Serviceavgift brann-alarmer		0	8 047	7 500	7 500
Forsikringer		56 782	51 924	57 150	62 500
Kommunale avgifter		164 742	161 480	169 600	173 100
Vannavgift		74 769	72 886	76 550	78 507
Energi/Strøm		28 773	19 683	32 000	42 000
Revisjonshonorar		4 500	4 500	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar		39 372	37 500	39 375	39 375
Andre Driftsutgifter	7	27 140	20 564	15 000	18 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 956</b>	<b>560 788</b>	<b>587 395</b>	<b>606 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 953</b>	<b>14 662</b>	<b>47 405</b>	<b>41 798</b>
Renteinntekter		30	388	300	100
Rentekostnader		-10 665	-13 612	-10 795	-12 955
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 635</b>	<b>-13 224</b>	<b>-10 495</b>	<b>-12 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 318</b>	<b>1 438</b>	<b>36 910</b>	<b>28 943</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital	2	55 318	1 438		

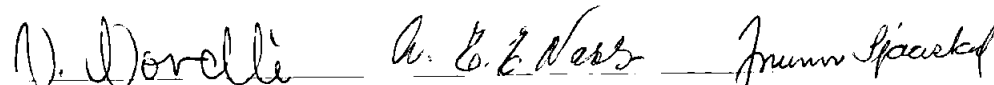


## Kollen Terrasse Borettslag

## Balanse 2021

	Noter	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Værfge driftsmidler</b>			
Bygninger	3,6	36 780 000	36 780 000
Tomter	3,6	768 750	768 750
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 548 750</b>	<b>37 548 750</b>
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	0
Forskudd til leverandører		15 588	15 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 588</b>	<b>15 057</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		155 718	119 663
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>155 718</b>	<b>119 663</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 720 056</b>	<b>37 683 469</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	2	4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
Annen egenkapital	2	20 552 248	20 496 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 552 248</b>	<b>20 496 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 556 748</b>	<b>20 501 430</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	5,6	625 085	648 192
Borettsinnskudd	3,6	16 525 000	16 525 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 150 085</b>	<b>17 173 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		7 500	7 000
Leverandørgjeld		5 723	1 847
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 223</b>	<b>8 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 720 056</b>	<b>37 683 469</b>

Behandlet og godkjent av styret: 24, 2 2022

  
Styrets signatur



## Kollen Terrasse Borettslag

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for 2020.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Innløst fellesgjeld er omklassifisert og ført mot annen egenkapital i 2016.

### Note nr. 2 - Disponible midler/Egenkapital

	2020	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>146 492</b>	<b>125 872</b>
<b>Endringer</b>		
Innbetalt andelskapital		
Årets resultat	1 438	55 318
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	22 058	23 107
Kjøp av tomt	0	0
Opptak av for kjøp av tomt	0	0
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>125 872</b>	<b>158 082</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
Andelskapital (15 andeler)	4 500	4 500
Egenkapital pr. 01.01.	20 499 990	20 501 428
Årets resultat	1 438	55 318
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>20 501 428</b>	<b>20 556 746</b>

### Note nr. 3 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet i 2006 for kr. 36.780.000,-.

Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.

Tomt er anskaffet i år 2014 for kr. 768.750,-.

Finansiert ved opptak av lån.

Boligbygget er finansiert på følgende måte:

Lån i Nordea Bank Norge ASA	20 285 000
Innskudd fra beboerne	16 525 000
Betalt inn til driftskonto	-30 000
Sum	36 780 000

### Note nr. 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2020	2021
Lønn/honorar	30 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	3 030	2 820
Pensjonskostnader	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
<b>Sum</b>	<b>33 030</b>	<b>22 820</b>

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.



## Note nr. 5 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i Nordea Bank Norge ASA - Sarpsborg, opptatt i 2006.  
Innløst av andelseierne i mars 2013  
Lån i DNB Bank ASA - Fredrikstad, opptatt i 2014 for kjøp av tomt

	2020	2021
Gjeld 1/1	670 251	648 192
Låneopptak i året	-	-
Avdrag	22 058	23 107
Gjeld 31/12	648 192	625 085

Tomtelånets betingelser 770 000 Annuitetslån med nedbetaling over 30 år.  
Flytende rente pr. 31/12 var 1,75 %

For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende,  
forutsatt uendret rentesats.

### Borettslaget består av 15 andeler

Hver andelseier har kr. 41.672,- i restgjeld på tomtelånet pr. 31.12.21.

### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>528 355</u>	<u>504 961</u>
--------------------------------	----------------	----------------

## Note nr. 6 - Pantstillelser

	2020	2021
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	<u>17 173 192</u>	<u>17 150 085</u>

Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomter og bygninger	<u>37 548 750</u>	<u>37 548 750</u>
Sum	<u>37 548 750</u>	<u>37 548 750</u>

Pantobligasjonenes pålydende	<u>17 295 000</u>	<u>17 295 000</u>
------------------------------	-------------------	-------------------

## Note nr. 7 Andre driftskostnader

Det har for år 2021 blitt kostnadsført kr. 27.140,- som andre driftskostnader.

Det er bl.a. innkjøp av lyspærer/lysrør, uteblomster, gjødsel, bark, kontor-rekvisita, porto, kopiering, bankgebyr etc.



**SOLHØI**  Legally signed by  
Lars Magnar Snopestad  
2022-03-01

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til generalforsamlingen i Kollen Terrasse Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kollen Terrasse Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 55 318. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

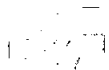
Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

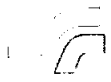
### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS Hundskinnveien 98 1711 Sarsborg E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) Tlf: +47 69 13 83 33



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 1. mars 2022  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M. Snopestad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)