



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 695 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.D EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringshaugveien 4
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Biørn Dons
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500	
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		51 500	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	28 972	64 036
Sum kostnader		28 972	64 036
Driftsresultat		22 528	-14 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Annen finansinntekt		119	189
Sum finansinntekter		119	219
Annen rentekostnad		45	19
Annen finanskostnad		111	1 172
Sum finanskostnader		156	1 191
Netto finans		-37	-972
Ordinært resultat før skattekostnad		22 491	-15 008
Skattekostnad på ordinært resultat		4 365	-2 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 126	-12 285
Årsresultat		18 126	-12 285
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-18 126	12 285
Sum overføringer og disponeringer	2	-18 126	12 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 296 936	1 296 936
Sum varige driftsmidler		1 296 936	1 296 936
Sum anleggsmidler		1 296 936	1 296 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			2 723
Sum fordringer	4		2 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 271	128 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 271	128 104
Sum omløpsmidler		76 271	130 827
SUM EIENDELER		1 373 207	1 427 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	831 229	831 229
Sum innskutt egenkapital		931 229	931 229
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	15 546	-2 580
Sum opptjent egenkapital		15 546	-2 580
Sum egenkapital		946 775	928 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		375 428	375 428
Sum annen langsiktig gjeld		375 428	375 428
Sum langsiktig gjeld		375 428	375 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 625
Betalbar skatt		4 365	
Annen kortsiktig gjeld	4	46 639	116 061
Sum kortsiktig gjeld		51 004	123 686
Sum gjeld		426 432	499 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 373 207	1 427 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 555393

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 695 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.D EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringshaugveien 4
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Biørn Dons
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 695 370
B.D EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500	
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		51 500	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	28 972	64 036
Sum kostnader		28 972	64 036
Driftsresultat		22 528	-14 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Annen finansinntekt		119	189
Sum finansinntekter		119	219
Annen rentekostnad		45	19
Annen finanskostnad		111	1 172
Sum finanskostnader		156	1 191
Netto finans		-37	-972
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 365	-2 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 126	-12 285
Årsresultat		18 126	-12 285
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-18 126	12 285
Sum overføringer og disponeringer	2	-18 126	12 285



Organisasjonsnr: 918 695 370
B.D EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 296 936	1 296 936
Sum varige driftsmidler		1 296 936	1 296 936
Sum anleggsmidler		1 296 936	1 296 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			2 723
Sum fordringer	4		2 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 271	128 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 271	128 104
Sum omløpsmidler		76 271	130 827
SUM EIENDELER		1 373 207	1 427 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	831 229	831 229
Sum innskutt egenkapital		931 229	931 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	15 546	-2 580
Sum opptjent egenkapital		15 546	-2 580
Sum egenkapital		946 775	928 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	375 428	375 428
Sum annen langsiktig gjeld	375 428	375 428
Sum langsiktig gjeld	375 428	375 428
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 625
Betalbar skatt	4 365	
Annen kortsiktig gjeld	46 639	116 061
Sum kortsiktig gjeld	51 004	123 686
Sum gjeld	426 432	499 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 373 207	1 427 763



Organisasjonsnr: 918 695 370
B.D EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter 2021

B.D Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hver som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balanse til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. I samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter 2021

B.D Eiendom AS

Note 1 – Anleggsmidler

	Byninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 296 936	1 296 936
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 296 936	1 296 936
Bokført verdi pr. 31.12	1 296 936	1 296 936

Note 2 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital:				
Egenkapital 01.01.	100 000	831 229	-2 580	928 649
Årets resultat	0	0	18 126	18 126
Egenkapital 31.12.	100 000	831 229	15 546	946 775

Note 3- Lønnskostnader

B.D. Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 - Mellomværene med selskap i samme konsern

	2 021	2 020
Fordringer	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	46 639	116 061