



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 513 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANAFLATEN 7 AS
Forretningsadresse: Janaflaten 7
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Bernt Haarvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 412 142	2 093 126
Sum inntekter		2 412 142	2 093 126
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 436	113 436
Annen driftskostnad	1	167 368	159 650
Sum kostnader		280 804	273 086
Driftsresultat		2 131 338	1 820 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 307	8
Annen finansinntekt			767
Sum finansinntekter		10 307	775
Annen rentekostnad		243 990	169 526
Sum finanskostnader		243 990	169 526
Netto finans		-233 683	-168 751
Ordinært resultat før skattekostnad		1 897 655	1 651 289
Skattekostnad på resultat	3	417 484	363 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 480 171	1 288 007
Årsresultat	4	1 480 171	1 288 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 480 171	1 288 007
Totalresultat		1 480 171	1 288 007
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 411 595	1 209 611
Avsatt til annen egenkapital		68 576	78 396



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 480 171	1 288 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	70 732	90 074
Sum immaterielle eiendeler		70 732	90 074
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 808 337	6 921 773
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 808 337	6 921 773
Sum anleggsmidler		6 879 069	7 011 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		239 379	235 184
Andre kortsiktige fordringer		6 960	6 606
Sum fordringer		246 339	241 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 450 462	2 354 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 450 462	2 354 774
Sum omløpsmidler		2 696 801	2 596 565
SUM EIENDELER		9 575 870	9 608 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 949 219	2 880 642
Sum opptjent egenkapital		2 949 219	2 880 642
Sum egenkapital	4	3 959 219	3 890 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 698 325	3 881 529
Sum annen langsiktig gjeld		3 698 325	3 881 529
Sum langsiktig gjeld		3 698 325	3 881 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 026	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		89 842	88 448
Kortsiktig konserngjeld		1 809 737	1 550 783
Annen kortsiktig gjeld		16 721	197 009
Sum kortsiktig gjeld		1 918 326	1 836 240
Sum gjeld		5 616 651	5 717 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 575 870	9 608 411
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344843

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 513 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANAFLATEN 7 AS
Forretningsadresse: Janaflaten 7
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Bernt Haarvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 981 513 142
JANAFLATEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 412 142	2 093 126
Sum inntekter		2 412 142	2 093 126
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 436	113 436
Annen driftskostnad	1	167 368	159 650
Sum kostnader		280 804	273 086
Driftsresultat		2 131 338	1 820 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 307	8
Annen finansinntekt			767
Sum finansinntekter		10 307	775
Annen rentekostnad		243 990	169 526
Sum finanskostnader		243 990	169 526
Netto finans		-233 683	-168 751
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	417 484	363 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 480 171	1 288 007
Årsresultat	4	1 480 171	1 288 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 480 171	1 288 007
Totalresultat		1 480 171	1 288 007
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 411 595	1 209 611
Avsatt til annen egenkapital		68 576	78 396
Sum overføringer og disponeringer		1 480 171	1 288 007



Organisasjonsnr: 981 513 142
JANAFLATEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	70 732	90 074
Sum immaterielle eiendeler		70 732	90 074
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 808 337	6 921 773
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 808 337	6 921 773
Sum anleggsmidler		6 879 069	7 011 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		239 379	235 184
Andre kortsiktige fordringer		6 960	6 606
Sum fordringer		246 339	241 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 450 462	2 354 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 450 462	2 354 774
Sum omløpsmidler		2 696 801	2 596 565
SUM EIENDELER		9 575 870	9 608 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 949 219	2 880 642
Sum opptjent egenkapital		2 949 219	2 880 642
Sum egenkapital	4	3 959 219	3 890 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 698 325	3 881 529
Sum annen langsiktig gjeld		3 698 325	3 881 529
Sum langsiktig gjeld		3 698 325	3 881 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 026	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		89 842	88 448
Kortsiktig konserngjeld		1 809 737	1 550 783
Annen kortsiktig gjeld		16 721	197 009
Sum kortsiktig gjeld		1 918 326	1 836 240
Sum gjeld		5 616 651	5 717 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 575 870	9 608 411
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 981 513 142
JANAFLATEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Janaflaten 7 AS

	BankID Signing Alf Bernt Haarvei 2024-03-22
	BankID Signing Ossie Nordgreen 2024-03-22
	BankID Signing Tor Erik Van Der Linden 2024-04-01



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

www.viewgroup.no

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Janaflaten 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 412 142	2 093 126
Sum driftsinntekter		2 412 142	2 093 126
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 436	113 436
Annen driftskostnad	1	167 368	159 650
Sum driftskostnader		280 804	273 086
Driftsresultat		2 131 338	1 820 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 307	8
Annen finansinntekt		0	767
Annen rentekostnad		243 990	169 526
Resultat av finansposter		-233 683	-168 751
Resultat før skattekostnad		1 897 655	1 651 289
Skattekostnad på resultat	3	417 484	363 282
Årsresultat	4	1 480 171	1 288 007
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 411 595	1 209 611
Avsatt til annen egenkapital		68 576	78 396
Sum overføringer		1 480 171	1 288 007



Balanse

Janaflaten 7 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	70 732	90 074
Sum immaterielle eiendeler		70 732	90 074
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 808 337	6 921 773
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 808 337	6 921 773
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 879 069	7 011 847
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		239 379	235 184
Andre kortsiktige fordringer		6 960	6 606
Sum fordringer		246 339	241 790
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 450 462	2 354 774
Sum omløpsmidler		2 696 801	2 596 565
Sum eiendeler		9 575 870	9 608 411

Janaflaten 7 AS

Side 3



Balanse

Janaflaten 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 949 219	2 880 642
Sum opptjent egenkapital		2 949 219	2 880 642
Sum egenkapital	4	3 959 219	3 890 642
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 698 325	3 881 529
Sum annen langsiktig gjeld		3 698 325	3 881 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 026	0
Skyldig offentlige avgifter		89 842	88 448
Konserngjeld		1 809 737	1 550 783
Annen kortsiktig gjeld		16 721	197 009
Sum kortsiktig gjeld		1 918 326	1 836 240
Sum gjeld		5 616 651	5 717 769
Sum egenkapital og gjeld		9 575 870	9 608 411

22.03.2024

Styret i Janaflaten 7 AS

Ossie Nordgreen
styreleder

Tor Erik Van Der Linden
styremedlem

Alf Bernt Haarvei
styremedlem

Janaflaten 7 AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Janaflaten 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 855 825	12 855 825
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 855 825	12 855 825
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 047 488	6 047 488
= Bokført verdi 31.12.23	6 808 337	6 808 337
Årets ordinære avskrivninger	113 436	113 436
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	398 142
Endring i utsatt skattefordel	19 342
Skattekostnad ordinært resultat	417 484
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 897 655
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-87 919
Avgitt konsernbidrag	-1 809 737
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	398 142
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-398 142
Sum betalbar skatt i balansen	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	10 000	0	2 880 642	3 890 642
Årets resultat				1 480 171	1 480 171
Konsernbidrag avgitt				-1 411 595	-1 411 595
Pr 31.12.2023	1 000 000	10 000	0	2 949 219	3 959 219

Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld kr. 3 698 325 er sikret med pant i eiendommen. Eiendommen er også stilt som sikkerhet for lån gitt til morselskapet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Janaflaten 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ATEO AS	1 000	100,0	100,0