



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 350 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITTRE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Munkenes Forvaltning AS
Cort Adellers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Tov Herbjørnssønn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 328 932	3 736 344
Annen driftsinntekt		2 454 652	2 819 404
Sum inntekter		6 783 584	6 555 748
Kostnader			
Varekostnad		1 308 710	41 368
Lønnskostnad	1	119 225	155 387
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 277 387	2 288 062
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	4 502 888	2 583 443
Sum kostnader		8 208 210	5 068 259
Driftsresultat		-1 424 627	1 487 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			42 776
Annen renteinntekt		18 666	5 211
Annen finansinntekt		102 499	44 201
Sum finansinntekter		121 165	92 188
Annen rentekostnad		2 659 604	1 836 410
Sum finanskostnader		2 659 604	1 836 410
Netto finans		-2 538 439	-1 744 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 963 066	-256 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 963 066	-256 733
Årsresultat	3	-3 963 066	-256 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 963 066	-256 733
Totalresultat		-3 963 066	-256 733



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 963 066	-256 733
Sum overføringer og disponeringer		-3 963 066	-256 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	54 567 219	52 996 350
Maskiner og anlegg			7 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		54 567 219	53 003 975
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 730 533	
Andre langsiktige fordringer		50 174	470 533
Sum finansielle anleggsmidler		6 780 707	470 533
Sum anleggsmidler		61 347 926	53 474 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		443 360	221 542
Andre kortsiktige fordringer		326 948	
Konsernfordringer			10 000 000
Sum fordringer		770 308	10 221 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 362 301	6 255 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 362 301	6 255 328
Sum omløpsmidler		3 132 610	16 476 870
SUM EIENDELER		64 480 536	69 951 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 280 000	2 530 000
Annen innskutt egenkapital		378 432	378 432
Sum innskutt egenkapital		6 658 432	2 908 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		3 963 066	
Sum opptjent egenkapital		-3 963 066	
Sum egenkapital	3	2 695 366	2 908 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	58 316 635	61 081 551
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld			5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	58 316 635	66 581 551
Sum langsiktig gjeld		58 316 635	66 581 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 148 528	98 328
Skyldig offentlige avgifter		7 261	8 772
Annen kortsiktig gjeld		312 746	354 296
Sum kortsiktig gjeld		3 468 535	461 396
Sum gjeld		61 785 170	67 042 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 480 536	69 951 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481008

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 350 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITTRE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Munkenes Forvaltning AS
Cort Adellers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Tov Herbjørnssønn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 350 766
GLITTRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 328 932	3 736 344
Annen driftsinntekt		2 454 652	2 819 404
Sum inntekter		6 783 584	6 555 748
Kostnader			
Varekostnad		1 308 710	41 368
Lønnskostnad	1	119 225	155 387
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 277 387	2 288 062
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	4 502 888	2 583 443
Sum kostnader		8 208 210	5 068 259
Driftsresultat		-1 424 627	1 487 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			42 776
Annen renteinntekt		18 666	5 211
Annen finansinntekt		102 499	44 201
Sum finansinntekter		121 165	92 188
Annen rentekostnad		2 659 604	1 836 410
Sum finanskostnader		2 659 604	1 836 410
Netto finans		-2 538 439	-1 744 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 963 066	-256 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 963 066	-256 733
Årsresultat	3	-3 963 066	-256 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 963 066	-256 733
Totalresultat		-3 963 066	-256 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 963 066	-256 733
Sum overføringer og disponeringer		-3 963 066	-256 733





Organisasjonsnr: 913 350 766
GLITTRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	54 567 219	52 996 350
Maskiner og anlegg Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		7 625
Sum varige driftsmidler		54 567 219	53 003 975

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	6 730 533	
Andre langsiktige fordringer		50 174	470 533
Sum finansielle anleggsmidler		6 780 707	470 533
Sum anleggsmidler		61 347 926	53 474 508

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		443 360	221 542
Andre kortsiktige fordringer		326 948	
Konsernfordringer			10 000 000
Sum fordringer		770 308	10 221 542

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 362 301	6 255 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 362 301	6 255 328

Sum omløpsmidler		3 132 610	16 476 870
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		64 480 536	69 951 378
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital		6 280 000	2 530 000
Annen innskutt egenkapital		378 432	378 432
Sum innskutt egenkapital		6 658 432	2 908 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		3 963 066	
Sum opptjent egenkapital		-3 963 066	
Sum egenkapital	3	2 695 366	2 908 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	58 316 635	61 081 551
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld			5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	58 316 635	66 581 551
Sum langsiktig gjeld		58 316 635	66 581 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 148 528	98 328
Skyldig offentlige avgifter		7 261	8 772
Annen kortsiktig gjeld		312 746	354 296
Sum kortsiktig gjeld		3 468 535	461 396
Sum gjeld		61 785 170	67 042 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 480 536	69 951 378



Organisasjonsnr: 913 350 766
GLITTRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Glitre Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 350 766



RESULTATREGNSKAP

GLITTRE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 328 932	3 736 344
Annen driftsinntekt		2 454 652	2 819 404
Sum driftsinntekter		6 783 584	6 555 748
Varekostnad		1 308 710	41 368
Lønnskostnad	1	119 225	155 387
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 277 387	2 288 062
Annen driftskostnad	1	4 502 888	2 583 443
Sum driftskostnader		8 208 210	5 068 259
Driftsresultat		-1 424 627	1 487 489
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	42 776
Annen renteinntekt		18 666	5 211
Annen finansinntekt		102 499	44 201
Annen rentekostnad		2 659 604	1 836 410
Resultat av finansposter		-2 538 439	-1 744 222
Resultat før skattekostnad		-3 963 066	-256 733
Resultat		-3 963 066	-256 733
Årsresultat	3	-3 963 066	-256 733
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 963 066	256 733
Sum overføringer		-3 963 066	-256 733



BALANSE

GLITTRE INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	54 567 219	52 996 350
Maskiner og anlegg		0	7 625
Sum varige driftsmidler		54 567 219	53 003 975
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 730 533	0
Andre langsiktige fordringer		50 174	470 533
Sum finansielle anleggsmidler		6 780 707	470 533
Sum anleggsmidler		61 347 926	53 474 508
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		443 360	221 542
Andre kortsiktige fordringer		326 948	0
Konsernfordringer		0	10 000 000
Sum fordringer		770 308	10 221 542
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 362 301	6 255 328
Sum omløpsmidler		3 132 610	16 476 870
Sum eiendeler		64 480 536	69 951 378



BALANSE

GLITTRE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		6 280 000	2 530 000
Annen innskutt egenkapital		378 432	378 432
Sum innskutt egenkapital		6 658 432	2 908 432
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 963 066	0
Sum opptjent egenkapital		-3 963 066	0
Sum egenkapital	3	2 695 366	2 908 432
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	58 316 635	61 081 551
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	58 316 635	66 581 551
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 148 528	98 328
Skyldig offentlige avgifter		7 261	8 772
Annen kortsiktig gjeld		312 746	354 296
Sum kortsiktig gjeld		3 468 535	461 396
Sum gjeld		61 785 170	67 042 947
Sum egenkapital og gjeld		64 480 536	69 951 378

30.05.2023
Styret i Glittre Invest AS

Yngvar Tov Herbjørnssønn
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	104 492	134 538
Arbeidsgiveravgift	14 733	18 970
Andre ytelser	0	1 879
Sum	119 225	155 387

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,2 årsverk.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 100 000	48 665 739	54 900	59 820 639
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	5 590 630	0	5 590 630
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 750 000	0	-1 750 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 100 000	52 506 369	54 900	63 661 269
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	9 039 150	54 900	9 094 050
Bokført verdi 31.12.2022	11 100 000	43 467 219	0	54 567 219
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	0	6 769 388	47 275	6 816 663
Årets avskrivninger	0	2 269 762	7 625	2 277 387
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	0	9 039 150	54 900	9 094 050
Avskrivningssatser		0-10 %	33 %	
Økonomisk levetid		0-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innkutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 530 000	0	378 432	0	2 908 432
Årets resultat				-3 963 066	-3 963 066
Kapitalforhøyelse	3 750 000			0	3 750 000
Pr 31.12.2022	6 280 000	0	378 432	-3 963 066	2 695 366

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	6 730 533
Sum	6 730 533

Inntektsførte renter for året er kr. 0

Note 5 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	58 316 635	61 081 551
Øvrig langsiktig gjeld	0	5 500 000
Sum	58 316 635	66 581 551

Av gjelden på kr. 58 316 635 forfaller 44 486 815 mer enn 5 år frem i tid.



Eiendom med Gnr 5, bnr 75 i Nittedal kommune er stillet som sikkerhet for gjelden til kredittinstitusjonen.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 3 963 066 , mot kr. 256 733 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Glittre Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Glittre Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: IQ3U8-MVQAZ-7B3Q5-E4B5Z-3OXWN-3CLJN



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Anders Nordahl

Partner

Serial number: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-08 16:31:17 UTC



Penneo document key: IQ3U8-MV0AZ-7B3O5-E4B5Z-3OXWN-3CLJN

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Glitre Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 350 766



RESULTATREGNSKAP

GLITTRE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 328 932	3 736 344
Annen driftsinntekt		2 454 652	2 819 404
Sum driftsinntekter		6 783 584	6 555 748
Varekostnad		1 308 710	41 368
Lønnskostnad	1	119 225	155 387
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 277 387	2 288 062
Annen driftskostnad	1	4 502 888	2 583 443
Sum driftskostnader		8 208 210	5 068 259
Driftsresultat		-1 424 627	1 487 489
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	42 776
Annen renteinntekt		18 666	5 211
Annen finansinntekt		102 499	44 201
Annen rentekostnad		2 659 604	1 836 410
Resultat av finansposter		-2 538 439	-1 744 222
Resultat før skattekostnad		-3 963 066	-256 733
Resultat		-3 963 066	-256 733
Årsresultat	3	-3 963 066	-256 733
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 963 066	256 733
Sum overføringer		-3 963 066	-256 733



BALANSE

GLITTRE INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	54 567 219	52 996 350
Maskiner og anlegg		0	7 625
Sum varige driftsmidler		54 567 219	53 003 975
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 730 533	0
Andre langsiktige fordringer		50 174	470 533
Sum finansielle anleggsmidler		6 780 707	470 533
Sum anleggsmidler		61 347 926	53 474 508
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		443 360	221 542
Andre kortsiktige fordringer		326 948	0
Konsernfordringer		0	10 000 000
Sum fordringer		770 308	10 221 542
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 362 301	6 255 328
Sum omløpsmidler		3 132 610	16 476 870
Sum eiendeler		64 480 536	69 951 378

**BALANSE**

GLITTRE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		6 280 000	2 530 000
Annen innskutt egenkapital		378 432	378 432
Sum innskutt egenkapital		6 658 432	2 908 432
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 963 066	0
Sum opptjent egenkapital		-3 963 066	0
Sum egenkapital	3	2 695 366	2 908 432
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	58 316 635	61 081 551
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	58 316 635	66 581 551
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 148 528	98 328
Skyldig offentlige avgifter		7 261	8 772
Annen kortsiktig gjeld		312 746	354 296
Sum kortsiktig gjeld		3 468 535	461 396
Sum gjeld		61 785 170	67 042 947
Sum egenkapital og gjeld		64 480 536	69 951 378

30.05.2023

Styret i Glittre Invest AS

Yngvar Tov Herbjørnsson
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	104 492	134 538
Arbeidsgiveravgift	14 733	18 970
Andre ytelser	0	1 879
Sum	119 225	155 387

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,2 årsverk.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 100 000	48 665 739	54 900	59 820 639
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	5 590 630	0	5 590 630
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 750 000	0	-1 750 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 100 000	52 506 369	54 900	63 661 269
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	9 039 150	54 900	9 094 050
Bokført verdi 31.12.2022	11 100 000	43 467 219	0	54 567 219
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	0	6 769 388	47 275	6 816 663
Årets avskrivninger	0	2 269 762	7 625	2 277 387
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	0	9 039 150	54 900	9 094 050
Avskrivningssatser		0-10 %	33 %	
Økonomisk levetid		0-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innkutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 530 000	0	378 432	0	2 908 432
Årets resultat				-3 963 066	-3 963 066
Kapitalforhøyelse	3 750 000			0	3 750 000
Pr 31.12.2022	6 280 000	0	378 432	-3 963 066	2 695 366

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	6 730 533
Sum	6 730 533

Inntektsførte renter for året er kr. 0

Note 5 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	58 316 635	61 081 551
Øvrig langsiktig gjeld	0	5 500 000
Sum	58 316 635	66 581 551

Av gjelden på kr. 58 316 635 forfaller 44 486 815 mer enn 5 år frem i tid.



Eiendom med Gnr 5, bnr 75 i Nittedal kommune er stillet som sikkerhet for gjelden til kredittinstitusjonen.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 3 963 066 , mot kr. 256 733 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.