



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 152 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGRÅDGIVEREN NORGE AS
Forretningsadresse: Jegerveien 20E
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baltzeberg Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1	3 470	3 252
Sum kostnader		3 470	3 252
Driftsresultat		-3 470	-3 252
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 470	-3 252
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 470	-3 252
Årsresultat	4	-3 470	-3 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 470	-3 252
Totalresultat		-3 470	-3 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 470	-3 252
Sum overføringer og disponeringer		-3 470	-3 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 000	101 000
Overkurs		16 264	16 264
Annen innskutt egenkapital		82 977	82 977
Sum innskutt egenkapital		200 241	200 241
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		377 473	374 003
Sum opptjent egenkapital		-377 473	-374 003
Sum egenkapital	4	-177 232	-173 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	162 113	158 643
Sum annen langsiktig gjeld		162 113	158 643
Sum langsiktig gjeld		162 113	158 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	15 119	15 119
Sum kortsiktig gjeld		15 119	15 119
Sum gjeld		177 232	173 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370859

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 152 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGRÅDGIVEREN NORGE AS
Forretningsadresse: Jegerveien 20E
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baltzeberg Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 152 395
BOLIGRÅDGIVEREN NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1	3 470	3 252
Sum kostnader		3 470	3 252
Driftsresultat		-3 470	-3 252
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 470	-3 252
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 470	-3 252
Årsresultat	4	-3 470	-3 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 470	-3 252
Totalresultat		-3 470	-3 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 470	-3 252
Sum overføringer og disponeringer		-3 470	-3 252



Organisasjonsnr: 913 152 395
BOLIGRÅDGIVEREN NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 000	101 000
Overkurs		16 264	16 264
Annen innskutt egenkapital		82 977	82 977
Sum innskutt egenkapital		200 241	200 241
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		377 473	374 003
Sum opptjent egenkapital		-377 473	-374 003
Sum egenkapital	4	-177 232	-173 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	162 113	158 643
Sum annen langsiktig gjeld		162 113	158 643
Sum langsiktig gjeld		162 113	158 643
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	15 119	15 119
Sum kortsiktig gjeld		15 119	15 119
Sum gjeld		177 232	173 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 913 152 395
BOLIGRÅDGIVEREN NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Boligrådgiveren Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 913 152 395



RESULTATREGNSKAP

BOLIGRÅDGIVEREN NORGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	3 470	3 252
Sum driftskostnader		3 470	3 252
Driftsresultat		-3 470	-3 252
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-3 470	-3 252
Årsresultat	4	-3 470	-3 252
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 470	3 252
Sum overføringer		-3 470	-3 252



BALANSE

BOLIGRÅDGIVEREN NORGE AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		101 000	101 000
Overkurs		16 264	16 264
Annen innskutt egenkapital		82 977	82 977
Sum innskutt egenkapital		200 241	200 241
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-377 473	-374 003
Sum opptjent egenkapital		-377 473	-374 003
Sum egenkapital	4	-177 232	-173 762
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	162 113	158 643
Sum annen langsiktig gjeld		162 113	158 643
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	15 119	15 119
Sum kortsiktig gjeld		15 119	15 119
Sum gjeld		177 232	173 762

Oslo, 19.04.2024
Styret i Boligrådgiveren Norge AS

Christine Røthe
styreleder/daglig leder



BOLIGRÅDGIVEREN NORGE AS

913 152 395

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 2 Lønnskostnader

Boligrådgiveren Norge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 470	-3 252
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 470	-3 252



BOLIGRÅDGIVEREN NORGE AS **913 152 395**

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-410 395	-406 925	3 470
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	410 395	406 925	-3 470
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	101 000	16 264	82 977	-374 003	-173 762
Årets resultat	0	0	0	-3 470	-3 470
Pr 31.12.2023	101 000	16 264	82 977	-377 473	-177 232

Det er minimalt med aktivitet i selskapet i 2023 og egenkapital er ved årsskiftet tapt. Styret vurderer nye satsningsområder på et senere tidspunkt. Likviditetsbehov dekkes av selskapets aksjonær. Fortsatt drift legges til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2023.

Note 5 Fordringer og gjeld

Aksjonær har lånt inn kr 162 113 til selskapet. Dette er ikke renteberegnet pr. 31.12.2023. Lånet er klassifisert som langsiktig.