



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 214 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUNKSJONELLE BYGG AS  
Forretningsadresse: Åslyveien 49A  
3023 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Henrik Landfald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		299 327	943 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 327</b>	<b>943 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		333 355	397 470
Lønnskostnad	3,9	7 629	350 986
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 907	39 975
Annen driftskostnad		57 627	161 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 518</b>	<b>949 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 191</b>	<b>-6 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	118
Annen finansinntekt		375	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>432</b>	<b>118</b>
Annen rentekostnad		324 321	16 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 321</b>	<b>16 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 889</b>	<b>-16 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-464 080</b>	<b>-22 884</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			4 793
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-464 080</b>	<b>-27 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-464 080</b>	<b>-27 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-464 080</b>	<b>-27 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-464 080	-27 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-464 080</b>	<b>-27 677</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	4 766 180	3 907 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 766 180</b>	<b>3 907 524</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 766 180</b>	<b>3 907 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 820	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 820</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 021	273 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 021</b>	<b>273 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 841</b>	<b>273 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 779 021</b>	<b>4 181 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-491 757	-27 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-491 757</b>	<b>-27 677</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-461 757</b>	<b>2 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 080 000	3 049 200
Øvrig langsiktig gjeld		1 475 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 555 000</b>	<b>3 049 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 555 000</b>	<b>3 049 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		595 684	
Leverandørgjeld			31 279
Betalbar skatt			4 793
Skyldige offentlige avgifter		-10 636	188 096
Annen kortsiktig gjeld		100 730	905 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 778</b>	<b>1 129 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 240 778</b>	<b>4 178 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 779 021</b>	<b>4 181 250</b>



<b>Årsregnskap 2017</b>			
<b>Funksjonelle Bygg AS</b>			
	Note	2017	2016
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		299 327	943 216
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>299 327</b>	<b>943 216</b>
Varekostnader		333 355	397 470
Lønnskostnader m. m.	3,9,8	7 629	350 986
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	4	40 907	39 975
Annen driftskostnad		57 627	161 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>439 518</b>	<b>949 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 191</b>	<b>-6 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	118
Annen finansinntekt		375	0
Annen rentekostnad		324 321	16 237
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-323 889</b>	<b>-16 119</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-464 080</b>	<b>-22 884</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	4 793
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-464 080</b>	<b>-27 677</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Arsoverskudd (Arsunderskudd)</b>		<b>-464 080</b>	<b>-27 677</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		464 080	27 677
<b>Sum overføringer</b>		<b>-464 080</b>	<b>-27 677</b>



<b>Årsregnskap 2017</b>			
<b>Funksjonelle Bygg AS</b>			
	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4,5	4 766 180	3 907 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 766 180</b>	<b>3 907 524</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 766 180</b>	<b>3 907 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		11 820	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 820</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 021	273 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 021</b>	<b>273 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 841</b>	<b>273 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 779 021</b>	<b>4 181 250</b>



<b>Årsregnskap 2017</b>			
<b>Funksjonelle Bygg AS</b>			
	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Udekket tap		-491 757	-27 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-491 757</b>	<b>-27 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-461 757</b>	<b>2 323</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 080 000	3 049 200
Øvrig langsiktig gjeld		1 475 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 555 000</b>	<b>3 049 200</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		595 684	0
Leverandørgjeld		0	31 279
Betalbar skatt	2	0	4 793
Skyldig offentlige avgifter		-10 636	188 096
Annen kortsiktig gjeld		100 730	905 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 778</b>	<b>1 129 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 240 778</b>	<b>4 178 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 779 021</b>	<b>4 181 250</b>
Drammen 21.05.2018			
Thomas Bie Styreleder	Einar Svindland Bøysen Styremedlem	Håvard Beck Skjerping Styremedlem	
Joachim Ulfeng Styremedlem			



## **Noter til regnskapet 2017**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2017

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2017</b>
Resultat før skatt	-464 080
+/- Permanente forskjeller	12
+/- Endring midlertidige forskjeller	40 907
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>-423 161</b>

**Beregnet skatt 24%** 0

Betalbar skatt 0

**Arets skattekostnad** 0

<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Driftsmidler og goodwill	-80 882	-39 975
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	423 161	0
Andre midlertidige forskjeller	504 043	39 975
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	6 463	292 343
Arbeidsgiveravgift	1 084	42 413
Pensjonskostnader	0	9 702
Andre personalkostnader	82	6 528
<b>Sum</b>	<b>7 629</b>	<b>350 986</b>

### Note 4 - Varige driftsmidler

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til 50 år. Tomter avskrives ikke.

	<b>Kostpris 1.1.</b>	<b>Tilgang</b>	<b>Avgang</b>	<b>Akk. av- nedskr.</b>	<b>Bokf. verdi 31.12.</b>	<b>Årets ord. avskrivning</b>
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	3 947 499	899 563	0	80 882	4 766 180	40 907
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 947 499</b>	<b>899 563</b>	<b>0</b>	<b>80 882</b>	<b>4 766 180</b>	<b>40 907</b>



## Noter til regnskapet 2017

---

### Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

---

Funksjonelle Bygg AS har gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen som utgjør kr 3.080.000,-

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 3.080.000,-.

Balansført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 4.982.670,-.

### Note 6 - Bundne midler

---

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 899,- i skattetrekksmidler.

### Note 7 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

---

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer a kr 1.000,-. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser alle aksjeeiere, deres eierandel:

Navn	Ant. aksjer	Andel
Beck og Bie Bygg AS	150	50%
Bøysen Rør AS	75	25%
Intark AS	75	25%

### Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

---

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon..

### Note 9 - Ytelser til ledende personer mv

---

Daglig leder/ styremedlem har mottatt 1.421,- lønnsgodtgjørelse

Styreleder har mottatt 1421,- i lønnsgodtgjørelse.

Det har ikke vært utbetalt styrehonorarer.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold.