



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 830 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREGOR HOLDINGS AS  
Forretningsadresse: Gamle Jarenvei 85  
1339 VØYENENGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Antonowicz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		999	1 750
Sum kostnader		999	1 750
<b>Driftsresultat</b>		<b>-999</b>	<b>-1 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		100 000	
Annen renteinntekt		2	1
Sum finansinntekter		100 002	1
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		14 554	
Sum finanskostnader		14 554	
<b>Netto finans</b>		<b>85 448</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 449</b>	<b>-1 749</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	440	-384
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 009</b>	<b>-1 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 009</b>	<b>-1 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84 009</b>	<b>-1 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	6 933	-1 365
Overføringer annen egenkapital	2	77 076	
Sum overføringer og disponeringer		84 009	-1 365



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			384
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>384</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		50 392	
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 392</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 741	2 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 741</b>	<b>2 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 132</b>	<b>2 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 132</b>	<b>53 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	77 076	
Udekket tap			6 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 076</b>	<b>-6 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>137 076</b>	<b>53 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	56	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>56</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 132</b>	<b>53 067</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 906376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 830 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREGOR HOLDINGS AS  
Forretningsadresse: Gamle Jarenvei 85  
1339 VØYENENGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Antonowicz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 830 057  
GREGOR HOLDINGS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		999	1 750
Sum kostnader		999	1 750
<b>Driftsresultat</b>		<b>-999</b>	<b>-1 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		100 000	
Annen renteinntekt		2	1
Sum finansinntekter		100 002	1
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		14 554	
Sum finanskostnader		14 554	
<b>Netto finans</b>		<b>85 448</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 449</b>	<b>-1 749</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	440	-384
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 009</b>	<b>-1 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 009</b>	<b>-1 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84 009</b>	<b>-1 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	6 933	-1 365
Overføringer annen egenkapital	2	77 076	
Sum overføringer og disponeringer		84 009	-1 365



Organisasjonsnr: 923 830 057  
GREGOR HOLDINGS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			384
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>384</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		50 392	
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 392</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 741	2 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 741</b>	<b>2 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 132</b>	<b>2 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 132</b>	<b>53 067</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	77 076	
Udekket tap			6 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 076</b>	<b>-6 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>137 076</b>	<b>53 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	56	
Sum kortsiktig gjeld		56	
Sum gjeld		56	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 132	53 067



Organisasjonsnr: 923 830 057  
GREGOR HOLDINGS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Gregor Holdings AS**

**Organisasjonsnr. 923830057**

**Utarbeidet av:**

Bk Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Tvetenveien 170  
0671 OSLO  
Organisasjonsnr. 916552858





Gregor Holdings AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		999	1 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>999</b>	<b>1 750</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(999)</b>	<b>(1 750)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		100 000	0
Annen renteinntekt		2	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 002</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		14 554	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 554</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>85 448</b>	<b>1</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>84 449</b>	<b>(1 749)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	440	(384)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>84 009</b>	<b>(1 365)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>84 009</b>	<b>(1 365)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	77 076	0
Fremføring av udekket tap	2	6 933	(1 365)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>84 009</b>	<b>(1 365)</b>

Årsregnskap for Gregor Holdings AS

Organisasjonsnr. 923830057



Gregor Holdings AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	384
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>384</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>50 000</b>	<b>50 384</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		50 392	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 392</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 741	2 683
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>87 132</b>	<b>2 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 132</b>	<b>53 067</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	77 076	0
Udekket tap		0	(6 933)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 076</b>	<b>(6 933)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>137 076</b>	<b>53 067</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	56	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>56</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>56</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 132</b>	<b>53 067</b>

Underskrifter

Grzegorz Antonowicz  
Styrets leder



Gregor Holdings AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gregor Holdings AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	84 449
+ Permanente og andre forskjeller	-82 446
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>2 003</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 749
<b>= Inntekt</b>	<b>254</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	56
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>56</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	384
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>440</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	56
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>56</b>

### Note 2 - Fremføring av udekket tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	84 449
Skattekostnad	440
<b>Årets resultat</b>	<b>84 009</b>

#### Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	6 933
Avsatt til annen opptjent egenkapital	77 076
<b>Sum disponert</b>	<b>84 009</b>

### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

URBAN UTVIKLING AS org. nr. 923 368 353 eierandel 50%

Noter for Gregor Holdings AS

Organisasjonsnr. 923830057



Gregor Holdings AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 60 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Grzegorz Antonowicz	60 000	100,00 %

### Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	60 000	0	0	-6 933
+Fra årets resultat			0	84 009
=Pr 31.12.	60 000	0	0	77 076



**Årsregnskap 2021  
for  
Gregor Holdings AS**

**Organisasjonsnr. 923830057**

**Utarbeidet av:**

Bk Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Tvetenveien 170  
0671 OSLO  
Organisasjonsnr. 916552858



Gregor Holdings AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		999	1 750
Sum driftskostnader		999	1 750
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(999)</b>	<b>(1 750)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		100 000	0
Annen renteinntekt		2	1
Sum finansinntekter		100 002	1
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		14 554	0
Sum finanskostnader		14 554	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>85 448</b>	<b>1</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>84 449</b>	<b>(1 749)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	440	(384)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>84 009</b>	<b>(1 365)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>84 009</b>	<b>(1 365)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	77 076	0
Fremføring av udekket tap	2	6 933	(1 365)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>84 009</b>	<b>(1 365)</b>



Gregor Holdings AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	384
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>384</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>50 000</b>	<b>50 384</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		50 392	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 392</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 741	2 683
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>87 132</b>	<b>2 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 132</b>	<b>53 067</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	77 076	0
Udekket tap		0	(6 933)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 076</b>	<b>(6 933)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>137 076</b>	<b>53 067</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	56	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>56</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>56</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 132</b>	<b>53 067</b>

Underskrifter

Grzegorz Antonowicz  
Styrets leder

Årsregnskap for Gregor Holdings AS

Organisasjonsnr. 923830057



Gregor Holdings AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gregor Holdings AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	84 449
+ Permanente og andre forskjeller	-82 446
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>2 003</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 749
<b>= Inntekt</b>	<b>254</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	56
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>56</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	384
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>440</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	56
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>56</b>

### Note 2 - Fremføring av udekket tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	84 449
Skattekostnad	440
<b>Årets resultat</b>	<b>84 009</b>

#### Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	6 933
Avsatt til annen opptjent egenkapital	77 076
<b>Sum disponert</b>	<b>84 009</b>

### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

URBAN UTVIKLING AS org. nr. 923 368 353 eierandel 50%

Noter for Gregor Holdings AS

Organisasjonsnr. 923830057



Gregor Holdings AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 60 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Grzegorz Antonowicz	60 000	100,00 %

### Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	60 000	0	0	-6 933
+Fra årets resultat			0	84 009
=Pr 31.12.	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>77 076</b>



## GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL

for generalforsamling i GREGOR HOLDINGS AS org.nr. 923 830 057

Generalforsamling i GREGOR HOLDINGS AS ble avholdt i Vøyenenga.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig
Grzegorz Antonowicz	60 000	

100 % av aksjekapitalen var representert.

Åpning av generalforsamlingen

Styrets formann Grzegorz Antonowicz åpnet generalforsamlingen.

### 1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Dagsorden og saksbehandling ble godkjent. Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

### 2. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen.

Grzegorz Antonowicz ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.

### 3. Årsoppgjør

Selskapets årsregnskap for 2021 ble gjennomgått, likeledes styrets årsberetning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle årsregnskap for 2021.

### 4. Årsresultat

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr **84 009**:

Overføringer annen egenkapital	77 076
Fremføring av udekket tap	6 933
<b>Totalt</b>	<b>84 009</b>

### 5. Valg av styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 30.06.2022

Grzegorz Antonowicz

Styreleder