



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 290 595  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLHAMAR TORG  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Melleby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 806 199	8 663 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 806 199</b>	<b>8 663 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3/4	285 250	200
Annen driftskostnad		4 648 241	7 869 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 933 491</b>	<b>7 869 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>872 708</b>	<b>793 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		41 096	1 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 096</b>	<b>1 611</b>
Annen finanskostnad		186	17 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186</b>	<b>17 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 910</b>	<b>-16 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>913 618</b>	<b>776 997</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>913 618</b>	<b>776 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>913 618</b>	<b>776 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		913 618	776 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>913 618</b>	<b>776 997</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 353	541 644
Andre fordringer		1 368 671	607 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 471 024</b>	<b>1 149 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 942 348	2 484 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 942 348</b>	<b>2 484 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 413 372</b>	<b>3 634 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 413 372</b>	<b>3 634 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		1 752 585	1 350 009
Annen egenkapital		1 690 614	776 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 443 199</b>	<b>2 127 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 443 199</b>	<b>2 127 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		958 032	1 507 050
Annen kortsiktig gjeld		12 141	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>970 173</b>	<b>1 507 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>970 173</b>	<b>1 507 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 413 372</b>	<b>3 634 056</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 290 595  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLHAMAR TORG  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Melleby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 924 290 595  
SAMEIET FJELLHAMAR TORG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 806 199	8 663 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 806 199</b>	<b>8 663 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3/4	285 250	200
Annen driftskostnad		4 648 241	7 869 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 933 491</b>	<b>7 869 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>872 708</b>	<b>793 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		41 096	1 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 096</b>	<b>1 611</b>
Annen finanskostnad		186	17 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186</b>	<b>17 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 910</b>	<b>-16 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>913 618</b>	<b>776 997</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>913 618</b>	<b>776 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>913 618</b>	<b>776 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		913 618	776 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>913 618</b>	<b>776 997</b>



Organisasjonsnr: 924 290 595  
SAMEIET FJELLHAMAR TORG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 353	541 644
Andre fordringer		1 368 671	607 659
Sum fordringer		1 471 024	1 149 303
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 942 348	2 484 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 942 348	2 484 753
Sum omløpsmidler		4 413 372	3 634 056
SUM EIENDELER		4 413 372	3 634 056
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		1 752 585	1 350 009
Annen egenkapital		1 690 614	776 997
Sum opptjent egenkapital		3 443 199	2 127 006
Sum egenkapital		3 443 199	2 127 006
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		958 032	1 507 050
Annen kortsiktig gjeld		12 141	
Sum kortsiktig gjeld		970 173	1 507 050
Sum gjeld		970 173	1 507 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 413 372	3 634 056





Organisasjonsnr: 924 290 595  
SAMEIET FJELLHAMAR TORG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3/4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	285250.00	200.00

**Mer om årsverk og lønn**

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 35 250. NOTE 4 - STYREHONORAR Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 250 000.

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Fjellhamar Torg

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fjellhamar Torg.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik AB Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FBIA-7XC1K-Y1ZKM-V8LW7-EOL3N-D7XPM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-07 07:41:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FBIA-7XC1K-Y1ZKM-V8LW7-EOL3N-D7XPM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

for

## Sameiet Fjellhamar Torg

Orgnr: 924 290 595

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>2 127 006</b>	<b>1 380 670</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	913 618	776 997
Avregning egenkapital	0	430 670
Vedlikeholdsfond	402 576	400 009
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>1 316 194</b>	<b>746 336</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>3 443 199</b>	<b>2 127 006</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	4 413 372	3 634 056
Kortsiktig gjeld	970 173	1 507 050
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>3 443 199</b>	<b>2 127 006</b>



## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		5 418 350	5 242 380	5 447 060	5 418 400
Annen driftsrelatert inntekt	2	387 849	3 420 652	1 119 960	1 601 469
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>5 806 199</b>	<b>8 663 032</b>	<b>6 567 020</b>	<b>7 019 869</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	3	35 250	28 200	35 250	35 300
Styrehonorar/Lønn	4	250 000	-28 000	250 000	250 000
Forsikring		323 258	269 546	315 000	355 600
Forretningsførsel		145 000	276 599	300 000	185 000
Revisjon		25 750	8 438	20 000	10 000
Kommunale avgifter		645 929	1 660 203	710 319	2 165 000
Energi/fyring		377 211	2 937 304	600 000	410 000
Kabel-TV/internett		851 697	774 819	804 360	897 700
Vedlikehold	5	836 573	1 352 562	1 460 000	1 477 700
Vaktmestertjenester		436 083	0	0	480 000
Renhold	6	491 694	469 576	500 000	454 000
Andre driftskostnader	7	515 046	120 446	231 000	346 300
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>4 933 491</b>	<b>7 869 694</b>	<b>5 225 929</b>	<b>7 066 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>872 708</b>	<b>793 338</b>	<b>1 341 091</b>	<b>-46 731</b>
<b>FINANSINNETEKT/-KOSTNAD</b>					
Finansinntekter	8	41 096	1 611	0	1 700
Finanskostnader		187	17 952	0	0
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>-40 909</b>	<b>16 341</b>	<b>0</b>	<b>-1 700</b>
<b>Resultat</b>		<b>913 618</b>	<b>776 997</b>	<b>1 341 091</b>	<b>-45 031</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	9	913 618	776 997		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>913 618</b>	<b>776 997</b>		



## Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		102 353	541 644
Forskuddsbetalte kostnader	10	634 977	531 174
Avregning varme, vann og avløp	11	666 855	0
Andre kortsiktige fordringer	12	66 839	76 485
Bankinnskudd		2 942 348	2 484 753
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 413 372</b>	<b>3 634 056</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 413 372</b>	<b>3 634 056</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	1 690 614	776 997
Vedlikeholdsfond		1 752 585	1 350 009
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 443 199</b>	<b>2 127 006</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		958 032	1 507 050
Utlegg		12 141	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>970 173</b>	<b>1 507 050</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 413 372</b>	<b>3 634 056</b>



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



## NOTE 2 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT

Kabel-TV/Internett	804 360
Avregning felleskostnader og fjernvarme	-763 512
Parkering	341 610
Annen inntekt	5 391
<b>Sum annen driftsrelatert inntekt</b>	<b>387 849</b>

## NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 35 250.

## NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 250 000.

## NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	23 625
Vedlikehold VVS	225 478
Vedlikehold elektro	85 704
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	16 587
Drift/vedlikehold heis	163 129
Vedlikehold brannsikring	101 180
Vedlikehold parkering/garasje	56 625
Dører og porter	146 276
Diverse vedlikeholdskostnader	17 968
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>836 573</b>

## NOTE 6 - RENHOLD

Mattleie	63 215
Renhold	386 536
Renhold tillegg	41 944
<b>Sum renhold</b>	<b>491 694</b>



## NOTE 7 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	6 280
Renovasjon	73 605
Snøbrøyting/gressklipping	75 750
Verktøy og redskap	2 367
Inventar	998
Driftsmaterialer	2 097
Datautstyr og -rekvisita	3 554
Programvare/lisenser	1 351
Egenandeler forsikring	4 000
Kostnader dugnad	13 152
Honorar regnskap (Olavsgaard Eiendom AS)	138 871
Annen fremmed tjeneste	81 740
Kontorrekvisita	577
Møte, kurs, oppdatering o.l.	990
Bilgodtgjørelse	35
Kontingenter	2 900
Servicekostnad	55 826
Styremøter	10 541
Fellesarrangement	14 833
Øredifferanser	-2
Bank og kortgebyrer	8 211
System- og transaksjonskostnader	16 516
Annen kostnad	855
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>515 046</b>

## NOTE 8 - FINANSINNTEKTER

Annen renteinntekt	8 711
Kundeutbytte forsikring	32 385
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>41 096</b>

## NOTE 9 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	776 997
Overført til/fra egenkapital	913 618
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>1 690 614</b>

## NOTE 10 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	377 270
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	220 972
Andre forskuddsbetalte kostnader	36 735
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>634 977</b>



## NOTE 11 - AVREGNING VARME, VANN OG AVLØP

Kostnader vedrørende drift av oppvarmingsanlegget avregnes etter hver enkelte eiers forbruk ihht måleravlesning. Sum kostnader avregnes mot forskuddsbetalt oppvarming.

Kostnader på oppvarmingsanlegget 2023	907 592
Kostnader på vann og avløp 2023	1 161 463
Forskuddsbetalt fra eierne 2023	1 402 200
<b>Sum varme, vann og avløp</b>	<b>666 855</b>

Avregnet periode: 01.01.2023-31.12.2023

## NOTE 12 - ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Elbillading	25 336
Andre kortsiktige fordringer	41 503
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>66 839</b>