



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAB UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Søndersrød Tunet  
Søndersrødveien 6  
3295 HELGEROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arild Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 000	
Annen driftsinntekt		613 288	407 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>625 288</b>	<b>407 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	318 260	303 204
Annen driftskostnad	1	310 518	221 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>628 778</b>	<b>524 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 490</b>	<b>-116 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-35</b>	
Annen rentekostnad		12 913	32 857
Annen finanskostnad		6 206	1 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 118</b>	<b>33 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 153</b>	<b>-33 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 643</b>	<b>-150 536</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 643</b>	<b>-150 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 643</b>	<b>-150 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 643</b>	<b>-150 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 643</b>	<b>-150 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 643	-150 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 643</b>	<b>-150 536</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 723 925	1 003 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 723 925</b>	<b>1 003 952</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 723 925</b>	<b>1 003 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 520	
Andre kortsiktige fordringer		37 500	5 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 020</b>	<b>5 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 438	162 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 438</b>	<b>162 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 457</b>	<b>168 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 815 382</b>	<b>1 172 431</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	287 323	264 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-287 323</b>	<b>-264 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-257 323</b>	<b>-234 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		531 918	
Langsiktig konserngjeld	3	496 875	1 281 875
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 028 793</b>	<b>1 281 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 028 793</b>	<b>1 281 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 693	30 531
Skyldig offentlige avgifter			3 451
Annen kortsiktig gjeld		220	91 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 913</b>	<b>125 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 072 706</b>	<b>1 407 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 815 382</b>	<b>1 172 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAB UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Søndersrød Tunet  
Søndersrødveien 6  
3295 HELGEROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arild Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 918 714 634  
DAB UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 000	
Annen driftsinntekt		613 288	407 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>625 288</b>	<b>407 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	318 260	303 204
Annen driftskostnad	1	310 518	221 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>628 778</b>	<b>524 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 490</b>	<b>-116 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-35</b>	
Annen rentekostnad		12 913	32 857
Annen finanskostnad		6 206	1 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 118</b>	<b>33 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 153</b>	<b>-33 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 643</b>	<b>-150 536</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 643</b>	<b>-150 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 643</b>	<b>-150 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 643</b>	<b>-150 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 643</b>	<b>-150 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 643	-150 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 643</b>	<b>-150 536</b>



Organisasjonsnr: 918 714 634  
DAB UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 723 925	1 003 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 723 925</b>	<b>1 003 952</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 723 925</b>	<b>1 003 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 520	
Andre kortsiktige fordringer		37 500	5 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 020</b>	<b>5 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 438	162 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 438</b>	<b>162 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 457</b>	<b>168 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 815 382</b>	<b>1 172 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	287 323	264 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-287 323</b>	<b>-264 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-257 323</b>	<b>-234 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		531 918	
Langsiktig konserngjeld	3	496 875	1 281 875
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 028 793</b>	<b>1 281 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 028 793</b>	<b>1 281 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 693	30 531
Skyldig offentlige avgifter			3 451
Annen kortsiktig gjeld		220	91 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 913</b>	<b>125 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 072 706</b>	<b>1 407 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 815 382</b>	<b>1 172 431</b>



Organisasjonsnr: 918 714 634  
DAB UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Dab Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 714 634



### RESULTATREGNSKAP

#### DAB UTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 000	0
Annen driftsinntekt		613 288	407 811
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>625 288</b>	<b>407 811</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	318 260	303 204
Annen driftskostnad	1	310 518	221 151
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>628 778</b>	<b>524 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 490</b>	<b>-116 544</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		-35	0
Annen rentekostnad		12 913	32 857
Annen finanskostnad		6 206	1 135
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-19 153</b>	<b>-33 992</b>
Resultat før skattekostnad		-22 643	-150 536
<b>Resultat</b>		<b>-22 643</b>	<b>-150 536</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 643</b>	<b>-150 536</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		22 643	150 536
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 643</b>	<b>-150 536</b>



### BALANSE

#### DAB UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 723 925	1 003 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 723 925</b>	<b>1 003 952</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 723 925</b>	<b>1 003 952</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		15 520	0
Andre kortsiktige fordringer		37 500	5 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 020</b>	<b>5 618</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 438	162 861
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 457</b>	<b>168 479</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 815 382</b>	<b>1 172 431</b>



## BALANSE

### DAB UTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-287 323	-264 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-287 323</b>	<b>-264 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-257 323</b>	<b>-234 681</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		531 918	0
Langsiktig konserngjeld	3	496 875	1 281 875
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 028 793</b>	<b>1 281 875</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		43 693	30 531
Skyldig offentlige avgifter		0	3 451
Annen kortsiktig gjeld		220	91 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 913</b>	<b>125 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 072 706</b>	<b>1 407 112</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 815 382</b>	<b>1 172 431</b>

Helgeroa, 24.04.2023  
Styret i Dab Utleie AS

Dag Arild Bakken  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 712 721	1 712 721
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 138 125	1 138 125
- Avgang i året	244 443	244 443
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 606 403</b>	<b>2 606 403</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	882 478	882 478
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 723 925</b>	<b>1 723 925</b>
Årets ordinære avskrivninger	318 260	318 260
Økonomisk levetid	5-8 år	
Avskrivningsplan	saldo 20-30%	



**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	-496 875	1 281 875
<b>Sum</b>	<b>-496 875</b>	<b>1 281 875</b>

**Note 4 Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er imidlertid en del av en konsernstruktur og styret arbeider med å omorganisere sin virksomhet. Selskapet har hovedsakelig lån til morselskapet og øvrig eksternt gjeld har god sikkerhet. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.