



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 967 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spydvegen 15  
7540 KLÆBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Forseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	9 051	8 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 051</b>	<b>8 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 051</b>	<b>-8 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		8	23
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>23</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	4 583	
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 583</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 575</b>	<b>23</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 626</b>	<b>-8 053</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 998	-15 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 628</b>	<b>7 061</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-10 628</b>	<b>7 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 628</b>	<b>7 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 628</b>	<b>7 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		7 061



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-10 628	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 628</b>	<b>7 061</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5	290 000	
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>290 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>290 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4, 6	100 627	68 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 627</b>	<b>68 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		542 255	41 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>542 255</b>	<b>41 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>642 882</b>	<b>110 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>932 882</b>	<b>110 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		77 861	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>177 861</b>	<b>110 000</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>177 861</b>	<b>110 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	19 140	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 140</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 140</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	735 881	
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>735 881</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>755 021</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>932 882</b>	<b>110 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 967 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spydvegen 15  
7540 KLÆBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Forseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 996 967 654  
JF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	9 051	8 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 051</b>	<b>8 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 051</b>	<b>-8 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		8	23
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>23</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	4 583	
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 583</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 575</b>	<b>23</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 626</b>	<b>-8 053</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 998	-15 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 628</b>	<b>7 061</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-10 628</b>	<b>7 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 628</b>	<b>7 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 628</b>	<b>7 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		7 061
Overført fra annen egenkapital		-10 628	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 628</b>	<b>7 061</b>





Organisasjonsnr: 996 967 654  
JF EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5	290 000	
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>290 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>290 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4, 6	100 627	68 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 627</b>	<b>68 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		542 255	41 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>542 255</b>	<b>41 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>642 882</b>	<b>110 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>932 882</b>	<b>110 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	3	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		77 861	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>177 861</b>	<b>110 000</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>177 861</b>	<b>110 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	19 140	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 140</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 140</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	735 881	
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>735 881</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>755 021</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>932 882</b>	<b>110 000</b>



Organisasjonsnr: 996 967 654  
JF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jf Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jf Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige forhold

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Krøgstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V4C3G-OCTTP-UDWUM-FHSHI-140AB-1KDME



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-27 12:34:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: V4C3G-OCTTP-UDWUM-FHSHJ-140AB-1KDME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## JF Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokument ID: HY70A-L3H62-CCCIX-YAT44-G4TJB-257AV

**Org. nr. : 996 967 654**



## Resultatregnskap

### JF Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	2	9 051	8 076
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 051</b>	<b>8 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 051</b>	<b>-8 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	23
Annen finansinntekt		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	4 583	0
Annen finanskostnad		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 575</b>	<b>23</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 626</b>	<b>-8 053</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 998	-15 114
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-10 628</b>	<b>7 061</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	7 061
Overført fra annen egenkapital		10 628	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 628</b>	<b>7 061</b>

Penneo Dokument ID: HY70A-L3H62-CCCIX-YAT44-G4TJB-257AV



**Balanse**  
**JF Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	5	290 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>290 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4, 6	100 627	68 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 627</b>	<b>68 702</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		542 255	41 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>542 255</b>	<b>41 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>642 882</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>932 882</b>	<b>110 000</b>

Penneo Dokument ID: HY70A-L3H62-CCCIX-YAT44-G4TJB-257AV



## Balanse JF Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		77 861	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>177 861</b>	<b>110 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>177 861</b>	<b>110 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	7	19 140	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 140</b>	<b>0</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	7	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	735 881	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>735 881</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>755 021</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>932 882</b>	<b>110 000</b>

Klæbu  
Styret i JF Eiendom AS

John Forseth  
Styreleder & Daglig leder

Penneo Dokument ID: HY70A-L3H62-CCCIX-YAT44-G4TJB-257AV



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datterselskap av Aroma Food AS, som utarbeider konsernregnskap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Godtgjørelse til BDO AS for revisjon utgjør i 2020 kr 2 500 inkl. mva. I tillegg kommer godtgjørelse for andre tjenester med kr. 3 750 inkl. mva.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JF Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aroma Food AS	100	100,0	100,0



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	10 000	110 000
Årets resultat		-11 968	-11 968
Mottatt konsernbidrag etter skatt		79 829	79 829
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>77 861</b>	<b>177 861</b>

Det er mottatt kr 100 627 i konsernbidrag fra Aroma Food AS.

## Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	290 000	290 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>290 000</b>	<b>290 000</b>

Økonomisk levetid 10 år

Selskapets driftsmiddel er en gravemaskin. Den er ikke tatt i bruk, og derfor ikke avskrevet i 2020.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Krav på konsernbidrag Aroma Food AS	100 627	68 702
<b>Sum fordringer</b>	<b>100 627</b>	<b>68 702</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig gjeld	-735 881	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>-735 881</b>	<b>0</b>

Langsiktig gjeld er til Aroma Food AS. Lånet renteberegnes med 2,5%årlig.



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 998	-15 114
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 998</b>	<b>-15 114</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 626	-8 053
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-87 001	0
Mottatt konsernbidrag	100 627	68 702
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-60 649
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-22 138	-15 114
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 138	15 114
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	87 001	0	-87 001
<b>Sum</b>	<b>87 001</b>	<b>0</b>	<b>-87 001</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>87 001</b>	<b>0</b>	<b>-87 001</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>19 140</b>	<b>0</b>	<b>-19 140</b>

Penneo Dokument ID: HY70A-L3H62-CCCIX-YAT44-G4TJB-257AV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**John Forseth**

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-66357

IP: 82.194.xxx.xxx

2021-04-26 05:43:58Z



**John Forseth**

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-66357

IP: 82.194.xxx.xxx

2021-04-26 05:43:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: HY70A-L3H62-CGCIX-YAT44-G4TJB-257AV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>