



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRVOLD INVEST AS
Forretningsadresse: Elvefaret 1
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Josefine Bjørnvold Assev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	1	160 094	
Sum inntekter		160 094	
Kostnader			
Avskrivning	8	13 400	
Annen driftskostnad		472 266	65 791
Sum kostnader		485 666	65 791
Driftsresultat		-325 572	-65 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 106	32 973
Inntekt fra investering i annet selskap	3		
Annen finansinntekt		40 684 953	33 583 804
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	4 314 738	61 304
Sum finansinntekter		45 043 797	33 678 081
Tilbakeført tidligere nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-270 336	
Annen finanskostnad		1 269	341
Sum finanskostnader		-269 067	341
Netto finans		45 312 864	33 677 740
Ordinært resultat før skattekostnad		44 987 292	33 611 949
Skattekostnad på ordinært resultat	4		157 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 987 292	33 454 256
Årsresultat		44 987 292	33 454 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 987 292	33 454 256
Totalresultat		44 987 292	33 454 256



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Til/fra annen egenkapital		44 987 292	33 454 256
Sum overføringer og disponeringer		44 987 292	33 454 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 896 342	3 896 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		26 890	
Sum varige driftsmidler	8	3 923 232	3 896 342
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 522 441	8 237 876
Sum finansielle anleggsmidler		7 522 441	8 237 876
Sum anleggsmidler		11 445 672	12 134 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 872	
Sum fordringer		8 872	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	26 522 363	
Sum investeringer		26 522 363	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 710 185	39 331 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 710 185	39 331 284
Sum omløpsmidler		85 241 421	39 331 284
SUM EIENDELER		96 687 093	51 465 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à 10)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 151 405	51 164 113
Sum opptjent egenkapital		86 151 405	51 164 113
Sum egenkapital	6	86 251 405	51 264 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 316	
Betalbar skatt	4	134 538	157 693
Skyldige offentlige avgifter		12 091	
Annen kortsiktig gjeld	7	10 256 743	43 696
Sum kortsiktig gjeld		10 435 688	201 389
Sum gjeld		10 435 688	201 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 687 093	51 465 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 898580

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRVOLD INVEST AS
Forretningsadresse: Elvefaret 1
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Josefine Bjørnvold Assev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



Organisasjonsnr: 990 644 330
BJØRNVOLD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	1	160 094	
Sum inntekter		160 094	
Kostnader			
Avskrivning	8	13 400	
Annen driftskostnad		472 266	65 791
Sum kostnader		485 666	65 791
Driftsresultat		-325 572	-65 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 106	32 973
Inntekt fra investering i annet selskap	3		
Annen finansinntekt		40 684 953	33 583 804
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	4 314 738	61 304
Sum finansinntekter		45 043 797	33 678 081
Tilbakeført tidligere nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-270 336	
Annen finanskostnad		1 269	341
Sum finanskostnader		-269 067	341
Netto finans		45 312 864	33 677 740
Ordinært resultat før skattekostnad		44 987 292	33 611 949
Skattekostnad på ordinært resultat	4		157 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 987 292	33 454 256
Årsresultat		44 987 292	33 454 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 987 292	33 454 256
Totalresultat		44 987 292	33 454 256
Overføringer og disponeringer			
Til/fra annen egenkapital		44 987 292	33 454 256
Sum overføringer og disponeringer		44 987 292	33 454 256





Organisasjonsnr: 990 644 330
BJØRNVOLD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 896 342	3 896 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		26 890	
Sum varige driftsmidler	8	3 923 232	3 896 342

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	7 522 441	8 237 876
Sum finansielle anleggsmidler		7 522 441	8 237 876

Sum anleggsmidler		11 445 672	12 134 218
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		8 872	
Sum fordringer		8 872	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	26 522 363	
Sum investeringer		26 522 363	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 710 185	39 331 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 710 185	39 331 284

Sum omløpsmidler		85 241 421	39 331 284
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		96 687 093	51 465 502
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à 10)	5	100 000	100 000
-----------------------------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 151 405	51 164 113
Sum opptjent egenkapital		86 151 405	51 164 113
Sum egenkapital	6	86 251 405	51 264 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 316	
Betalbar skatt	4	134 538	157 693
Skyldige offentlige avgifter		12 091	
Annen kortsiktig gjeld	7	10 256 743	43 696
Sum kortsiktig gjeld		10 435 688	201 389
Sum gjeld		10 435 688	201 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 687 093	51 465 502



Organisasjonsnr: 990 644 330
BJØRVOLD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bjørnvold Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnvold Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 44 987 292. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 8SJJZ-E0YBO-4GW1Y-4NT12N-6GAEQ-WIP5B



Revisors beretning 2021 for Bjørnvold Invest AS



Oslo, 15.08.2022
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 85JZJ-E0YBO-4GW1Y-4N12N-6GAEQ-WIP5B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-15 05:29:52 UTC



Penneo DokumentInnøkket: 8S1Z1-E0Y8O-4GW1Y-4NT2N-6GAEQ-WIP5B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Aurora Bjørnvold Assev
2022-08-06

 BankID Signing
Anna Josefine Assev
2022-08-08

 BankID Signing
Rolf C Tangvold Assev
2022-08-08

 BankID Signing
Line Bjørnvold Assev
2022-08-08

 BankID Signing
Marit Bjørnvold
2022-08-09

Bjørnvold Invest AS

Årsregnskap

2021



Bjørnvold Invest AS

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2021	2020
Driftsinntekt og driftskostnad			
Leieinntekter fast eiendom	1	160 094	0
Sum driftsinntekt		160 094	0
Avskrivning	8	-13 400	0
Annen driftskostnad		-472 266	-65 791
Sum driftskostnad		-485 666	-65 791
Driftsresultat		-325 572	-65 791
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		44 106	32 973
Annen finansinntekt		40 684 953	33 583 804
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	4 314 738	61 304
Tilbakeført tidligere nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		270 336	0
Annen finanskostnad		-1 269	-341
Finansresultat		45 312 864	33 677 740
Ordinært resultat før skattekostnad		44 987 292	33 611 949
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-157 693
Årsresultat		44 987 292	33 454 256
Opplysninger om:			
Til/fra annen egenkapital		44 987 292	33 454 256
Sum		44 987 292	33 454 256

**Bjørnvold Invest AS**

BALANSE PR 31.12.	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 896 342	3 896 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		26 890	0
Sum varige driftsmidler	8	3 923 232	3 896 342
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 522 441	8 237 876
Sum finansielle anleggsmidler		7 522 441	8 237 876
Sum anleggsmidler		11 445 672	12 134 218
Omløpsmidler			
Andre fordringer		8 872	0
Sum fordringer		8 872	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	26 522 363	0
Sum investeringer		26 522 363	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 710 185	39 331 284
Sum omløpsmidler		85 241 421	39 331 284
SUM EIENDELER		96 687 093	51 465 502

**Bjørnvold Invest AS**

BALANSE PR 31.12.	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à 10)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 151 405	51 164 113
Sum opptjent egenkapital		86 151 405	51 164 113
Sum egenkapital	6	86 251 405	51 264 113
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 316	0
Betalbar skatt	4	134 538	157 693
Skyldige offentlige avgifter		12 091	0
Annen kortsiktig gjeld	7	10 256 743	43 696
Sum kortsiktig gjeld		10 435 688	201 389
Sum gjeld		10 435 688	201 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 687 093	51 465 502

Oslo, 01.08.2022

Rolf Carsten Tangvald Assev
nestleder

Line Bjørnvold Assev
styremedlem

Anna Josefine Bjørnvold Assev
styreleder

Marit Bjørnvold
styremedlem

Aurora Bjørnvold Assev
styremedlem



Bjørnvold Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Side 1

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- inntektene fra utleievirksomhet regnskapsføres i perioden hvor leievederlaget blir mottatt
- kostmetoden / laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle anleggsmidler
- virkelig verdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler
- netto utsatt skattefordel er ikke balanseført
- anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede

Note 2: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Det var ingen ansatte i år. Det ble ikke utbetalt noen ytelser til verken selskapets ledelse eller aksjonær i 2021.

Note 3: Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Kostpris	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Samlet	7 522 441	7 522 441
Sum	7 522 441	7 522 441
OMLØPSMIDLER		
Portefølje	22 207 625	26 522 363
Sum	22 207 625	26 522 363

Note 4: Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	-157 693
Endring utsatt skatt / skattefordel	0	0
Sum	0	-157 693

I balansen oppført betaltbarskatt med kr 134 538 som gjelder 2020, dette ble oppgjort i 2022

Utsatt skatt:	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag (midlertidige forskjeller)	6 369	0	6 369
Utsatt skatt (+) / skattefordel (+)	1 401	0	1 401

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes negativt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

Netto utsatt skattefordel er etter forenklingsreglene for små foretak ikke balanseført.

Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med en sats på 22 %.



Bjørnvold Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Side 2

Note 5: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Samtlige aksjer i selskapet eies av Marit Bjørnvold.

Note 6: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	51 164 113	51 264 113
Tilleggsutbytte		-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat		44 987 292	44 987 292
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	86 151 406	86 251 405

Note 7: Kortsiktig gjeld

I posten inngår lån fra aksjonærens nærstående oppstått ifm diverse utlegg, samt vedtatt ikke utbetalt utbytte i 2021. Beløpet er ikke rentebærende.

Note 8: Varige driftsmidler

	Datautstyr	Fritidseiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.		3 896 342	3 896 342
Tilgang	40 290		40 290
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.		3 896 342	3 936 632
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-13 400	0	-13 400
Balanseført verdi 31.12.		3 896 342	3 923 232
Årets avskrivninger	13 400	0	13 400
Avskrivningsplan	3 år, lineært	Ingen	

Selskapets boligeiendom er bokført til historisk kostpris og avskrives ikke da eiendommen vedlikeholdes fortløpende og dette vurderes å oppveie for verdiforringelsen av eiendommen