



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 151 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sentrum 2
4745 BYGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Høibraaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		229 157	0
Annen driftsinntekt		21 755	257 000
Sum inntekter		250 912	257 000
Kostnader			
Varekostnad		0	113 468
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 375	62 375
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1	0	0
Annen driftskostnad	2	412 134	115 034
Sum kostnader		474 509	290 878
Driftsresultat		-223 597	-33 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8	2
Sum finansinntekter		8	2
Annan rentekostnad		109 586	136 387
Sum finanskostnader		109 586	136 387
Netto finans		-109 578	-136 386
Resultat før skattekostnad		-333 175	-170 264
Skattekostnad	3, 4	0	-14 271
Årsresultat		-333 175	-155 993
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-236 883	0
Annen egenkapital	5	-96 292	-155 993
Sum overføringer og disponeringar		-333 175	-155 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 497 763	4 560 138
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		4 497 763	4 560 138
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 497 763	4 560 138
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		50 000	0
Sum varer		50 000	0
Krav			
Kundefordringer		5 001	128 750
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum krav		5 001	128 750
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		30 526	36 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		30 526	36 647
Sum omløpsmiddel		85 527	165 397
SUM EIGEDLAR		4 583 289	4 725 535

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 500 000	1 500 000
Behaldning av egne aksjar	5, 7	0	0
Overkurs	5	0	0
Kapitalforhøying som ikkje er registrert	5	0	0
Annan innskoten eigenkapital	5	0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptent eigenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	96 292
Udekt tap	5	236 883	0
Sum opptent eigenkapital		-236 883	96 292

Sum eigenkapital

1 263 117 1 596 292

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetjingar for plikter 0 0

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	8	1 811 241	1 558 210
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 411 554	1 483 354
Sum anna langsiktig gjeld		3 222 795	3 041 564

Sum langsiktig gjeld

3 222 795 3 041 564

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		18 076	18 491
-----------------	--	--------	--------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldige offentlige avgifter		27 302	46 188
Annen kortsiktig gjeld		52 000	23 000
Sum kortsiktig gjeld		97 377	87 679
Sum gjeld		3 320 172	3 129 243
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 583 289	4 725 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356935

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 151 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sentrum 2
4745 BYGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Høibraaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 914 151 457
BYGLAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		229 157	0
Annen driftsinntekt		21 755	257 000
Sum inntekter		250 912	257 000
Kostnader			
Varekostnad		0	113 468
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 375	62 375
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1	0	0
Annen driftskostnad	2	412 134	115 034
Sum kostnader		474 509	290 878
Driftsresultat		-223 597	-33 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8	2
Sum finansinntekter		8	2
Annan rentekostnad		109 586	136 387
Sum finanskostnader		109 586	136 387
Netto finans		-109 578	-136 386
Resultat før skattekostnad		-333 175	-170 264
Skattekostnad	3, 4	0	-14 271
Årsresultat		-333 175	-155 993
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-236 883	0
Annen egenkapital	5	-96 292	-155 993
Sum overføringer og disponeringar		-333 175	-155 993



Organisasjonsnr: 914 151 457
BYGLAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 497 763	4 560 138
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		4 497 763	4 560 138
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 497 763	4 560 138
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		50 000	0
Sum varer		50 000	0
Krav			
Kundefordringer		5 001	128 750
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum krav		5 001	128 750
Investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		30 526	36 647
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		30 526	36 647
Sum omløpsmiddel		85 527	165 397



SUM EIGEDELAR		4 583 289	4 725 535
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 500 000	1 500 000
Behaldning av egne aksjar	5, 7	0	0
Overkurs	5	0	0
Kapitalforhøying som ikkje er registrert	5	0	0
Annan innskoten eigenkapital	5	0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptent eigenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	96 292
Udekt tap	5	236 883	0
Sum opptent eigenkapital		-236 883	96 292
Sum eigenkapital		1 263 117	1 596 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	1 811 241	1 558 210
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 411 554	1 483 354
Sum anna langsiktig gjeld		3 222 795	3 041 564
Sum langsiktig gjeld		3 222 795	3 041 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 076	18 491
Skyldige offentlige avgifter		27 302	46 188
Annen kortsiktig gjeld		52 000	23 000
Sum kortsiktig gjeld		97 377	87 679
Sum gjeld		3 320 172	3 129 243
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 583 289	4 725 535



Organisasjonsnr: 914 151 457
BYGLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter antatte brukstid. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende . Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til anskaffelseskost. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes antatte brukstid. Skatt Selskapet har ikke skattekostnad da det har ikke skattemessig overskudd og ikke regnskapsfører utsatt skattefordel. Grunnlaget for skatteberegningen framkommer i noter til regnskapet. Egenkapital situasjonen Selskapet har underskudd og den frie egenkapitalen er tapt. Styret mener framtidig inntekt vil dekke inn aksjekapitalen. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost	Varige driftsmiddel	Immaterielle eged.
01.01.	5190034.00	0.00
31.12.		



5190034.00 0.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
692271.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
4497763.00 0.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
62375.00 0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av eigne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld



Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
1360000.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
1811241.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
4435388.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Lånet er et annuitetslån inngått i 2024 og går over 20 år. Aksjonær har gitt garanti for kr. 250 tusen Selskapet har kr 1 411 554,- i gjeld til personlig aksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note

6

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



BYGLAND UTVIKLING AS
914 151 457

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		229 157	0
Annen driftsinntekt		21 755	257 000
Sum driftsinntekter		250 912	257 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-113 468
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-62 375	-62 375
Annen driftskostnad	2	-412 134	-115 034
Sum driftskostnader		-474 509	-290 878
Driftsresultat		-223 597	-33 878
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	2
Sum finansinntekter		8	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-109 586	-136 387
Sum finanskostnader		-109 586	-136 387
Netto finans		-109 578	-136 386
Resultat før skattekostnad		-333 175	-170 264
Skattekostnad	3, 4	0	14 271
Årsresultat		-333 175	-155 993
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-96 292	-155 993
Udekket tap		-236 883	0
Sum overføringer		-333 175	-155 993



BYGLAND UTVIKLING AS
914 151 457

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 497 763	4 560 138
Sum varige driftsmidler		4 497 763	4 560 138
Sum anleggsmidler		4 497 763	4 560 138
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		50 000	0
Sum varer		50 000	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 001	128 750
Sum fordringer		5 001	128 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		30 526	36 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 526	36 647
Sum omløpsmidler		85 527	165 397
SUM EIENDELER		4 583 289	4 725 535



BYGLAND UTVIKLING AS
914 151 457

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	96 292
Udekket tap	5	-236 883	0
Sum opptjent egenkapital		-236 883	96 292
Sum egenkapital		1 263 117	1 596 292
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 811 241	1 558 210
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 411 554	1 483 354
Sum annen langsiktig gjeld		3 222 795	3 041 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 076	18 491
Skyldige offentlige avgifter		27 302	46 188
Annen kortsiktig gjeld		52 000	23 000
Sum kortsiktig gjeld		97 377	87 679
Sum gjeld		3 320 173	3 129 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 583 289	4 725 535

BYGLAND, 27.03.2025

Camilla Josefine Høibraaten
styrets leder



BYGLAND UTVIKLING AS
914 151 457

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter antatte brukstid. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende .

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes antatte brukstid.

Skatt

Selskapet har ikke skattekostnad da det har ikke skattemessig overskudd og ikke regnskapsfører utsatt skattefordel.

Grunnlaget for skatteberegningen framkommer i noter til regnskapet.

Egenkapital situasjonen

Selskapet har underskudd og den frie egenkapitalen er tapt. Styret mener framtidig inntekt vil dekke inn aksjekapitalen. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.



BYGLAND UTVIKLING AS
914 151 457

Note 1 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 190 034
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 190 034
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-692 271
Balanseført verdi per 31.12.	4 497 763
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	62 375

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-14 271
Skattekostnad	0	-14 271
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-333 175	-170 264
Permanente forskjeller	220 437	2 097
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-20 871	-22 570
Skattepliktig inntekt	-133 609	-190 737

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Selskapet regnskapsfører ikke utsatt skattefordel.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	197 811	218 682	-20 871
Fremførbart underskudd	-301 110	-434 719	133 609
Netto forskjeller	-103 299	-216 037	112 738
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	103 299	216 037	-112 738
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	96 292	0	1 596 292
Årsresultat	0	-96 292	-236 883	-333 175
Egenkapital 31.12.2024	1 500 000	0	-236 883	1 263 117

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BYGLAND UTVIKLING AS
914 151 457

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	15 000	100	1 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HØIBRAATEN CAMILLA J	15 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 360 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 811 241
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 435 388
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet er et annuitetslån inngått i 2024 og går over 20 år.
Aksjonær har gitt garanti for kr. 250 tusen

Selskapet har kr 1 411 554,- i gjeld til personlig aksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet.